

ZARZĄDZENIE Nr 177/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 15 maja 2019 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i poz. 730) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) ENEA Operator Spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin;
- 2) PKP Energetykę S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji;
- 3) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie;
- 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

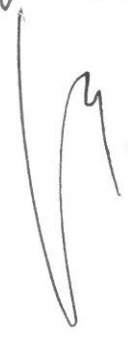
Opinia Nr 163/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

Prezydent Miasta


Rafał Łołąc


15.05.2019

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945, z późniejszymi zmianami), w dniu 30 lipca 2018 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego*. Zmiana planu obejmuje teren ograniczony ulicami: Bolesława Leśmiana, Niepodległości i Laurową.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt zmiany planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 8 pism, w tym 3 z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.104.2018.MBR z dnia 08.08.2018 r. - treść:

- *nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.*
- *informuje, że projekt powinien mieć taką formę konstrukcji zapisywania tekstu, aby technicznie było możliwe ujednolicenie planu zmienianego, który będzie stanowić tekst jednolity w myśl przepisów dotyczących aktów prawnych.*

2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1412/18 z dnia 09.08.2018 r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego,*
- *informuje, że w obszarze zmiany planu miejscowego mapa Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wskazuje udokumentowane złoża wód termalnych.*

3. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 2173/18 z dnia 03.08.2018 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

4. ENEA Operator Spółka z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5-7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/ŁG/153590/2018 z dnia 03.09.2018 r. - treść:

- *dopuszczenie budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,*
- *zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oraz wydzielenie działek pod budowę stacji transformatorowych,*
- *zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii elektroenergetycznych i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,*
- *zaopatrzenie w energię z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,*
- *na trasie istniejących linii kablowych 0,4 kV obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym – rzeczywista odległość nowo projektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych musi uwzględniać obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

5. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5i-1/522/088/2018 z dnia 02.08.2018 r. – treść:

- *nie składa wniosków.*

6. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.063.18 z dnia 06.08.2018 r. - treść:

- *zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,*
- *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,*
- *ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,*
- *zachowanie ograniczenia wynikającego z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ustalenie strefy kontrolowanej dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

7. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/2410/2018 z dnia 10.08.2018 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

8. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Stanisława Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/640/2018 z dnia 13.08.2018 r. - treść:

- *wody opadowe należy odprowadzić do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 15/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 30 listopada 2018 r., zmienionego zarządzeniem Nr 64/2019 z dnia 01 lutego 2019 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, zawiadomiono Wydział tutejszego Urzędu o możliwości składania wniosków do projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* dotyczącego terenu w rejonie ulic: *Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego*. Wydział nie złożył wniosków.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Majewski
Majewski

Wojciech