

Zarządzenie Nr 219/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 19 czerwca 2019 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr IV/65/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 24 ust. 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 521 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 112/2019 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 20 marca 2019 roku w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr IV/65/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 lutego 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 3. Ustala się od 1 lipca 2019 roku miesięczne stawki czynszu przejściowego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz lokali mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy – Miasta Stargard w wysokości określonej w Tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.”;
- 2) załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 112/2019 otrzymuje brzmienie nadane załącznikiem Nr 1 niniejszego zarządzenia;
- 3) załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 112/2019 otrzymuje brzmienie nadane załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej oraz Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z zawartą umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Zieliński

Opinia Nr 2011/2019
Do projektu uchwały
pod względem prawnym i technicznym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Śmieciuch

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego do kompetencji rady gminy należy uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Uchwałą nr XIV/153/2015 Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwaliła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 (zmieniony uchwałą nr XXXII/331/2017), zwany dalej programem gospodarowania.

W związku z wejściem w życie zarządzenia Nr 88/2019 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz stawek czynszu podnajmu w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli, zasadnym jest ustalenie nowych miesięcznych stawek czynszu przejściowego za 1 m² powierzchni lokalu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz lokali mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy – Miasta Stargard.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału
M. Wacławczyk
Maja Wacławczyk

LT

K. Filipow

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 219/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 19 czerwca 2019 roku

Tabela miesięcznych stawek czynszów przejściowych
w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz
w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy-Miasta
Stargard

Kategoria czynszu przejściowego (P – czynsz przejściowy, IIa - kategoria wartości użytkowej lokalu do której był zakwalifikowany przed dokonaniem ulepszeń)	Stawka czynszu przejściowego z podziałem na lata w zł za 1 m ²		
	I rok obowiązywania od zmiany kategorii lokalu	II rok obowiązywania od zmiany kategorii lokalu	III rok obowiązywania od zmiany kategorii lokalu
P II a	8,68		
P II b	7,72	8,88	
P II c	6,75	7,76	8,92
P III	8,06	9,27	
P III a	7,26	8,35	
P III b	6,45	7,42	8,53
P III c	5,65	6,50	7,48
P III d	4,84	5,57	6,41
P IV	3,75	4,31	4,96
P IV a	3,37	3,88	4,46
P IV b	3,00	3,45	3,97

Tabela miesięcznych stawek czynszów przejściowych po uwzględnieniu obniżek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Gminy-Miasta Stargard

Lp.	Kategoria czynszu przejściowego (1/2/3 - rok obowiązywania czynszu przejściowego)	Stawka czynszu przejściowego	Wysokość obniżki czynszu		Stawka czynszu przejściowego po obniżce w zł/m2
			w %	w zł/m2	
1.	P IIa - 1	8,68	60	5,21	3,47
			40	3,47	5,21
			30	2,60	6,08
			20	1,74	6,94
2.	P IIb - 1	7,72	60	4,63	3,09
			40	3,09	4,63
			30	2,32	5,40
			20	1,54	6,18
3.	P IIb - 2	8,88	60	5,33	3,55
			40	3,55	5,33
			30	2,66	6,22
			20	1,78	7,10
4.	P IIc - 1	6,75	60	4,05	2,70
			40	2,70	4,05
			30	2,03	4,72
			20	1,35	5,40
5.	P IIc - 2	7,76	60	4,66	3,10
			40	3,10	4,66
			30	2,33	5,43
			20	1,55	6,21
6.	P IIc - 3	8,92	60	5,35	3,57
			40	3,57	5,35
			30	2,68	6,24
			20	1,78	7,14
7.	P III - 1	8,06	60	4,84	3,22
			40	3,22	4,84
			30	2,42	5,64
			20	1,61	6,45
8.	P III - 2	9,27	60	5,56	3,71
			40	3,71	5,56
			30	2,78	6,49
			20	1,85	7,42
9.	P IIIa - 1	7,26	60	4,36	2,90
			40	2,90	4,36
			30	2,18	5,08
			20	1,45	5,81

10.	P IIIa - 2	8,35	60	5,01	3,34
			40	3,34	5,01
			30	2,51	5,84
			20	1,67	6,68
11.	P IIIb - 1	6,45	60	3,87	2,58
			40	2,58	3,87
			30	1,94	4,51
			20	1,29	5,16
12.	P IIIb - 2	7,42	60	4,45	2,97
			40	2,97	4,45
			30	2,23	5,19
			20	1,48	5,94
13.	P IIIb - 3	8,53	60	5,12	3,41
			40	3,41	5,12
			30	2,56	5,97
			20	1,71	6,82
14.	P IIIc - 1	5,65	60	3,39	2,26
			40	2,26	3,39
			30	1,70	3,95
			20	1,13	4,52
15.	P IIIc - 2	6,50	60	3,90	2,60
			40	2,60	3,90
			30	1,95	4,55
			20	1,30	5,20
16.	P IIIc - 3	7,48	60	4,49	2,99
			40	2,99	4,49
			30	2,24	5,24
			20	1,50	5,98
17.	P IIId - 1	4,84	60	2,90	1,94
			40	1,94	2,90
			30	1,45	3,39
			20	0,97	3,87
18.	P IIId - 2	5,57	60	3,34	2,23
			40	2,23	3,34
			30	1,67	3,90
			20	1,11	4,46
19.	P IIId - 3	6,41	60	3,85	2,56
			40	2,56	3,85
			30	1,92	4,49
			20	1,28	5,13
20.	P IV - 1	3,75	60	2,25	1,50
			40	1,50	2,25
			30	1,13	2,62
			20	0,75	3,00
21.	P IV - 2	4,31	60	2,59	1,72
			40	1,72	2,59
			30	1,29	3,02
			20	0,86	3,45

22.	P IV - 3	4,96	60	2,98	1,98
			40	1,98	2,98
			30	1,49	3,47
			20	0,99	3,97
23.	P IVa - 1	3,37	60	2,02	1,35
			40	1,35	2,02
			30	1,01	2,36
			20	0,67	2,70
24.	P IVa - 2	3,88	60	2,33	1,55
			40	1,55	2,33
			30	1,16	2,72
			20	0,78	3,10
25.	P IVa - 3	4,46	60	2,68	1,78
			40	1,78	2,68
			30	1,34	3,12
			20	0,89	3,57
26.	P IVb - 1	3,00	60	1,80	1,20
			40	1,20	1,80
			30	0,90	2,10
			20	0,60	2,40
27.	P IVb - 2	3,45	60	2,07	1,38
			40	1,38	2,07
			30	1,04	2,41
			20	0,69	2,76
28.	P IVb - 3	3,97	60	2,38	1,59
			40	1,59	2,38
			30	1,19	2,78
			20	0,79	3,18