

Zarządzenie Nr 20/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 05 grudnia 2018 roku

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Gminy – Miasta Stargard, przeznaczone pod lokalizację inwestycji kolejowej.

Na podstawie art. 9y ust. 7 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 2117 ze zm.) oraz art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Prezydent Miasta Stargard zrzeka się w całości odszkodowania należnego Gminie - Miastu Stargard za:

1) nieruchomości oznaczone numerami:

- a) działka 11/2 o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00061551/5,
 - b) działka 16/11 o powierzchni 0,0118 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00086200/1,
 - c) działka 5/2 o powierzchni 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00086202/5,
położone w obrębie ewidencyjnym 17 miasta Stargard,
 - d) działka 2/2 o powierzchni 0,0184 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00006354/1,
 - e) działka 22/7 o powierzchni 0,0259 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00052982/9,
 - f) działka 26/2 o powierzchni 0,0228 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00052509/0,
 - g) działka 3/2 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00058694/5,
 - h) działka 5/2 o powierzchni 0,0264 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00052809/3,
 - i) działka 8/2 o powierzchni 0,0552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00058694/5,
położone w obrębie ewidencyjnym 1 miasta Stargard,
- 2) nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, o której mowa w ust. 2.

2. Nieruchomości określone w ust. 1 pkt 1 stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 4/2018 z dnia 14 listopada 2018 r. znak: AP-1.747.9-9.2018.JR o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E95 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie dla projektu: „Prace na linii kolejowej E95 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie” - część 3, odcinek Dobiegniew – Szczecin Dąbie, tj. od km 105,820 do km 197,540 dla przebudowy, rozbudowy i budowy obiektu budowlanego pn.: „Linia kolejowa nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny od stacji Stargard do stacji Szczecin Dąbie tj. LOT G” w zakresie od km 171,120 do km 197,540 - z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 387/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
[Signature]
Monika Kaszczyszyn-Szuda
Sz-654

[Signature]
Przewodniczący Rady Miasta
Dorota Ciepłak

UZASADNIENIE

Pismami z dnia 29.11.2017r. oraz 04.09.2018r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwróciła się z prośbą o rozpatrzenie możliwości zrzeczenia się prawa do odszkodowania należnego Gminie – Miasto Stargard za prawo własności nieruchomości przejętych przez Skarb Państwa pod inwestycję kolejową, a co do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabędzie prawo użytkowania wieczystego gruntu.

W dniu 14 listopada 2018 r. Wojewoda Zachodniopomorski wydał decyzję nr 4/2018 znak: AP-1.747.9-9.2018.JR o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E95 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie dla projektu: „Prace na linii kolejowej E95 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie”- część 3, odcinek Dobiegniew – Szczecin Dąbie, tj. od km 105,820 do km 197,540 dla przebudowy, rozbudowy i budowy obiektu budowlanego pn.: „Linia kolejowa nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny od stacji Stargard do stacji Szczecin Dąbie tj. LOT G” w zakresie od km 171,120 do km 197,540 – na mocy której działki numer: 11/2 o pow. 0,0039 ha, 16/11 o pow. 0,0118 ha, 5/2 o pow. 0,0024 ha położone w obrębie 17 oraz 2/2 o pow. 0,0184 ha, 22/7 o pow. 0,0259 ha, 26/2 o pow. 0,0228 ha, 3/2 o pow. 0,0100 ha, 5/2 o pow. 0,0264 ha i 8/2 o pow. 0,0552 ha położone w obrębie 1 miasta Stargard, będące własnością Gminy – Miasta Stargard, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9y ust. 7 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub w części prawa do odszkodowania za nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz za nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości - w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy.

Jak wskazano w uzasadnieniu decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego, inwestycja dotyczy przebudowy, rozbudowy i budowy linii kolejowej znaczenia państwowego w trasie transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T), objętej umową europejską AGC o głównych międzynarodowych liniach kolejowych. Linia ta stanowi najkrótsze połączenie bałtyckich portów szwedzkich w Malmö i Ystad poprzez polskie porty w Szczecinie i Świnoujściu z krajami Europy południowo-wschodniej. Realizacja inwestycji doprowadzi do poprawy jakości usług przewozowych i wzrostu efektywności wykorzystania linii kolejowej.

Inwestor w uzasadnieniu wniosku wskazał, że realizacja inwestycji uwzględnia również interes społeczny poprzez zwiększenie jakości i skrócenie czasu podróży co jest szczególnie istotne dla mieszkańców Stargardu pracujących lub uczących się w Szczecinie, poprawę bezpieczeństwa linii kolejowej, zagwarantowanie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców zamieszkałych w miejscowościach położonych wzdłuż modernizowanej linii. Ponadto podkreślono, że istniejące na terenie miasta przejazdy kolejowo-drogowe zostaną zmodernizowane, a modernizacja małej architektury na stacjach kolejowych będzie skutkowałą likwidacją barier architektonicznych, poprawą funkcjonalności oraz dostępności do komunikacji publicznej osób niepełnosprawnych.

Z analizy przeprowadzonej przez Wydział Inżynierii tut. Urzędu wynika, że poszerzenie pasa gruntu pod linię kolejową kosztem działek Gminy – Miasta Stargard nie wpłynie w sposób znaczący na zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich i nie naruszy przez to interesu osób trzecich.

Powołane powyżej argumenty potwierdzają fakt, że realizacja inwestycji kolejowej uwzględnia zarówno interes gospodarczy jak i społeczny, co warunkuje możliwość zrzeczenia się przez Gminę – Miasto Stargard prawa do należnego odszkodowania.

Zarządzeniem Nr 352/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 14 listopada 2018 r. ustalono o zrzeczeniu się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Gminy – Miasta Stargard, przeznaczone pod lokalizację inwestycji kolejowej w zakresie linii kolejowej nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny od stacji Choszczno do stacji Stargard tj. od km 139,750 do km 171,900 (odc. LOT F), objętej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/2018 z dnia 30 października 2018r. znak: AP-1.747.6-11.2018.PM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Zgodnie z analizą zasadności zrzeczenia się prawa do odszkodowania, zatwierdzoną podczas Kolegium Doradczego Prezydenta Miasta Stargard z dnia 31 stycznia 2018 roku, można przyjąć stawkę 47,00 zł za m² nieruchomości określonych § 1 ust. 1 pkt 1 zarządzenia, których łączna powierzchnia wynosi 1.768 m², co daje kwotę ok. 83.000,00 zł odszkodowania należnego Gminie – Miasto Stargard za działki, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski