

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) przetargu nieograniczonego na obsługę remontową i eksploatacyjną dróg gminnych na terenie Stargardu w latach 2021-2022**

Postępowanie przeprowadzane jest w oparciu o **ustawę** z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** z późniejszymi zmianami, zwaną dalej ustawą. **Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy. Roboty budowlane.**

### **ZAMAWIAJĄCY**



#### **Gmina Miasto Stargard**

ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
telefon 91 578-48-81, faks 91 578-48-89,  
e-mail [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl), [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)

w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem proszę  
korespondencję wysyłać na adres [zamowieniapubliczne@um.stargard.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.stargard.pl)

### **ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **1. Nazwa przedmiotu zamówienia: obsługa remontowa i eksploatacyjna dróg gminnych na terenie Stargardu w latach 2021-2022**

#### **2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

- 1) wykonywanie remontów częściowych obejmujących usuwanie lokalnych uszkodzeń powstałych w czasie eksploatacji nawierzchni i oznakowania oraz usług eksploatacyjnych na drogach będących w zarządzie Gminy-Miasta Stargard (w tym również dróg nie posiadających statusu dróg publicznych) od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2022 r. w zakresie robót i czynności opisanych w załączniku nr 1a SIWZ;
- 2) świadczenie zamówienia również na innych drogach, które Zamawiający przejmie w zarządzenie w trakcie realizacji zamówienia;
- 3) wprowadzanie zabezpieczeń zgodnych z tymczasowymi organizacjami ruchu podczas imprez miejskich odbywających się w pasach drogowych.
- 4) wykonywanie innych robót remontowo-eksploatacyjnych, nie wymienionych w załączniku nr 1a, które są niezbędne dla utrzymania dróg w należyłym stanie techniczno-funkcjonalnym;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia w ramach zawartej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wykonywania prac remontowych, niezbędne dla utrzymania dróg w należyłym stanie techniczno-funkcjonalnym, wykraczających poza remonty częściowe

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) zakres robót częściowych opisuje załącznik nr 1a. Do wykonywanych robót zastosowanie mają specyfikacje techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dla robót drogowych opracowane przez GDDKiA;
- 2) szczegółowy wykaz dróg gminnych podlegających zamówieniu określa załącznik nr 7 SIWZ;
- 3) remonty częściowe obejmują usuwanie lokalnych uszkodzeń powstałych w czasie eksploatacji nawierzchni i oznakowania;

- 4) utrzymanie pasów zieleni będących w granicach pasa drogowego, oczyszczanie terenu i utrzymanie zimowe nawierzchni drogowych nie jest przedmiotem niniejszego postępowania;
- 5) założone w załączniku nr 3 ilości poszczególnych robót i usług mogą w trakcie realizacji zamówienia ulec zmianie stosownie do aktualnych, rzeczywistych potrzeb i posiadanych środków finansowych.
- 6) sposób sporządzenia wyceny ofertowej opisuje instrukcja sporządzenia wyceny ofertowej – załącznik nr 3 do SIWZ

**4. Orientacyjne wielkości ilustrujące skalę zamówienia:**

- 1) łączna długość dróg gminnych podlegających eksploatacji - **~100 km**
- 2) orientacyjna wielkość planowanych nakładów przeznaczonych na realizację zamówienia w 2021-2022 r. **~ 2,5 mln zł brutto** (jest to minimalna wielkość szacunkowa, ilustrująca możliwą skalę finansową zamówienia; wielkość ta może ulec zwiększeniu w zależności od faktycznych potrzeb remontowo-utrzymeniowych oraz możliwości finansowych Zamawiającego).

**5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy – określa wzór umowy (§ 1 )**

- 6. Zamówienia udzielane w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy:** Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy o maksymalnej wartości nie przekraczającej 500 000 zł polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług (wszystkich lub części), co objęte niniejszym zamówieniem (podstawowym). Zamówienie będzie zgodne z przedmiotem niniejszego, podstawowego zamówienia. Zamówienie, o którym mowa może polegać na wykonywaniu obsługi remontowo-eksploatacyjnej dróg gminnych przez dotychczasowego wykonawcę w okresie po 31.12.2022 - jeżeli Zamawiający uzna to za wskazane. Możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.

- 7. Zakres możliwości dokonywania zmiany umowy** - Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania następujących zmian w umowie:

- 1) zmiana umowy wynikająca ze zmiany przepisów prawa, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy, mających istotny wpływ na konieczne koszty wykonania zamówienia. Pisemny wniosek Wykonawcy winien:
  - a) wykazać związek pomiędzy zmianą przepisu, a koniecznością podwyższenia wynagrodzenia umownego;
  - b) zawierać szczegółową kalkulację wzrostu wynagrodzenia obejmującą jedynie konieczne, obowiązkowe dodatkowe koszty ponoszone przez Wykonawcę wynikające ze zmiany przepisu; Wniosek nie może być powodowany zmianą przepisu, którego treść zmiany oraz termin jej wprowadzenia były powszechnie znane w momencie sporządzania oferty cenowej przez Wykonawcę, a tym samym miał on możliwość uwzględnienia konsekwencji planowanych zmian przepisu w wysokości kalkulowanego wynagrodzenia
- 2) inne zmiany dokonywane na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy.

- 8. Materiały przetargowe:** do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego:

- 1) SIWZ w wersji .doc.
- 2) załącznik nr 1a SIWZ (w wersji .xlsx i .doc)

- 9. Informacja o dofinansowaniu zadania ze środków pomocowych:** - nie dotyczy.

**10. Kody CPV**

Główny przedmiot:

**45233140-2 Roboty drogowe**

Dodatkowe przedmioty:

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych



## ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest przyjęcie przez Wykonawcę pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego częścią I (Przedmiot Zamówienia), oraz przyjęcie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia.

### 1. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia:

- 1) **Zdolność techniczna – warunek doświadczenia.** O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który wykaże zrealizowanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, **co najmniej jednego zamówienia, realizowanego na podstawie jednej umowy, polegającego na obsłudze remontowej dróg (utrzymaniu dróg), trwającej co najmniej przez okres 6 miesięcy, świadczonej na zlecenie (umowę) dowolnego zarządcy dróg o wartości nie mniejszej niż 600 000 zł brutto.** Dopuszcza się wykazanie zamówienia aktualnie realizowanego, jeżeli okres realizacji do terminu otwarcia ofert wynosi co najmniej 6 miesięcy. Potwierdzeniem spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawcy, według reguły spełnia/nie spełnia, będzie oświadczenie Wykonawcy oraz, w przypadku zażądania przez Zamawiającego, informacje zawarte w wykazie robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów (referencji) określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie;
- 2) **Zdolność zawodowa.** O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót, posiadającą właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami drogowymi (w tym kierowanie pracami związanymi z utrzymaniem dróg - obsługą remontową).** Potwierdzeniem spełnienia warunku zdolności zawodowej, według reguły spełnia/nie spełnia, będzie oświadczenie Wykonawcy oraz, w przypadku zażądania przez Zamawiającego, treść wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie należy podać informacje dotyczące kierownika robót;
- 3) **Zdolność techniczna Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Zamawiający nie stawia żadnych szczególnych wymagań dla spełniania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunków udziału w postępowaniu,
- 4) **Poleganie na zdolności technicznej innego podmiotu.** Ponieważ do osobistego wykonania przez Wykonawcę (bez udziału podwykonawców) zastrzeżono niemal wszystkie roboty związane z obsługą remontową i eksploatacyjną dróg (ust.2 pkt 11) - **nie jest możliwe powoływanie się na zdolności innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) jako warunku udziału w postępowaniu** - (patrz również ust.2 punkt 11).
- 5) **Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.** Nie dotyczy.
- 6) O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają **wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.** Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie ze wzorem załącznika nr 2,



- b) na żądanie Zamawiającego - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
- c) na żądanie Zamawiającego - zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) na żądanie Zamawiającego - zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

## 2. Warunki zamówienia

- 1) **Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r.**
- 2) Termin związania ofertą – **30 dni** od dnia składania i otwarcia ofert (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania);
- 3) **Nie dopuszcza się** możliwości składania **ofert wariantowych**.
- 4) **Nie dopuszcza się** możliwości składania **ofert częściowych**. Podstawowym celem wprowadzenia regulacji dotyczących podziału zamówienia jest, zgodnie z motywem 78 preambuły dyrektywy 2014/24/UE, ułatwienie dostępu do rynku zamówień publicznych mikro, małym i średnim przedsiębiorstwom (MŚP) przy dużych zamówieniach. Zgodnie również z tym motywem Zamawiający powinien rozważyć celowość podziału zamówienia na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu. W przypadku gdy Zamawiający zdecyduje, że podział zamówienia na części nie byłby właściwy, powinien wskazać główne przyczyny takiej decyzji. Należy uznać, że zamówienie (poprzez swoją wartość) nie mieści się w kategorii „dużych” zamówień oraz **jest wprost kierowane do małych i średnich przedsiębiorstw** (małe przedsiębiorstwo może rocznie wykazywać obrót ponad 40-milionowy, a przy średnim definiowany obrót może sięgać już 200 mln), a nawet mikro przedsiębiorstw, których definicyjny roczny obrót to (2 mln euro). Całe zadanie jest w dużym stopniu jednolite branżowo. Nie zdiagnozowano możliwości wyodrębnienia z zamówienia jakiejkolwiek odrębnej części, która uzasadniałaby sensowny podział zamówienia na części. Analizując specyfikę i zakres zamówienia, kierując się opinią osób mających specjalistyczną wiedzę o przedmiocie zamówienia Zamawiający ocenił, że podział groziłby nadmiernymi, a co ważniejsze niepotrzebnymi utrudnieniami technicznymi. Sztuczne wyodrębnienia części zamówienia nie znajdują logicznego uzasadnienia - jakkolwiek podział nie będzie korzystny dla właściwej i sprawnej realizacji całego zadania. Podział zamówienia nie przyczyni się do zwiększenia konkurencji. Wskazane zagrożenia mogłyby również powodować nadmierne koszty wykonania zamówienia. Wskazane zagrożenia mogłyby również powodować nadmierne koszty wykonania zamówienia. Skala przedstawionej argumentacji dalece wykracza poza „wygodę zamawiającego, niewielkie trudności i nieznaczne problemy z koordynowaniem działań wykonawców”, o których to traktuje opinia Urzędu Zamówień Publicznych z grudnia 2016 r. Należy więc uznać zasadność decyzji Zamawiającego o niedokonaniu podziału zamówienia. Jeden wykonawca jest w stanie złożyć ofertę ekonomicznie korzystniejszą od sumy częściowych ofert składanych na poszczególne, hipotetyczne fragmenty części zamówienia. Należy zatem przyjąć, że podział zamówienia na części nie ma racjonalnego i efektywnego uzasadnienia.

5) **Wadium.** Wymagane jest **wniesienie wadium w wysokości 30 000 zł.**

6) **Zamawiający nie będzie wymagać wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**





7) **Wynagrodzenie.**

- a) za remonty częściowe i inne prace wymienione w załączniku nr 1a wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru według cen jednostkowych ofertowych określonych przez Wykonawcę w załączniku nr 1a,
- b) za remonty częściowe lub inne prace, na które nie określono cen jednostkowych w załączniku nr 1a wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie kalkulacji indywidualnych wykonawcy sporządzanych w oparciu o średnie ceny wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” lub w przypadku cen materiałów, wg cen ich zakupu,
- c) za roboty wykraczające poza remonty częściowe, zlecone przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie kalkulacji indywidualnych wykonawcy sporządzanych w oparciu o średnie ceny wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót lub w przypadku cen materiałów, wg cen ich zakupu,
- d) jeżeli sposób wykonania danej roboty częściowej ujętej w załączniku nr 1a zostanie jedynie zmodyfikowany - kalkulacja skorygowanej ceny jednostkowej i stopień jej zmiany muszą być powiązane i odnoszone w proporcji i skali dokonywanej modyfikacji do ceny jednostkowej ofertowej roboty modyfikowanej - patrz również załącznik nr 3 „instrukcja sporządzania wyceny ofertowej”;

- 8) **Gwarancja jakości i rękojmia.** Wymagany (minimalny) **okres gwarancji i rękojmi** na poszczególne **remonty (naprawy) częściowe - 12 miesięcy** od daty odbioru robót; na pozostałe (remonty na powierzchniach co najmniej 30 m<sup>2</sup>) – **24 miesiące**. Wykonawca może zadeklarować dłuższy okres gwarancji i rękojmi w ramach kryteriów postępowania (Patrz: Rozdział V. Analiza ofert, wybór oferty najkorzystniejszej pkt. 2 Kryteria);

- 9) **Warunki płatności** – według wzoru umowy;

- 10) **W toku postępowania** Wykonawcy przysługują **środki ochrony prawnej**. Wykonawca może wnieść **odwołanie** do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego lub od zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany. Szczegóły procedury odwoławczej, wraz z terminami na wnoszenie odwołania regulują art. 179-198 ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust. 2 ustawy;

- 11) **Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia.** Wykonawca zobowiązany jest do **osobistego wykonania (bez udziału podwykonawców) wszystkich robót częściowych ujętych w załączniku nr 1a** z wyłączeniem oznakowania poziomego oraz budowy i regulacji urządzeń infrastruktury podziemnej. Dopuszcza się również podwykonawstwo w okresach wzmożonego natężenia usług eksploatacyjnych (np. w okresie corocznych Dni Stargardu, itp.)

- 12) **Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia.** Należy uznać, że to nie Zamawiający, a organy administracji publicznej, powinny być wyłącznie uprawnione do badania, czy w danym przypadku stosunek pomiędzy Wykonawcą a jego pracownikami spełnia lub powinien spełniać przesłanki umowy o pracę. To kompetencja przede wszystkim Inspekcji Pracy, nie zaś Zamawiającego. Ponieważ jednak art. 29 ust. 3a ustawy obarcza tym obowiązkiem Zamawiającego – w jego ocenie, wykonywanie prac związanych z robotami budowlanymi składającymi się na przedmiot zamówienia prowadzonego postępowania stanowi „wykonywanie pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę” tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) – **Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący na polecenie i pod nadzorem kierownictwa robót konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót remontowych i innych czynności eksploatacyjnych (robotnicy) zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę.** Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót, majstrów, projektantów (jeśli występują). Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań – zawiera projekt umowy. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę określono kierując się opinią Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych oraz opiniami Urzędu Zamówień Publicznych dotyczącą art. 29 ust. 3a ustawy.



### 3 PROCEDURA

- 1) Postępowanie o wartości szacunkowej **poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8** ustawy prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 10 ust. 1 oraz 39 – 46 ustawy;
- 2) Wykonawca składając ofertę dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie i formie zgodnej z załącznikiem nr 2 SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;
- 3) Otwarcie ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące: a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, c) cen poszczególnych ofert oraz d) okresów gwarancji, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności lub innych informacji zawartych w ofertach – jeżeli są one kryteriami oceny i wyboru ofert;
- 4) **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt 3) przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – zgodne ze wzorem załącznika 2b SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie winno być przedłożone w oryginale - Zamawiający uprasza, aby uprzednio skan podpisanego oświadczenia Wykonawca przesłał Zamawiającemu pocztą elektroniczną;**
- 5) **Zamawiający zastosuje tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 24aa ustawy:**
  - a) Zamawiający sprawdzi wstępnie oferty badając m.in. termin złożenia oferty oraz wniesienie wadium,
  - b) Zamawiający dokona przedmiotowej oceny ofert, w trakcie której oferta jest badana pod kątem zaistnienia przesłanek odrzucenia oferty (stosując odpowiednio art. 87 i art. 89 ustawy) oraz z uwzględnieniem kryteriów oceny ofert w celu ustalenia oferty wstępnie ocenionej najwyżej,
  - c) Jeżeli postępowanie nie zostanie unieważnione - Zamawiający wezwie Wykonawcę, **którego oferta została wstępnie najwyżej oceniona spośród ofert ważnych**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (wykazy robót, wykazy osób, zaświadczenia itp. oraz wezwie ewentualnie do złożenia, uzupełnienia, poprawienia oświadczenia lub pełnomocnictw). Jeżeli złożone dokumenty potwierdzają spełnienie przez Wykonawcę warunków postępowania oraz niepodleganie wykluczeniu - Zamawiający **dokona wyboru oferty najkorzystniejszej** informując Wykonawców i udostępniając informacje zgodnie z art. 92 ustawy,
  - d) Jeżeli zaistnieją przesłanki skutkujące koniecznością wykluczenia Wykonawcy, to badaniu podlega kolejny w rankingu Wykonawca;
- 6) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) **Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać każdego z Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.**

### ROZDZIAŁ III. INSTRUKCJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZANIA OFERTY / DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE

1. **Opakowanie i oznaczenie ofert.** Oferta winna być umieszczona w zamkniętej kopercie wewnętrznej opakowanej zamkniętą kopertą zewnętrzną. Zarówno koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona - „Urząd Miejski w Stargardzie, Biuro Zamówień Publicznych – **Oferta – utrzymanie dróg 2021-2022 - nie otwierać przed dniem 9 grudnia 2020 r. godz. 10:15**”. Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić jej odesłanie w przypadku, gdy oferta złożona zostanie po terminie.



## 2. Wymagana zawartość oferty:

- 1) Wypełniony formularz OFERTY PRZETARGOWEJ (załącznik nr 1 SIWZ wraz z wyliczeniem według załącznika nr 1a w wersji .xlsx lub .doc)
- 2) Pełnomocnictwo (oryginał lub kserokopia potwierdzona notarialnie) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, o ile nie wynika ono z dokumentu rejestracyjnego lub w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument podpisany w imieniu wszystkich Wykonawców ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy
- 3) OŚWIADCZENIE WYKONAWCY zgodnie z załącznikiem nr 2 SIWZ wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) – oświadczenia powinny być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie;
- 4) Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów, zgodne ze wzorem załącznika 2a SIWZ - jeżeli dotyczy;
- 5) Do oferty należy dołączyć wadium. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zaleca się (nieobowiązkowo) do oferty dołączyć dokument będący kserokopią przelewu;
- 6) Wykonawca ma prawo poinformować w ofercie Zamawiającego, że umocowanie do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może pobrać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych z podaniem odnośników (adresów www lub linków). Wykonawca może również poinformować Zamawiającego o posiadaniu przez Zamawiającego innych wymaganych aktualnych oświadczeń lub dokumentów, również tych składanych na wezwanie.

## 3. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:

- 1) W zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia (art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy):
  - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 2) W zakresie potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu (art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy):
  - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów (referencji) określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie



- wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykaz należy sporządzić wg wzoru załącznika nr 4,
- b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie należy podać informacje dotyczące kierownika budowy/kierownika robót. Wykaz należy sporządzić wg wzoru załącznika nr 5,
- 3) Na wezwanie Zamawiającego dokumenty, o których mowa w pkt 1) i 2) zobowiązani są złożyć również: każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz podmioty, na których zasobach polega Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli dotyczy;
- 4) **Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa:**
- a) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłaceniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
- b) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt. a) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument ma dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 5) W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli dniem publikacji ogłoszenia będzie sobota wówczas jako kurs przeliczeniowy waluty Zamawiający przyjmie średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień ukazania się ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
- 6) Do przedkładanych dokumentów oraz do innych zagadnień związanych z dokumentami nieuregulowanych niniejszą SIWZ zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz.1126 z późn. zm.);
- 7) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty;
- 8) W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
4. **Grupa kapitałowa.** Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty - zgodne ze wzorem załącznika 2b SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia,



wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### 5. Sporządzanie oferty.

- 1) Oferta musi być złożona w formie pisemnej;
- 2) Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
- 3) Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale;
- 4) Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w ppkt 3, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
- 5) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej;
- 6) Wszystkie dokumenty tworzące Ofertę winny być sporządzone w języku polskim. Każda strona oferty winna być ponumerowana i podpisana *[Paraflowaniu i numerowaniu podlegają jedynie strony zawierające treść]*;
- 7) Opis sposobu obliczenia ceny. Walutą oferty jest złoty polski. Ceny należy podawać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę ofertową należy obliczyć zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej (załącznik nr 3) oraz według formularza oferty przetargowej (załącznik nr 1 i 1a SIWZ);
- 8) Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Wykonawca ma prawo zastrzec w odniesieniu do przedkładanych informacji (dokumentów) stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, że nie mogą one być udostępniane. W takim przypadku, Wykonawca winien dokumenty zawierające takie informacje zamieścić w dodatkowej kopercie wewnętrznej, opatrzonej klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy;
- 9) Koszty sporządzenia oferty ponosi Wykonawca;
- 10) **W związku z częstymi prośbami Wykonawców o przekazanie kopii złożonych w postępowaniu ofert uprasza się Wykonawców o dołączenie do oferty jej zeskanowanej kopii w formie elektronicznej (pendrive, płyta CD).**

### ROZDZIAŁ IV. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY (WZÓR UMOWY)

Wzór umowy stanowi załącznik **nr 6 SIWZ**. Ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne, od części (zadania) którego umowa dotyczy (jeśli zadanie podzielono) lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa lub o inne postanowienia niemające charakteru istotnego

### ROZDZIAŁ V. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

#### 1. Sprawdzenie ofert i ich zgodności z wymaganiami.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania (na etapie badania oferty) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości;
- 2) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia,



- uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
- 3) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający może wezwać do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
  - 4) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy;
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania na podstawie art. 87 ust.1 ustawy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty;
  - 6) Wypełniając obowiązek wynikający z art. 26 ust. 3, 3a i 4 ustawy Zamawiający wzywać będzie Wykonawców, w przypadkach tego wymagających, do uzupełnienia dokumentów – tylko jeden raz - z wyznaczeniem terminu (nie dłuższego niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania), na ich uzupełnienie;
  - 7) Zamawiający stosując procedurę odwróconą, o której mowa w art. 24aa ustawy, stosować będzie czynności, o których mowa w ppkt 1) - 6), w stosunku do Wykonawcy, którego oferta została wstępnie najwyżej oceniona spośród ofert ważnych (patrz również ustalenia rozdziału II niniejszej SIWZ punkt 3 Procedura);
  - 8) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy, a w tym m.in:
    - a) omyłkę polegającą na błędnym wyliczeniu podatku VAT (przy przyjętej prawidłowej stawce),
    - b) omyłki polegające na błędnym zsumowaniu kwot lub błędnym przeliczeniu iloczynu liczb,
    - c) omyłki polegające na błędnym przepisaniu do kosztorysu ofertowego ilości robót ujętych w poszczególnych pozycjach przekazanego wykonawcom przedmiaru – traktowane jako „inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz”, o których mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy,
    - d) Zamawiający poprawiając omyłki dokonuje właściwych przeliczeń arytmetycznych prowadzących do korekty ceny ofertowej;
  - 9) W sytuacji, gdy dokonywane przez Zamawiającego przeliczenia arytmetyczne wynikające z omyłek, o których mowa w ppkt 8 lit. c), prowadzą do korekty ceny ofertowej zmieniającej ją **o więcej niż 10% - Zamawiający uznaje, że spowodowana została istotna zmiana w treści oferty, co skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.** Omyłki sumuje się w wartościach bezwzględnych (bez potrącania wartości omyłek dokonanych in minus z wartością omyłek in plus);
  - 10) W sytuacjach tego wymagających Zamawiający badał będzie oferty pod względem rażąco niskiej ceny;
  - 11) Zamawiający będzie badał czy treść oferty odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w tym czy proponowane równoważne materiały lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego;
  - 12) W przypadkach opisanych art. 24 ustawy Zamawiający Wykonawcę wyklucza (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 oraz art. 24aa ustawy), a oferta spełniająca przesłanki zastosowania art. 89 ustawy zostaje odrzucona. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą;
  - 13) Jeżeli w złożonej ofercie, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 2. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Art. 91 ust. 2a ustawy – stosowanie kryterium ceny o wadze przekraczającej 60%.

Zgodnie z art. 29.1. ustawy przedmiot zamówienia opisano w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Opis przedmiotu zamówienia określony jest przez szczegółowy zestawienie częściowych prac remontowo-eksploatacyjnych. Każda z tych robót ma określone wymogi standardu wykonania opisane w szczegółowych specyfikacjach technicznych (GDDKiA) co sprawia, że przesądzony został jednoznacznie sposób i efekt każdej z robót.

Specyfikacje określają jednoznacznie wymagania technologiczne, jakościowe i wytrzymałościowe w oparciu o obowiązujące normatywy i obliczenia. Określono szczegółowo i jednoznacznie wymagania materiałowo sprzętowe.

Jednoznaczność zaprojektowanych rozwiązań i technologii powoduje jednakowy wpływ na środowisko. Specyfika przedmiotu zamówienia powoduje, że nie ma zastosowania analiza efektywności energetycznej lub efektywność zużycia mediów [art. 91 ust. 2 pkt 3 ustawy] - efektywności przesądzone zostały przyjętymi rozwiązaniami projektowymi (wykonawcy nie konkurują więc na tym polu). Charakter realizowanego obiektu jest neutralny pod względem aspektów innowacyjnych [art. 91 ust. 2 pkt 4 ustawy]. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót określają szczegółowo wszystkie fazy realizacji przedmiotu zamówienia (warunki transportu, warunki wykonywania robót, itp.). Tym samym określone są poszczególne etapy produkcji i dostarczania, o których mowa w art. 91 ust. 2c ustawy. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWiOR wraz z projektami budowlanymi i wykonawczymi zawierają standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia.

Kwalifikacje i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia ustalono jako warunek zamówienia – doświadczenie kierownika budowy [art. 91 ust. 2 pkt 5 ustawy]. Standardy jakościowe oraz koszty cyklu życia, o których mowa w art. 91 ust. 2a, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumenty te uwzględniają wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z cyklem życia przedmiotu zamówienia.

Ponieważ rachunek kosztów cyklu życia może obejmować w szczególności koszty: 1) poniesione przez Zamawiającego lub innych użytkowników związane z: a) nabyciem, b) użytkowaniem, w szczególności zużycie energii i innych zasobów, c) utrzymaniem, d) wycofaniem z eksploatacji, w szczególności koszty zbierania i recyklingu; 2) przypisywane ekologicznym efektom zewnętrznym związane z cyklem życia robót budowlanych, dotyczące emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń – w świetle jednoznaczności wymagań dotyczących sposobu i technologii wykonania oraz jednoznacznie określonych parametrach poszczególnych elementów obiektu budowlanego, zawartych w projektach i specyfikacjach technicznych - należy uznać, że w opisie przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione wszystkie elementy mające wpływ na koszty cykli życia. **Oznacza, to że niezależnie od tego, który Wykonawca, mający wymagane doświadczenie, wykona roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia – koszty całego cyklu życia powstałego obiektu będą praktycznie jednakowe. Oznacza to dalej, że Wykonawcy nie konkurują kosztami użytkowania, zużycia energii, przyszłej rozbiórki, emisją gazów lub zanieczyszczeń z uwagi na jednoznaczność opisu przedmiotu zamówienia oraz jednoznaczność standardów jakościowych, sposobu wykonania i technologii.** Należy również przytoczyć stanowisko Rządu z 2014 roku w sprawie kryterium ceny – „w przypadku zamówień na roboty budowlane, gdy zamawiający dokonuje szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia i precyzyjnie określa termin wykonania zamówienia, warunki gwarancyjne, parametry techniczne i jakościowe, wskazywanie dodatkowego, poza ceną, kryterium oceny ofert jest bezprzedmiotowe, albowiem wymagania, których mogą dotyczyć ewentualne pozacenowe kryteria oceny ofert, są bezwzględnie wymagane od każdego z wykonawców przystępujących do postępowania. Tym samym, w przedstawionej powyżej sytuacji jest uzasadnione, aby jedynym kryterium oceny ofert pozostała cena” Z kolei według Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych: „wiele osób nie zauważa alternatywy zawartej w przepisie 91 ust. 2a. Zamawiający może bowiem wybierać ofertę na podstawie ceny, o ile określi standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz wykaże, w jaki sposób uwzględnił koszty życia produktu. Innymi słowy, teraz zamawiający będą mieli wybór: albo dobrze opisać przedmiot zamówienia, zwracając uwagę na jego jakość, albo też zastosują inne niż cena kryteria oceny ofert” [25.07.2016 Gazeta Prawna]. Przyjmując wysoką wagę kryterium ceny Zamawiający bierze również pod uwagę wielotysięczną wartość zamówienia. Każdy procent kryterium pozacenowego równoważy bowiem często wielotysięczną kwotę. **Co do zasady winna obowiązywać reguła przekładania wagi kryterium na język ekonomiki. Pochopne przyjmowanie nieuzasadnionych kryteriów pozacenowych o zbyt dużej wadze może prowadzić do wyboru oferty nieracjonalnie droższej co jest sprzeczne z regułami wydatkowania środków publicznych i dyscypliną finansów publicznych.** Krytycznie należy się również odnieść do praktyk stosowania „pozornych” kryteriów ze znacznie zawyżonymi, nieuzasadnionymi wagami procentowymi - niemających często żadnego istotnego znaczenia, a stosowanych jedynie dla formalnej asekuracji zastosowania kryterium ceny o wadze nieprzekraczającej 60%.

**Mając powyższe na względzie należy uznać, że spełnione są przesłanki zastosowania przepisu art. 91 ust. 2a ustawy w niniejszym postępowaniu.** Zamawiający informuje, że na etapie przed terminem składania ofert rozważy wszystkie odmienne, uzasadnione opinie Wykonawców w tej sprawie

**Wybór oferty najkorzystniejszej komisja przetargowa przeprowadzi w oparciu o kryteria:**

Punkty przyznawane będą z dokładnością do **0,01 pkt.**

1) kryterium A - **cena brutto waga 98%**

Ocena przeprowadzona będzie w skali punktowej 0-100 pkt. Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt., pozostałe proporcjonalnie mniej (proporcjonalność liniowa)

2) kryterium B – **wydłużenie okresu gwarancji - waga 2%**

Jeżeli Wykonawca pozostawi wymagany warunkiem SIWZ minimalny okres gwarancji i rękojmi na poszczególne **remonty (naprawy) cząstkowe** (12 miesięcy) - otrzyma 0 pkt. Za wydłużenie okresu gwarancji do 18 miesięcy Wykonawca otrzyma 100 pkt. Dalsze wydłużenie okresu gwarancji nie będzie premiowane, tzn. za każde deklarowany dłuższy okres gwarancji ponad 18 miesięcy Wykonawca otrzyma również 100 pkt. Za deklarowane okresy gwarancji pośrednie (w przedziale między 12 a 18 miesięcy) Wykonawca otrzyma ilość punktów wg proporcjonalności liniowej:

$$B \text{ (liczba otrzymanych punktów)} = \frac{\text{(okres gwarancji ponad 12 miesięcy (liczony w pełnych miesiącach))}}{6 \text{ (maksymalna ilość miesięcy)}} \times 100$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która otrzyma najwięcej punktów ze wszystkich kryteriów wg wzoru: **X = ilość punktów z kryterium A x 0,98 + ilość punktów B x 0,02**

**3. Aukcja elektroniczna** – Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej **bez zastosowania aukcji elektronicznej.**

## ROZDZIAŁ VI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Podpisanie umowy może nastąpić po uprawomocnieniu się rozstrzygnięcia postępowania oraz nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Zgodnie z art.23 ust.1 ustawy Zamawiający może żądać umowy regulującej współpracę wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w szczególności określenia zakresu w jakim poszczególni wykonawcy uczestniczą w realizacji zamówienia. Zamawiający przy wystawianiu poświadczeń (dowodów, referencji) określi rzeczywisty zakres robót lub rzeczywisty udział w realizacji zamówienia poszczególnych wykonawców.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru będącego załącznikiem SIWZ.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy. Zamawiający zatrzymuje wadium (jeżeli wadium żądano) wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE DODATKOWE





