

ZARZĄDZENIE Nr 243/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 17 lipca 2019 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raclawickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki


Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235, 730 i 1009) zarządza się, co następuje:


§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raclawickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki*:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Geologa Wojewódzkiego,
 - b) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, w części dotyczącej udokumentowanych złóż wód termalnych,
 - c) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie,
 - d) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - e) ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, za wyjątkiem części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
 - f) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
 - g) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - h) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
 - i) Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
 - a) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, w części dotyczącej terenów ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej,
 - b) ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, w części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Sowa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Opinia Nr 2281/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Smięciuch

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945, z późniejszymi zmianami), w dniu 21 stycznia 2019 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raclawickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki.*

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 11 pism, w tym 9 z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego – Geolog Wojewódzki

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ.III.7634.6.2019.MU z dnia 25.01.2019 r. - *treść:*

- *określenie terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,*
- *wskazanie miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.6.2018.MBR z dnia 24.01.2019 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.*

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 131/19 z dnia 30.01.2019 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajoobrazowego województwa zachodniopomorskiego,*
- *w obszarze planu miejscowego mapa Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wskazuje udokumentowane złoża wód termalnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

- *w obszarze planu miejscowego mapa Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wskazuje tereny ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej aktualnie określa rozporządzenie Nr 2/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 14 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Stargard-Południe” w Stargardzie Szczecińskim (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.1704), zmienionego rozporządzeniem Nr 9/2016 z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.3907) oraz rozporządzeniem z dnia 12 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.303). Zgodnie z powyższym dokumentem w obszarze planu miejscowego nie występują tereny ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej.

4. **Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie**

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo WSzW.WO.407.16.2019 Nr 383/19 z dnia 07.02.2019 r. - treść:

- *obszar opracowania sąsiaduje z kompleksem wojskowym K-1827 Stargard, K-1828 Stargard oraz K-1830 Stargard,*
- *sposób zagospodarowania obszaru opracowania nie powinien oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu wojskowego, w tym systemów łączności, a także zapewniać bezkolizyjny dostęp do istniejących i planowanych linii komunikacyjnych,*
- *zachowanie dla działki o numerze 722 funkcji umożliwiającej wykonywanie służebności gruntowej – możliwości przejazdu ciężkich pojazdów wojskowych,*
- *wymóg zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych obiektów o wysokości wyższej od 50 m n.p.t.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

5. **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.10.2019.KS z dnia 11.02.2019 r. - treść:

- *uregulowanie zasad ochrony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej elementów historycznego układu urbanistycznego miasta (utrzymanie rozplanowania, linii zabudowy i jej gabarytów, zakaz dogęszczania zabudowy, utrzymanie charakterystycznych bramnych wjazdów na zaplecza posesji, określenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych),*
- *ustalenie zasad ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (szczegółowe zapisy dotyczące zachowania architektury poszczególnych zabytkowych budynków, łącznie ze stolarką okienną, drzwiową, wykończeniem elewacji, pokryciem dachu) oraz określenie zakresu dopuszczalnych przekształceń obiektów nie powodujących dewaloryzacji zabytku.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

6. **ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin**

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/ŁG/015934/2019 z dnia 05.02.2019 r. – treść:

- *wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,*
- *uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,*
- *dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,*
- *wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolno stojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,*
- *dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,*
- *zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,*

- *zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- *wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.z 2019 r. poz.755).

7. PKP Energetyka S.A., Północny Rejon Dystrybucji - Ekspozytura

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5E-i-2203-010/19 z dnia 21.02.2019 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków.*

8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.004.19 z dnia 04.02.2019 r. - *treść:*

- *zaopatrzenie w gaz z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,*
- *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,*
- *ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,*
- *zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ustalenie stref kontrolowanych dla sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

9. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/224/2019 z dnia 28.01.2019 r. - *treść:*

- *na obszarze objętym planem występują czynne sieci ciepłownicze,*
- *PEC Sp. z o.o. zapewnia dostawę ciepła do projektowanych obiektów.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

10. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/73/2019 z dnia 30.01.2019 r. - *treść:*

- *uwzględnienie zlokalizowanej na terenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,*
- *zmiana lokalizacji sieci musi uwzględniać warunki techniczne wykonania odbioru sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,*
- *sieci prowadzić w liniach rozgraniczających drogi i pozostałych ciągów komunikacyjnych,*
- *wody opadowe odprowadzić do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

11. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie

ul. Narutowicza 17b, 70-9240 Szczecin

Pismo WI.2250.3.2019 z dnia 31.01.2019 r. - treść:

- *obszar opracowania sąsiaduje z kompleksem wojskowym, który aktualnie nie posiada ustanowionych, ani planowanych do ustanowienia, stref ochronnych,*
- *zachowanie dla działki o numerze 722 funkcji umożliwiającej wykonywanie służebności gruntowej – możliwości przejazdu ciężkich pojazdów wojskowych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 15/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 30 listopada 2018 r., zmienionego zarządzeniem Nr 64/2019 z dnia 01 lutego 2019 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raclawickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki* przedłożył:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami - pismo TG.6863.2.2019.1

z dnia 23.01.2019 r. – treść wniosku:

- *w granicach opracowania dzierżawione są następujące działki stanowiące własność Gminy -Miasta Stargard: 271/1, 353, 380/2, 380/5, 425/3, 425/12 i 571 oraz działki stanowiące pasy drogowe,*
- *na działkach 353, 380/2, 380/5 i 571 zlokalizowany jest czynny ciepłociąg – sprzedaż dzierżawcom nie została zrealizowana.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo MZ.5556.4.2019.3

z dnia 15.01.2019 r. – treść wniosku:

- *nie składa wniosków.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i ujęte w pracach nad projektem planu.

Z-ca Dyrektora Wydziału

Krzysztof Kempisty