

**Zarządzenie Nr 260/2020**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 7 października 2020 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za pomieszczenie tymczasowe.**

Na podstawie § 23 ust. 3 w związku z § 21 ust. 8 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się od 16 października 2020 r. dla pomieszczenia tymczasowego należącego do zasobu pomieszczeń tymczasowych Gminy – Miasta Stargard miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 2,10 zł, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawki czynszu w wysokości określonej w ust. 1 dla pomieszczeń tymczasowych objętych umowami najmu przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązują od 1 lutego 2021 roku, tj. po upływie okresu wypowiedzenia wysokości czynszu.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz przepisy rozdziału VII uchwały.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 16 października 2020 r.

Prezydent Miasta  
*Rafał Zajac*

Opinia Nr .....255/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADA PRAWNY  
mgr Jolanta Cwynicka-Crubarz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 23 ust. 3 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277), stawkę bazową czynszu najmu i czynsz podnajmu oraz okres ich obowiązywania ustala Prezydent Miasta zarządzeniem. Natomiast w myśl § 21 ust. 8 przedmiotowej uchwały stawka czynszu w pomieszczeniach tymczasowych nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu w zasobach miasta.

W związku z powyższym proponuje się, aby stawka czynszu z tytułu najmu pomieszczenia tymczasowego od 16 października 2020 r. wyniosła 2,10 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Dyrektor Wydziału

*Sebastian Lewkowicz*

*M. Wierzbicki*