1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Stargardzie ul. Czarnieckiego 17 w terminie do **09 listopada 2020 r. do godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **09 listopada 2020 r. o godz. 10.15 (pok. 111).**
3. Wykonawcy mają prawo zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadach art. 38 ustawy. **Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści specyfikacji, jak również ustalenia wynikające z rozstrzygnięć procedur odwoławczych stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.** Uprasza się Wykonawców o przysyłanie pytań lub ewentualnych pism odwoławczych również pocztą elektroniczną w formatach umożliwiającym kopiowanie, a następnie edytowanie tekstu. W związku z art. 38 ust.1 ustawy pzp Zamawiający informuje, że zastrzega sobie prawo nieudzielania odpowiedzi na pytania i wnioski, które wpłynęły do Zamawiającego później niż do końca dnia 2 listopada 2020 r.
4. **Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami:**
  - a) wnioski, zawiadomienia, zapytania, komunikaty oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują przy **użyciu środków komunikacji elektronicznej**; adres Zamawiającego, na który należy przysyłać korespondencję: [zamowieniapubliczne@um.stargard.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.stargard.pl). Zamawiający kierował będzie korespondencję na podany przez Wykonawcę **adres poczty elektronicznej**. Obowiązek przekazywania korespondencji drogą elektroniczną ma zastosowanie również w sytuacjach, w których konieczne jest zachowanie formy pisemnej – jak np. w procedurach odwoławczych,
  - b) w przypadkach **oświadczeń** dotyczących Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia składane są w oryginale – dopuszcza się składanie w formie pisemnej lub w **postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu** lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu – na adres [zamowieniapubliczne@um.stargard.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.stargard.pl),
  - c) Zamawiający nie wymaga pisemnego potwierdzania korespondencji wysłanej drogą elektroniczną,
  - d) każda ze stron zobowiązana jest do **niezwłocznego** potwierdzenia faktu otrzymania przesyłki elektronicznej poprzez funkcję „żądaj potwierdzenia przeczytania” lub funkcję „odpowiedz nadawcy”,
  - e) w przypadku problemów technicznych z odbiorem poczty elektronicznej lub zmiany wskazanego adresu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Brak takiego zgłoszenia zwalnia Zamawiającego za skutki proceduralne spowodowane nieotrzymaniem przez Wykonawcę korespondencji,
  - f) Zamawiający zamieszczał będzie na stronie internetowej <http://bipstargard.pl/5587> informacje wymagane przepisami ustawy. **Wykonawca ma obowiązek do bieżącego zaznajamiania się z wszystkimi informacjami dotyczącymi postępowania, zamieszczanymi na stronie Zamawiającego – niezależnie od otrzymywanych informacji pocztą elektroniczną,**
  - g) ustala się, że dzień, w którym Zamawiający wysłał do Wykonawcy wiadomość pocztą elektroniczną **lub** zamieścił wiadomość na stronie internetowej **traktuje się jako dzień, w którym Wykonawca wiadomość tę otrzymał lub przy zachowaniu należytej staranności, mógł ją powziąć.**
5. **Wadium.** Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **30 000 zł w terminie do 9 listopada 2020 r. do godz. 10.00.** Wadium wnoszone jest w formach określonych art.45 ust.6 ustawy:
  - a) poręczenia i gwarancje – dołączone do oferty (w kopercie z ofertą) lub przesłane w formie elektronicznej, w formie **oryginału w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do jego wystawienia ze strony gwaranta (poręczyciela)** – na adres [zamowieniapubliczne@um.stargard.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.stargard.pl) w terminie do 26 października do godz. 10:00. Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować **przekazanie Zamawiającemu oryginalnego pliku, który Wykonawca otrzymał od gwaranta (poręczyciela)**
  - b) w przypadku pieniądza - przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Stargardzie – Bank PEKAO S.A. o/Stargard, Nr 24-1240-3901-1111-0000-4216-5220. Zamawiający przyjmuje, że dochowany będzie termin wniesienia wadium – jeżeli najpóźniej **9 listopada 2020 r. do godz. 10:00** środki wpłyną na rachunek bankowy Zamawiającego (uznany zostanie rachunek). **Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o właściwy, odpowiednio wczesny, termin dokonania zlecenia przelewu**



- c) poręczenia, gwarancje lub weksle powinny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą - do dnia, w którym upływa 30 dni od daty otwarcia ofert tj. co najmniej do 08.12.2020 r. (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert – dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania); w przypadku zmiany terminu składania ofert odpowiedniej zmianie podlega również termin związania ofertą,
- d) w przypadku przelewu do oferty należy załączyć kserokopię przelewu oraz **informację o numerze konta bankowego, na który należy zwrócić wadium**,
- e) dokument przelewu winien być opisany (wadium, nazwa zadania),
- f) do zwrotu i utraty wadium stosuje się odpowiednio art. 46 ustawy.

## 6. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent **Miasta Stargard**. Dane Urzędu: **ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, telefon: 91 5784881, e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)**
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest: Pani **Anna Rudnicka**, telefon **91 5785674**, e-mail **[a.rudnicka@um.stargard.pl](mailto:a.rudnicka@um.stargard.pl)**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą **osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania** w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, **przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia**, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) **obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym** określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych **decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany**, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) **posiada Pani/Pan:**
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) **nie przysługuje Pani/Panu:**
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

- 7. Ze strony Zamawiającego pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są członkowie komisji przetargowej: zakres i technologia robót – Janusz Onderek (91) 578-65-93 lub Danuta Harabasz (91) 578-66-05, procedura postępowania przetargowego – Iwona Skoczyła - tel. (91) 578-35-79.

Stargard, październik 2020 r.

za komisję przetargową



Załącznik nr 1 – formularz ofertowy (wzór)

**OFERTA PRZETARGOWA**

**Przedmiot oferty:** oferujemy obsługę remontową i eksploatacyjną dróg gminnych na terenie Stargardu w latach 2021-2022, w pełnym zakresie zgodnym z określeniem przedmiotu zamówienia (rozdz. I Przedmiot zamówienia) oraz na wszystkich warunkach i wymaganiach specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**Zamawiający:** Gmina-Miasto Stargard

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa, adres; w przypadku konsorcjum należy podać dane pełnomocnika i wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum)

.....  
(adres mailowy do kontaktu) (NIP - w przypadku konsorcjum wypełnia lider/pełnomocnik)

**Oferowana przez nas Cena Ofertowa za wykonanie robót ujętych i wycenionych w załączniku nr 1a, sporządzona zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej, wynosi:**

**CENA OFERTOWA netto** ..... **zł netto**

słownie złotych: .....zł

podatek VAT 23% ..... zł

**CENA BRUTTO =** ..... **zł**

słownie: .....

**Oferowany okres gwarancji i rękojmi** na poszczególne remonty (naprawy) częściowe wynosi:  
..... (w pełnych miesiącach)

(należy podać liczbę w przedziale od 12 do 18). Jeżeli pole nie zostanie wypełnione Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie oferuje wydłużonego okresu gwarancji, a tym samym pozostaje przy minimalnym, wymagalnym okresie 12-mcy.

1. oświadczamy, że składając ofertę pozostajemy nią związani przez 30 dni licząc od terminu składania ofert.
2. prosimy o zwrot wadium wniesionego w pieniądzu na nasz (wykonawcy) następujący rachunek  
..... (jeśli dotyczy)
3. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

4. oświadczamy, że w przypadku wybrania oferty, umowę podpisywać będą:

1).....

(imię i nazwisko)

(pełniona funkcja)

2).....

(imię i nazwisko)

(pełniona funkcja)

(w przypadku konsorcjum wypełnia lider/pełnomocnik)

5. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest:

..... e-mail: .....tel .....

6. oferta zawiera następujące dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (nie można zastrzec jako tajemnice przedsiębiorstwa kosztorysów ofertowych):

a) .....

b) .....



7. Integralną część oferty stanowi wycena ofertowa wg załącznika nr 1a SIWZ.
8. Oświadczamy, że wszyscy nasi pracownicy (lub pracownicy podwykonawców) - którzy będą wykonywać fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia - zatrudnieni będą na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

Podpisano: (podpisy osób posiadających pełnomocnictwa)

(pieczęć firmowa)

Data:





## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – w stosownym zakresie. Oświadczenie w zakresie p. 3 wypełnia jedynie pełnomocnik. Wykonawca, który składa ofertę na więcej niż jedną część (jeżeli zamówienie podzielono na części) składa odrębne oświadczenia na każdą część

**Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na obsługę remontową i eksploatacyjną dróg gminnych na terenie Stargardu w latach 2021-2022, oświadczam co następuje**  
oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. W zakresie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w rozdziale II SIWZ punkt 1 warunki udziału w postępowaniu oświadczam, że:
  - a) samodzielnie spełniam warunek zdolności technicznej (mam wymagane doświadczenie) w zakresie: rozdział II SIWZ punkt 1: ppkt. 1) lit. a); ppkt 1) lit. b)
  - \* jeśli Wykonawca samodzielnie spełnia warunek zdolności technicznej – nie wypełnia lit. b) lub wpisuje w b) „nie dotyczy”
  - \*\* w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) należy wskazać, który uczestnik konsorcjum spełnia warunek dysponuje doświadczeniem

uwaga - nie jest możliwe dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) poleganie na zasobach podmiotów trzecich

3. Zamierzam powierzyć lub zastrzegam sobie możliwość powierzenia Podwykonawcom - następujących elementów zamówienia (robót budowlanych)

a) .....

b) .....

c) ..... itd. należy podać również nazwy podwykonawców o ile już na tym etapie Wykonawca ma wiedzę komu zleci podwykonawstwo.

**Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania (bez udziału podwykonawców) wszystkich robót cząstkowych ujętych w załączniku nr 3 z wyłączeniem oznakowania poziomego oraz budowy i regulacji urządzeń infrastruktury podziemnej. Dopuszcza się również podwykonawstwo w okresach wzmożonego natężenia usług eksploatacyjnych (np. w okresie corocznych Dni Stargardu)**

4. \*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Prawo zamówień publicznych (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
\*niepotrzebne skreślić

5. Oświadczam, że wypełniłem / wypełniłam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

6. Oświadczam, że zgodnie z definicją Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 jesteśmy **średnim / małym / mikro przedsiębiorstwem\*** definicja:

**średnie przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

**małe przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro

**mikroprzedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro

\*niepotrzebne skreślić – nie wypełnia podmiot nie będący ani średnim, ani małym lub mikro przedsiębiorstwem

pieczęćka firmowa Wykonawcy

data, podpis osób składających oświadczenia

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – w stosownym zakresie



## ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO

*(wypełnia podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega dla wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej)*

**nie dotyczy**



## OŚWIADCZENIE - GRUPA KAPITAŁOWA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na obsługę remontową i eksploatacyjną dróg gminnych na terenie Stargardu w latach 2021-2022 prowadzonego przez Zamawiającego Gminę-Miasto Stargard.

Po zapoznaniu się z informacjami podanymi przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert lub zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego w sprawie firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie - **oświadczam, że:**

- 1) **nie należę / należę\*** wraz z wykonawcami, którzy złożyli oferty, do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów,
- 2) **nie podlegam wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 pkt 23**

\*niepotrzebne skreślić

w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z wykonawcami, którzy złożyli oferty przedkładam dowody wskazujące, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia\*\*:

- .....  
- .....  
- .....

pieczętka firmowa Wykonawcy

data, podpis osób składających oświadczenia

*[Niniejsze oświadczenie Wykonawca składa w oryginale w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu - w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o wykonawcach – pod rygorem wykluczenia. **W przypadku dostarczenia oświadczenia w kopercie, kopertę należy oznaczyć – „PRZETARG – utrzymanie dróg 2021-2022 – uzupełnienie”***

**Jeżeli Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej, a więc nieistotne jest którzy inni wykonawcy złożą oferty - może przedmiotowe oświadczenie złożyć już wraz z ofertą]**

## INSTRUKCJA sporządzania wyceny ofertowej (w tym i kosztorysu ofertowego)

1. Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć cenę ofertową zgodnie z wzorem załącznika 1a do SIWZ – korzystając odpowiednio z arkusza kalkulacyjnego xlsx (automatycznie przeliczalnego) lub tabeli w wersji .doc (przeliczeń dokonuje Wykonawca).
2. Zamawiający przypomina, że obowiązującym sposobem rozliczenia robót będzie ustalenie wynagrodzenia na podstawie obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru według cen jednostkowych ofertowych określonych przez Wykonawcę w załączniku nr 1a.
3. Wykonawca nie ma prawa samodzielnie zmieniać wycenianego zestawienia robót (zał. nr 1a) poprzez dopisywanie dodatkowych pozycji wyceny lub zmienianie ilości robót.
4. **Jeżeli Wykonawca pominie w wycenie ofertowej którąkolwiek z pozycji ujętych w zestawieniu robót (załącznik nr 3 SIWZ) – Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia będzie wykonywać prace opisane tą pozycją w ilościach jakie Zamawiający uzna za niezbędne dla właściwego utrzymania dróg, a koszty ich wykonania Wykonawca ujął w innych pozycjach wyceny ofertowej. Pominięcie w wycenie pozycji ujętych w załączniku nr 3 traktuje się jako sytuację wyjątkową. Zamawiający uznaje, że pominięcie pozycji o łącznej wartości przekraczającej 10% ceny oferty tak kształtuje treść oferty, że przestaje ona odpowiadać treści SIWZ (istotna zmiana zakresu przedmiotu zamówienia) – co skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. Do ustalenia wartości pominiętych pozycji kosztorysowych zamawiający korzystać będzie z wyceny własnych inwestorskich.**
5. Wycenę ofertową należy sporządzać w układzie, kolejności i uszczegółowieniu otrzymanego zestawienia robót (załącznik nr 1a). Nie dopuszcza się możliwości tworzenia dodatkowych pozycji wyceny od tych zawartych w przekazanych załącznikiem nr 1a.
6. **Wszelkie inne elementy wynagrodzenia za czynności nie ujęte w przedmiarach robót, w tym czynności nie będące robotami budowlanymi, które są niezbędne dla wykonania zamówienia (w tym wszystkie koszty wynikające z postanowień wzoru umowy Wykonawca uwzględnia w ogólnej Cenie ofertowej wykazanej w formularzu ofertowym, a na poziomie wyceny ofertowej – w kosztach poszczególnych, powiązanych z tymi czynnościami i obowiązkami, robót ujętych w wykazie ( w cenach jednostkowych).**
7. Przy kalkulowaniu cen jednostkowych opisanych jako remont, ustawienie, montaż, wykonanie, umieszczenie, wymiana itp. należy wliczać wszystkie czynności przygotowawcze z zakupem materiałów i elementów włącznie poprzedzające opisany efekt końcowy. Cena winna zawierać wszystkie narzuty kosztorysowe bez podatku VAT (netto)
8. **Nie dopuszcza się przenoszenia części kosztów pomiędzy poszczególnymi pozycjami wyceny ofertowej (poszczególnymi cenami jednostkowymi). Niedopuszczalne jest celowe zawyżanie jednej ceny jednostkowej/pozycji wyceny kosztem innej. Wykonawca jest zobowiązany wyceniać ceny jednostkowe w zakresie adekwatnym do danego asortymentu robót (należy wyceniać tylko te roboty/prace/czynności przyporządkowane technologicznie danej pozycji.**
9. Niezłożenie w ofercie kosztorysu ofertowego skutkuje **odrzuconiem oferty** na podstawie art.89 ust. 1 p.2 ustawy. Nie jest możliwe uzupełnienie oferty o kosztorys ofertowy w trybie art. 26 ust. 3 ustawy.



## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

**wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów (referencji) określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (dla usług) załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. **W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Należy wykazać wykonanie, co najmniej jednego zamówienia, realizowanego na podstawie jednej umowy, polegającego na obsłudze remontowej dróg (utrzymaniu dróg), trwającej co najmniej przez okres 6 miesięcy, świadczonej na zlecenie (umowę) dowolnego zarządcy dróg o wartości nie mniejszej niż 600 000 zł brutto. Patrz również rozdział II warunki udziału w postępowaniu p. 1.**

L.p.	Wykaz zamówień związanych z utrzymaniem dróg (obsługą remontowo-eksploatacyjną) - zwięzły opis na czym polegało zamówienie	miejsce wykonania / podmioty, na rzecz których zamówienie zostało wykonane/ zarządca drogi	Terminy wykonania	Wartość zamówienia brutto

*itd.*

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

## WYKAZ OSÓB

**DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie należy podać informacje dotyczące kierownika budowy; **należy wskazać osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami drogowymi (w tym kierowanie pracami związanymi z utrzymaniem dróg - obsługą remontową)**

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis posiadanych kwalifikacji, doświadczenia, wykształcenia i uprawnień	Podstawa do dysponowania pracownikiem
	Kierownik budowy	1. roboty (nazwa, miejsce), terminy: od ..... do ..... 2. roboty (nazwa, miejsce), terminy: od ..... do ..... 3. roboty (nazwa, miejsce), terminy: od ..... do ..... itd. <i>suma niepowielających się miesięcy musi być równa co najmniej 36. daty należy podawać w dokładności do miesiąca (format: mm.rrrr)</i>	

**UWAGA: 3 letnie doświadczenie** w kierowaniu robotami definiuje się jako przepracowanie przy kierowaniu robotami **co najmniej 36 miesięcy** łącznie w dowolnych okresach (w dowolnych latach). Należy w „opisie posiadanych kwalifikacji ...” podać informacje o kierowanych robotach z podaniem ich nazwy i miejsca realizacji oraz **początkowe i końcowe terminy (mm.rrrr) kierowania robotami** – dla umożliwienia określenia ilości miesięcy kierowania daną robotą, a w konsekwencji umożliwienie zsumowania wykazanych okresów i przyrównanie ich do wymaganej ilości. Wykazując doświadczenie należy mieć na uwadze, że kierowanie w danym miesiącu paroma budowlami nie powoduje zwiększenia (dublowania) ilości miesięcy doświadczenia – do okresu doświadczenia będzie zaliczony jeden miesiąc. Dla ułatwienia edycji informacji o doświadczeniu wskazanej osoby dopuszcza się **zamieszczenie ich w odrębnym załączniku**.

Oświadczam, że ww. osoby posiadają wymagane prawem oraz wymagane w SIWZ uprawnienia.

