

Zarządzenie Nr 352/2018
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 14 listopada 2018 roku

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Gminy – Miasta Stargard, przeznaczone pod lokalizację inwestycji kolejowej.

Na podstawie art. 9y ust. 7 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 2117 ze zm.) oraz art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Prezydent Miasta Stargard zrzeka się w całości odszkodowania należnego Gminie - Miastu Stargard za:

1) nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 17 miasta Stargard, oznaczone numerami:

a) działka 109/2 o powierzchni 0,0022 ha,

b) działka 110/2 o powierzchni 0,0049 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00061467/9,

2) nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, o której mowa w ust. 2.

2. Nieruchomości określone w ust. 1 pkt 1 stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 1/2018 z dnia 30 października 2018 r. znak: AP-1.747.6-11.2018.PM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E95 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie dla projektu: „Prace na linii kolejowej E95 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie” - część 3, odcinek Dobiegniew – Szczecin Dąbie, tj. od km 105,820 do km 197,540 w zakresie od km 139,750 do km 171,900 - z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
[Podpis]
Rafał Zieliński

Opinia Nr 361/2018
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
[Podpis]
Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-664

UZASADNIENIE

Pismami z dnia 29.11.2017r. oraz 04.09.2018r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwróciła się z prośbą o rozpatrzenie możliwości zrzeczenia się prawa do odszkodowania należnego Gminie – Miasto Stargard za prawo własności nieruchomości przejętych przez Skarb Państwa pod inwestycję kolejową, a co do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabędzie prawo użytkowania wieczystego gruntu.

W dniu 30 października 2018 r. Wojewoda Zachodniopomorski wydał decyzję nr 1/2018 znak: AP-1.747.6-11.2018.PM o o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej E95 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie dla projektu: „*Prace na linii kolejowej E95 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dąbie*”- część 3, odcinek Dobiegniew – Szczecin Dąbie, tj. od km 105,820 do km 197,540 w zakresie linii kolejowej nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny od stacji Choszczno do stacji Stargard tj. od km 139,750 do km 171,900 (odc. LOT F) – na mocy której działki numer: 109/2 o pow. 0,0022 ha oraz 110/2 o pow. 0,0049 położone w obrębie 17 miasta Stargard, będące własnością Gminy – Miasta Stargard, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9y ust. 7 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub w części prawa do odszkodowania za nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz za nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości - w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy.

Jak wskazano w uzasadnieniu decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego, inwestycja dotyczy przebudowy, rozbudowy i budowy linii kolejowej znaczenia państwowego w trasie transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T), objętej umową europejską AGC o głównych międzynarodowych liniach kolejowych. Linia ta stanowi najkrótsze połączenie bałtyckich portów szwedzkich w Malmo i Ystad poprzez polskie porty w Szczecinie i Świnoujściu z krajami Europy południowo-wschodniej. Realizacja inwestycji doprowadzi do poprawy jakości usług przewozowych i wzrostu efektywności wykorzystania linii kolejowej.

Inwestor w uzasadnieniu wniosku wskazał, że realizacja inwestycji uwzględnia również interes społeczny poprzez zwiększenie jakości i skrócenie czasu podróży co jest szczególnie istotne dla mieszkańców Stargardu pracujących lub uczących się w Szczecinie, poprawę bezpieczeństwa linii kolejowej, zagwarantowanie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców zamieszkających w miejscowościach położonych wzdłuż modernizowanej linii. Ponadto podkreślono, że istniejące na terenie miasta przejazdy kolejowo-drogowe zostaną zmodernizowane, a modernizacja małej architektury na stacjach kolejowych będzie skutkowała likwidacją barier architektonicznych, poprawą funkcjonalności oraz dostępności do komunikacji publicznej osób niepełnosprawnych.

Z analizy przeprowadzonej przez Wydział Inżynierii tut. Urzędu wynika, że poszerzenie pasa gruntu pod linię kolejową kosztem działek Gminy – Miasta Stargard nie wpłynie w sposób znaczący na zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich i nie naruszy przez to interesu osób trzecich.

Powołane powyżej argumenty potwierdzają fakt, że realizacja inwestycji kolejowej uwzględnia zarówno interes gospodarczy jak i społeczny, co warunkuje możliwość zrzeczenia się przez Gminę – Miasto Stargard prawa do należnego odszkodowania.

Zgodnie z analizą zasadności zrzeczenia się prawa do odszkodowania, zatwierdzoną podczas Kolegium Doradczego Prezydenta Miasta Stargard z dnia 31 stycznia 2018 roku,

można przyjąć stawkę 10,00 zł za m² nieruchomości określonych § 1 ust. 1 pkt 1 zarządzenia, co daje kwotę 710,00 zł odszkodowania należnego Gminie – Miasto Stargard za działki, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski