

**Zarządzenie Nr 345/2018**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 14 listopada 2018 roku**


**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego**

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego, zgłoszonych przez Koczorowski Kancelarię Urbanistyczną z Poznania.


§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr ..... 357/2018 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
Monika Kaszczyszyn-Skłod  
Sz-684

Prezydent Miasta

  
Rafał Załuski

 09.11.18.

## UZASADNIENIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 18 września do 16 października 2018 roku. W terminie do 02 listopada br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagami.

Uwagi zgłoszone przez Koczorowski Kancelarię Urbanistyczną z Poznania przekazano projektantce planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następującą propozycję ich rozpatrzenia:

- 1) uwaga dotycząca dopuszczenia obsługi komunikacyjnej terenu KS,U.04 z drogi wewnętrznej 10.KDW, poprzez drogę wewnętrzną 11.KDW, włączoną do ulicy 01.KD.G (ul. Władysława Broniewskiego). Zdaniem wnoszącego uwagę w projekcie przewidziano obsługę tego terenu z ulicy oznaczonej symbolem 03.KD.L, z dopuszczeniem obsługi z projektowanego przedłużenia ul. Powstańców Warszawy. Obie te drogi jeszcze nie istnieją, a ich realizacja może być odległa w czasie. Prostszy rozwiązaniem byłoby dodatkowe bezpośrednie włączenie do ul. Władysława Broniewskiego poprzez drogi wewnętrzne 10.KDW i 11.KDW. Umożliwiłoby to znaczne łatwiejsze i szybsze przystąpienie do realizacji zabudowy na tym terenie.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

*Uzasadnienie.*

*Ulica Władysława Broniewskiego (01.KD.G) stanowi drogę publiczną klasy głównej, kategorii wojewódzkiej. Przewidziane w projekcie planu rozwiązania komunikacyjne zapewniają dogodną obsługę terenu obsługi komunikacji samochodowej i usług (KS,U.04) z projektowanej ul. Szarych Szeregów (03.KDL), bądź z ulicy stanowiącej przedłużenie ul. Powstańców Warszawy. Dla ulicy tej opracowany jest już projekt techniczny, przewidujący włączenie do ul. Władysława Broniewskiego, co potwierdza możliwość jej realizacji.*

*Włączenie ulicy wewnętrznej 10.KDW (poprzez 11.KDW) do ul. Władysława Broniewskiego (01.KD.G) jest nieuzasadnione ze względu na rangę tej ulicy i niemożliwe ze względu na niezgodność z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124, z późniejszymi zmianami), zgodnie z którymi droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo D), a wymagane odległości między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie powinny być mniejsze niż 500 m (wyjątkowo 400 m).*

- 2) uwaga dotycząca wykreślenia z zapisów projektu planu nakazu stosowania na terenie KS,U.04 stropodachów zielonych. Zdaniem wnoszącego uwagę w projekcie nie wyjaśniono pojęcia „stropodach zielony” (kolor zielony, czy też dach umożliwiający wegetację roślin). Ze względu na przeznaczenie tego terenu (teren obsługi komunikacji samochodowej i usług) nakaz w przypadku zastosowania stropodachu realizacji stropodachu zielonego, nie znajduje uzasadnienia.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić.

*Uzasadnienie.*

*Zapis w § 28 pkt 2 lit.d projektu planu: „dachy płaskie, stropodachy zielone, dopuszcza się dachy niskie symetryczne dwu- i wielospadowe,” określa katalog form dachów dopuszczonych, czyli możliwych do zastosowania na terenie elementarnym KS,U.04 (obsługi komunikacji samochodowej i usług). Jedną z dopuszczonych form dachów (oprócz dachów płaskich i dachów niskich) są stropodachy z nawierzchnią zieloną, uzasadnione np. dla przekrycia parkingów oraz garaży.*

*Dla jednoznaczności zapisów - słownik terminów użytych w projekcie planu w § 5 uzupełniono o definicję stropodachu zielonego.*

Wprowadzone uzupełnienie zapisów, wynikające z rozpatrzenia uwagi, nie narusza istotnych ustaleń projektu planu miejscowego, gdyż ma charakter formalny, a nie merytoryczny i nie ma wpływu na zagospodarowanie terenów sąsiednich. Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba ponowienia w niezbędnym zakresie procedury wynikającej z art.17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z-ca Dyrektora

  
Małgorzata Ruskiewicz-Kwapień  
Architekt Miejski