.....  
 Podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## WZÓR UMOWY

[uwaga – ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa, zadania którego dotyczy lub o inne postanowienia nie mające charakteru istotnego itp.; **należy usunąć z tekstu fragmenty oznaczone „nie dotyczy”**]

### UMOWA Nr .....

**na obsługę remontową i eksploatacyjną dróg gminnych na terenie Stargardu w latach 2021-2022**

zawarta w dniu ..... 2020 r.  
pomiędzy:

**Gminą Miasto Stargard** z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard zwaną dalej  
**Zamawiającym**, którą reprezentuje(a) / z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard reprezentuje(a):

.....  
.....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do .....\* zwanym dalej **Wykonawcą**,  
którego reprezentuje(a):

[ \* odpowiednie informacje o wykonawcy (wpis do rejestru, organ prowadzący rejestr, nr wpisu itp.) w zależności od formy organizacyjnej Wykonawcy – jeżeli dotyczy ]

.....  
.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę remontową i eksploatacyjną dróg gminnych na terenie Stargardu w latach 2021-2022.

### § 1

#### ZAKRES / PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz złożonej oferty przetargowej, **obsługę remontową i eksploatacyjną dróg gminnych na terenie Stargardu w latach 2021-2022.**
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
  - 1) wykonywanie remontów częściowych obejmujących usuwanie lokalnych uszkodzeń powstałych w czasie eksploatacji nawierzchni i oznakowania oraz usług eksploatacyjnych na drogach będących w zarządzie Gminy-Miasta Stargard (w tym również dróg nie posiadających statusu dróg publicznych) od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2022 r. w zakresie robót i czynności opisanych w zestawieniu robót określonych załącznikiem nr 1a siwz;
  - 2) świadczenie zamówienia również na innych drogach, które Zamawiający przejmie w zarządzenie w trakcie realizacji zamówienia;
  - 3) wprowadzanie zabezpieczeń zgodnych z tymczasowymi organizacjami ruchu podczas imprez miejskich odbywających się w pasach drogowych.
  - 4) wykonywanie innych robót remontowo-eksploatacyjnych, nie wymienionych w załączniku nr 3, które są niezbędne dla utrzymania dróg w należytym stanie techniczno-funkcjonalnym;
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecania w ramach zawartej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wykonywania prac remontowych, niezbędne dla utrzymania dróg w należytym stanie techniczno-funkcjonalnym, wykraczających poza remonty częściowe

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Do wykonywanych robót zastosowanie mają specyfikacje techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dla robót drogowych opracowane przez GDDKiA;
- 2) szczegółowy wykaz dróg gminnych podlegających zamówieniu określa SIWZ;
- 3) remonty częściowe obejmują usuwanie lokalnych uszkodzeń powstałych w czasie eksploatacji nawierzchni i oznakowania;
- 4) utrzymanie pasów zieleni będących w granicach pasa drogowego, oczyszczanie terenu i utrzymanie zimowe nawierzchni drogowych nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 5) założone w załączniku nr 1a SIWZ ilości poszczególnych robót i usług mogą w trakcie realizacji zamówienia ulec zmianie stosownie do aktualnych, rzeczywistych potrzeb i posiadanych środków finansowych

4. W zakres (w przedmiot) zamówienia wchodzi również wszelkie inne prace i czynności niezbędne dla pełnego, kompleksowego zrealizowania zadania (**pozostałe obowiązki Wykonawcy**):

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska i bhp,
  - b) właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót lub innych czynności eksploatacyjnych,
  - c) dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń, uzgodnień, powiadomień, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich,
  - d) bieżącej kontroli stanu technicznego oznakowania drogowego oraz nawierzchni ulic, chodników i zjazdów realizowanej przez przeglądy cykliczne co najmniej dwa razy w tygodniu;
  - e) przedkładania Zamawiającemu dwa razy w miesiącu pisemnych raportów o stanie dróg. Raport powinien zawierać m.in. nazwę ulicy, opis uszkodzenia, sposób i termin ich naprawy oraz informację o zauważonych w wyniku przeglądów potencjalnych zagrożeniach mogących mieć wpływ na właściwy stan dróg,
  - f) prowadzenia księgi obmiarów robót eksploatacyjnych, która stanowić będzie razem z kosztorysem powykonawczym załącznik do protokołu odbioru robót;
  - g) posiadania rezerwy znaków do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych: Znak A-7 szt. 2; Znak D-1 szt. 1; Znak D-6 szt. 2; Znak B-1 szt. 2; Znak B-2 szt. 1; Znak U-3c szt. 1; Znak U-3d szt. 1; Znak U-51 szt. 1;
  - h) przedkładania Zamawiającemu wymaganych dokumentów związanych z zawartymi umowami o podwykonawstwo,
  - i) realizacji innych obowiązków wynikających z specyfikacji technicznych (ST),
  - j) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznego usuwania w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek,
- 2) **okres wykonywania napraw** – nakazane do wykonania roboty **Wykonawca zrealizuje do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego**, chyba że strony umowy ustalą inaczej
- 3) **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność prawna i materialna:** - Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności prowadzonej na rzecz zamawiającego. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie w zakresie działalności prowadzonej na rzecz zamawiającego w momencie rozpoczęcia realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną w stosunku do osób trzecich za skutki zdarzeń wywołanych wykonanymi robotami jak również za jakość użytych materiałów i produktów. Wykonawca nie ponosi jedynie odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie mienia w wyniku aktów wandalizmu lub skutków nieprzewidywalnych zdarzeń (np. wypadki, skrajne warunki pogodowe itp.);
- 4) **uszkodzenia zagrażające bezpieczeństwu ruchu drogowego** - w przypadku stwierdzenia uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, uszkodzenia należy zabezpieczyć, oznakować i przystąpić do ich usunięcia, a o fakcie niezwłocznie poinformować Zamawiającego. Wykonawca winien zapewniać możliwość zabezpieczenia miejsca zagrażające bezpieczeństwu ruchu drogowego lub pieszego, po godz. 15 oraz w soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy. Przystąpienie do czynności zabezpieczających winno następować niezwłocznie po telefonicznym zgłoszeniu na wskazany przez wykonawcę numer kontaktowy. Pozostałe uszkodzenia należy zgłaszać najpóźniej następnego dnia po wykonanym przeglądzie z propozycją sposobu i terminu



- wykonania naprawy. W sytuacji robót zanikowych **Wykonawca sporządza dokumentację fotograficzną uszkodzeń przed przystąpieniem do ich naprawy;**
- 5) **telefon kontaktowy** - Wykonawca przekaze Zamawiającemu numer kontaktowego telefonu komórkowego pod którym zobowiązuje się przyjmować całodobowo zgłoszenia o zaistniałych zdarzeniach awaryjnych, mających istotny wpływ na bezpieczeństwo ruchu, których wykonanie jest pilnie wymagane;
  - 6) **Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania zgłoszonych napraw awaryjnych mających istotny wpływ na bezpieczeństwo ruchu, których wykonanie jest pilnie wymagane – w czasie 1 godziny od momentu telefonicznego zgłoszenia;**
  - 7) **materiały demontowane** - z materiałami zdemontowanymi i rozbieranymi (jeśli występują) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, postępuje w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w szczególności zgodny z art. 17 ustawy - własnym kosztem i staraniem; Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania wybranych materiałów rozbiórkowych nadających się do powtórnego wykorzystania.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w **art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy** o maksymalnej wartości nie przekraczającej 500 000 zł polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług (wszystkich lub części), co objęte niniejszym zamówieniem (podstawowym). Zamówienie będzie zgodne z przedmiotem niniejszego, podstawowego zamówienia. Zamówienie, o którym mowa może polegać na wykonywaniu obsługi remontowo-eksploatacyjnej dróg gminnych przez dotychczasowego wykonawcę w okresie po 31.12.2022 - jeżeli Zamawiający uzna to za wskazane. Możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.
6. **Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania (bez udziału podwykonawców) wszystkich robót cząstkowych ujętych w załączniku nr 3 z wyłączeniem oznakowania poziomego oraz budowy i regulacji urządzeń infrastruktury podziemnej.** Dopuszcza się również podwykonawstwo w okresach wzmożonego natężenia usług eksploatacyjnych (np. w okresie corocznych Dni Stargardu, itp.
7. Zgodnie z art. 36a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zgodnie z ofertą przetargową Wykonawca zastrzegł możliwość powierzenia podwykonawcom następujących robót budowlanych: .....
8. Ustalenie rzeczywistego zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców odbywa się poprzez procedurę przedkładania umów o podwykonawstwo zgodnie z § 8 ust.1.
9. Wykonawca (lub jego podwykonawca) ma **obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia** (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy). Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę. Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót, majstrów. Wymagania:
- 1) Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę – osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy na żądanie przedstawiciela Zamawiającego winna przedłożyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie osoby wykonujące aktualnie prace fizyczne związane z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę (dotyczy to pracowników Wykonawcy i ewentualnego podwykonawcy). Dokumentami potwierdzającymi mogą być m.in. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę lub inne dokumenty zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Z kontroli Zamawiający może sporządzić notatkę służbową;
  - 2) Wykonawcy, w każdym przypadku, przysługuje prawo wykazania Zamawiającemu, że w konkretnej sytuacji na budowie wskazany pracownik wykonujący prace fizyczne nie jest zatrudniony na umowę o pracę, gdyż wykonywane przez tego pracownika czynności nie stanowią wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W takim przypadku nie mają zastosowania sankcje z tytułu niespełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o prowadzonych robotach oraz o podjętych przez Wykonawcę zobowiązaniach związanych z zatrudnieniem pracowników na umowę o pracę. Powiadomienie PIP lub podjęcie przez PIP kontroli może zostać uznane za wypełnienie przez Zamawiającego obowiązków związanych z kontrolą zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## § 2

