

**Zarządzenie Nr 270/2020**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 14 października 2020 roku**

**w sprawie zasad i warunków pobierania kaucji mieszkaniowej.**

Na podstawie § 20 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Jeżeli lokal oddawany do najmu lub podnajmu na czas nieoznaczony jest lokalem wyposażonym w instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej lub lokalnej kotłowni, zawarcie umowy najmu lub umowy podnajmu uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lub podnajmu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

**§ 2. 1.** Kaucja, o której mowa w § 1, wynosi:

- 1) przy przydziale lokalu oddawanego do podnajmu, zaliczonego do kategorii E w rozumieniu przepisów § 12 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277) – 6 wymiarów czynszu;
- 2) przy przydziale lokalu, o którym mowa w § 1, oddawanego do najmu – 4 wymiary czynszu.

2. Dla lokali mieszkalnych wspomaganych zaliczonych do kategorii E realizowanych w oparciu o postanowienia stosownych programów mieszkaniowych kaucja wynosi 4 wymiary czynszu.

**§ 3.** Kaucji nie pobiera się:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611);
- 2) w przypadkach wymienionych w § 22 uchwały, o której mowa w podstawie prawnej, pod warunkiem, że były najemca, z którym rozwiązana została umowa najmu lub podnajmu, uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

**§ 4.** Kaucję mieszkaniową pobiera wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o. o.

**§ 5.** Na wniosek osoby o niskich dochodach gospodarstwa domowego, wynajmujący może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wpłaty kaucji, zmniejszenie jej wysokości lub rozłożenie jej płatności na raty.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z zawartymi umowami o zarządzanie oraz na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 16 października 2020 r.

Opinia Nr 263/2020

Do projektu nie zawiera zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Jolanta Gajnicka-Grabarz

09-10-2020

Prezydent Miasta

Rafał Zajac

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 20 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293), zasady i warunki pobierania kaucji mieszkaniowej określa Prezydent Miasta zarządzeniem. Mając powyższe na uwadze, proponuje się przyjęcie przedmiotowych zasad i warunków w brzmieniu wyrażonym w projekcie niniejszego zarządzenia.

Dyrektor Wydziału

*Sebastian Lewkowicz*

*M. Wierzbicki*