

Zarządzenie Nr 258/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 14 października 2020 roku

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości
gruntowej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie wykonywać prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 162/2 o powierzchni 978 m², położonej w obrębie 23 miasta Stargard przy ulicy Czesława Witoszyńskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr KW SZ1T/00079990/3, stanowiącej własność Państwa

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Zajac

Opinia Nr *266/2020*
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

SPRZĄDZAJĄCY PRAWNY

Urszula Chojnicha-Grabarz

09.10.2020

UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 162/2 o powierzchni 978 m², położona w obrębie 23 miasta Stargard przy ulicy Czesława Witoszyńskiego, zapisana w księdze wieczystej nr KW SZ1T/00079990/3, stanowi własność Państwa.

Państwo Renata i Krzysztof Kraus aktem notarialnym Rep. „A” Nr 6468/2000 z dnia 19.09.2000 r. umowy sprzedaży nabyli prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 162/2 o powierzchni 978 m², położonej w obrębie 23 miasta Stargard.

Warunkową umową sprzedaży akt notarialny Rep. „A” Nr 4286/2020 z dnia 02.10.2020 r. Państwo sprzedają prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 162/2 o powierzchni 978 m², na rzecz Państwa za łączną kwotę 120.000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Cena za 1m² łącznie wynosi 122,70 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa 70/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Lotnisko przyjętym uchwałą nr XLV/483/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.09.2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4750), zlokalizowana jest na terenach wyłącznie mieszkaniowych o symbolu MM/Mn.13. Zgodnie z planem dla terenu MM/Mn.13 ustala się przeznaczenie terenu jako tereny wyłącznie mieszkaniowe przeznaczone na cele zgodne z ustaleniami ogólnymi dla kategorii terenów MM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka gruntu numer 162/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ulicy Czesława Witoszyńskiego.

Z uwagi na powyższe, celowe jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Dyrektor Wydziału

Marek Brodowski

SPRAWĘ PROWADZI

Joanna Kurkowska

tel. 354