

Zarządzenie Nr 269/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 14 października 2020 roku

w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Gminy – Miasta Stargard oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Miasto od innych właścicieli.

Na podstawie § 25 ust. 11 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wniosek o obniżkę czynszu najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta lub podnajemcy lokali wynajmowanych przez Miasto od innych właścicieli mogą składać u wynajmującego przez cały rok. Wzór wniosku określa wynajmujący.

2. Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. W sprawach dotyczących deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

3. Wynajmujący jest zobowiązany do zachowania szczególnej staranności przy weryfikacji prawdziwości i wiarygodności danych przedstawionych przez wnioskodawców.

§ 2. 1. Wnioski rozpatruje wynajmujący w oparciu o przepisy zawarte w art. 7 ust. 2 - 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz o przepisy zawarte w § 24 i 25 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277).

2. Weryfikacja dochodu najemcy lub podnajemcy, któremu udzielono obniżki czynszu, powinna być dokonywana przez wynajmującego co najmniej jeden raz w okresie, na jaki została udzielona.

3. Jeżeli w czasie obowiązywania obniżki czynsz zostanie podwyższony lub obniżony, wynajmujący przeliczy przyznaną obniżkę czynszu odpowiednio do nowej stawki czynszu dla zajmowanego lokalu i będzie ona obowiązywać do końca okresu, na który została udzielona.

4. Rozstrzygnięcia w sprawie udzielenia bądź odmowy udzielenia obniżki czynszu, zaprzestania jej stosowania lub zmiany jej wysokości są wydawane przez wynajmującego na piśmie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz Dyrektorom (Kierownikom) będącym dysponentami lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład jednostek organizacyjnych Miasta Stargard.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 16 października 2020 roku.

Opinia Nr 262/2020
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
KBC PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabars

Woj. 10.10.20

Prezydent Miasta
Rafał Zajac

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie 16 października 2020 roku uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277) proponuje się zgodnie z § 25 ust. 11 przedmiotowej uchwały określenie szczegółowego trybu postępowania w sprawie udzielania obniżek czynszu w sposób wskazany w projekcie niniejszego zarządzenia.

Dyrektor Wydziału

Sebastian Lewkowicz

M. Weisawaf