### TERMINY

1. Termin realizacji zamówienia - **od 01.01.2021 do 31.12.2022 r.**

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za remonty częściowe i inne prace wymienione w załączniku nr 1a siwz wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie obmiaru potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego według cen jednostkowych ofertowych określonych przez Wykonawcę w załączniku nr 1a siwz.
2. Za remonty częściowe lub inne prace, na które nie określono cen jednostkowych w załączniku nr 1a wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie kalkulacji indywidualnych wykonawcy sporządzanych w oparciu o średnie ceny wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” lub w przypadku cen materiałów, wg cen ich zakupu.
3. Za roboty wykraczające poza remonty częściowe, zlecone przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie kalkulacji indywidualnych wykonawcy sporządzanych w oparciu o średnie ceny wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót lub w przypadku cen materiałów, wg cen ich zakupu;
4. Jeżeli sposób wykonania danej roboty częściowej ujętej w załączniku nr 1a siwz zostanie jedynie zmodyfikowany - kalkulacja skorygowanej ceny jednostkowej i stopień jej zmiany muszą być powiązane i odnoszone w proporcji i skali dokonywanej modyfikacji do ceny jednostkowej ofertowej roboty modyfikowanej.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych elementów zamówienia.
6. Ofertowe ceny netto są cenami niezmiennymi przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za realizację zamówienia w trakcie całego okresu obowiązywania umowy nie będzie mniejsza niż kwota 2,5 mln zł brutto.
8. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy, mających istotny wpływ na konieczne koszty wykonania zamówienia. Pisemny wniosek Wykonawcy winien: a) wykazać związek pomiędzy zmianą przepisu, a koniecznością podwyższenia cen jednostkowych określonych w załączniku 1a, b) zawierać szczegółową kalkulację wzrostu wynagrodzenia obejmującą jedynie konieczne, obowiązkowe dodatkowe koszty ponoszone przez Wykonawcę wynikające ze zmiany przepisu; Wniosek nie może być powodowany zmianą przepisu, którego treść zmiany oraz termin jej wprowadzenia były powszechnie znane w momencie sporządzania oferty cenowej przez Wykonawcę, a tym samym miał on możliwość uwzględnienia konsekwencji planowanych zmian przepisu w wysokości kalkulowanych cen jednostkowych ofertowych.

## § 4

### ODBIORY

1. Na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego elementy robót częściowych podlegają odbiorom częściowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru strony mogą sporządzić protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadkach tego wymagających Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów (oświadczenia, karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i sprzęt, dokumenty gwarancyjne producentów, wszelkim prawem wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań).
5. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie wykonany został pełen zakres robót lub wykonane roboty posiadają wady, Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru robót w przypadku niewykonania pełnego zakresu robót lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad;
- 2) w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad – dokonać odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek;
- 3) o ile stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, a jednocześnie nie stanowią przeszkody w sposobie użytkowania przedmiotu umowy - roboty odebrać i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej inwestycji;
- 4) o ile wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający - żądać powtórного wykonania robót na koszt Wykonawcy.

## § 5

### PLATNOŚCI

1. Faktury częściowe (przejściowe) wystawiane po zakończeniu każdego pełnego miesiąca.
2. Termin płatności – do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zakazuje się bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności oraz zastawu praw wynikających z niniejszej umowy, **pod rygorem nieważności**, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP .....
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP .....
6. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie jest zapłatą w rozumieniu art. 143c, której się dokonuje przymusowo w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, oraz nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy, o którym mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dyspozycje, o których mowa Wykonawca przedstawia do faktury wystawionej dla Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku, gdy do dnia upływu terminu płatności, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca nie przedłoży dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń podwykonawców do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania mechanizmu podzielonej płatności wynikającej z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221).
10. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę umowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.
11. Wykonawca ma prawo wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym).

## § 6

### REKOJMIA I GWARANCJA / ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **gwarancji i rękojmi za wady** na poszczególne remonty (naprawy) częściowe wynosi .... **miesiącey** [zgodnie z ofertą].. Na pozostałe (remonty na powierzchniach co najmniej 30 m2) – **24 miesiące**
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zgłoszone zostały przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi.

## § 7



## KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ZATRZYMANIA

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:
    - a) kara za niedotrzymanie terminu wykonania poszczególnych remontów i naprawa częściowych oraz czynności eksploatacyjnych - **100,- zł**, za każdy dzień zwłoki – jeśli termin wykonania został przez strony w formie pisemnej ustalony, a w przypadkach, o których mowa w § 1 ust.4 pkt. 2 – **200,- zł** za każdy dzień zwłoki;
    - b) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **250 000,- zł**,
    - c) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - **100,- zł** - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - d) kara za niedochowanie czasu przystąpienia do usuwania zgłoszonych napraw awaryjnych od momentu zgłoszenia - **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
    - e) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek wykonywania przez podwykonawcę robót budowlanych usług lub dostaw w przypadku, gdy Zamawiającemu nie został przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – **10 000,- zł**;
    - f) kara z tytułów, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 7 ustawy pzp - **2 000,- zł** za każdy przypadek,
    - g) kara za każdy stwierdzony przypadek na budowie wykonywania fizycznie prac związanych z robotami instalacyjno-budowlano-montażowymi przez osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy) przez Wykonawcę – **5 000,- zł** za każdą nie zatrudnioną na umowę o pracę osobę,
    - h) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania tych robót innemu Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a pełne koszty wykonania tych robót pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Zamawiający ma prawo zażądać od gwaranta przed wykonaniem tych robót każdej kwoty, która zdaniem Zamawiającego potrzebna jest na ich wykonanie,
  - 2) Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych od określonych art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości **250 000,- zł**.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia, oraz jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury końcowej części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń protokołu końcowego robót, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów lub nie wywiązał się z zobowiązań określonych umowami o podwykonawstwo w stopniu i w zakresie mogącym naruszyć interes prawny Zamawiającego. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury końcowej również stosownych kwot, wynikających z zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, których udział przy realizacji zamówienia nie został przez Wykonawcę formalnie zgłoszony Zamawiającemu, a o których to podwykonawcach Zamawiający posiadał wiedzę lub powziął uzasadnione domniemanie (np. o dostawcach materiałów lub urządzeń). Zamawiający będzie mógł zrezygnować z zatrzymania lub ograniczyć jego wielkość w zależności od wyjaśnień Wykonawcy odnoszących się do wszystkich zastrzeżeń Zamawiającego. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot jakie zapłacił on dla podwykonawcy za Wykonawcę na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w ramach solidarnej odpowiedzialności, także w przypadku, gdy Zamawiający nie potrącił ich z wynagrodzenia Wykonawcy lub taka płatność nastąpiła już po zakończeniu rozliczeń finansowych z wykonawcą. Strony ustalają pełną, stuprocentową odpowiedzialność Wykonawcy za nieopłacone przez niego wynagrodzenie należne podwykonawcy



6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
  - 3) wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty.
8. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) co najmniej dwukrotnie wystąpiła sytuacja, w której Zamawiający przekroczył 21-dniowy termin płatności o co najmniej 14 dni - z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Wykonawca zobowiązany jest również przekazywać Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.**
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem wszelkiego rodzaju umów na dostawy i usługi o wartości mniejszej niż **50 000 zł brutto**.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy lub otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Inne przepisy art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE STRON

Przedstawicielem/ami Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest/są ..... – inspektor nadzoru

Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym/i za realizację zamówienia jest/są .....

## § 10

1. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji danej umowy będą przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dokonywane na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy.



3. Zamawiający dopuszcza wszelkie inne nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd wg właściwości Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.
7. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**