

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzad@um.stargard.pl



PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

dotyczące

UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W OPRACOWANIU DOKUMENTU ORAZ STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do

**uchwały Nr XIX/214/2020
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic:
Raławickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki,**

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 r. poz.283, z późniejszymi zmianami).

Sporządzający dokument
Prezydent Miasta Stargard

Zespół autorski planu miejscowego
„STUDIO A4” Spółka Projektowa z o.o.
al. Wojska Polskiego 20
70-470 Szczecin

1. Informacja o podstawach prawnych i procedurze sporządzenia przyjętego dokumentu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem podsumowania i uzasadnienia, został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr II/27/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raławickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki.

Procedurę planistyczną sporządzania planu przeprowadzono w trybie art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, z późniejszymi zmianami), opracowując projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozwiązaniach alternatywnych.

Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu.

Plan został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.).

W trakcie opracowywania projektu planu nie wynikła potrzeba zastosowania rozwiązań alternatywnych. W toku prac nad planem przeprowadzane były analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego planem. Wybór rozwiązań nastąpił generalnie na etapie koncepcji do projektu planu. Zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane w ramach współpracy zespołów autorskich planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Informacje o sposobie uwzględnienia w planie:

1) ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko

Sporządzony plan miejscowy uwzględnia uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Plan został opracowany w zgodzie z zasadami, których dotrzymanie zdecydowanie ograniczy niekorzystne tendencje w zmianach warunków środowiska.

W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani uszczuplenie zasobów przyrodniczych. Ustalenia miejscowego planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować negatywnych skutków w odniesieniu do planowanych form ochrony przyrody. Nie powinna mieć większego wpływu na zmianę warunków środowiska przyrodniczego. Można nawet prognozować o niewielkim polepszeniu warunków środowiska. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin podlegających prawnej ochronie. Nie występują tu także siedliska objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz.U. z 2014 r. poz.1713). Na obszarze planu stwierdzono jedynie gatunki fauny, głównie ptaków prawnie chronionych nie będących stałymi bywalcami obszaru opracowania, które w trakcie sporządzania miejscowego planu były brane pod uwagę.

Efektywna egzekucja zapisów planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie skutków oddziaływania wprowadzanych zmian na środowisko.

2) opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie

Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy jest realizacją obowiązku określonego w art.51 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zgodnie z art.53 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla potrzeb planu.

Sporządzony projekt planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Racławickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do wyżej wymienionych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia:

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOPN-OS.410.220.2019.AM z dnia 10 października 2019 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu – bez uwag,
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak PSSE/4576/19 NNZ-461-2/5/19 z dnia 17 października 2019 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu – bez uwag.

4. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz sposobie uwzględnienia złożonych uwag i wniosków.

W dniu 21 stycznia 2019 r. Prezydent Miasta Stargard ogłosił w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Racławickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki*, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do 15 lutego 2019 r.

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu w terminie ustawowym nie wpłynęły pisma z wnioskami, o których mowa w art.17 pkt 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - otrzymano 11 pism od instytucji, w tym 9 z wnioskami, złożonymi na podstawie art.17 pkt 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Przyjęto sposób rozpatrzenia wniosków zgodnie z zarządzeniem Nr 243/2019 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17 lipca 2019 r.

W dniu 06 listopada 2019 r. w prasie lokalnej, na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej ukazały się ogłoszenia i obwieszczenia informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z projektami tych dokumentów można było się zapoznać w dniach od 14 listopada do 13 grudnia 2019 r. Ogłoszenia i obwieszczenia zawierały również informacje o terminie dyskusji publicznej, terminie i miejscu składania uwag oraz o organie właściwym do rozpatrzenia uwag. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 listopada 2019 r.

W ustawowo określonym terminie, o którym mowa w art.17 pkt 11 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniesiono jedno pismo z uwagami. Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły terenu centrum handlowo-usługowego CM/UC.09, a w szczególności:

- powiększenia terenu elementarnego o teren działki nr 722,
- zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu - powiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy, zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenia lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym gastronomicznych,
- usunięcia wydzielenia wewnętrznego z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy oraz zmniejszenia szerokości pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów mieszkaniowych.

Uwagi powyższe zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta, który zarządzeniem Nr 22/2020 z dnia 22 stycznia 2020 r. uwzględnił 1 uwagę, nie uwzględnił zaś 9 uwag.

Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, nie uwzględniła uwag.

Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do uchwały.

Po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono zmiany, w tym wynikające z rozpatrzenia uwag, co spowodowało konieczność powtórzenia części procedury planistycznej.

W związku z powyższym ponowiono uzgodnienie z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym oraz – w terminie od 25 lutego do 25 marca 2020 r. – ponownie wyłożono do publicznego wglądu część projektu planu miejscowego, obejmującą teren centrum handlowo-usługowego CM/UC.09, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 17 lutego 2020 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 27 lutego 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz wyznaczono termin składania uwag do 8 kwietnia 2020 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo z uwagami. Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły:

- zwężenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej do 5 m, z nakazem wprowadzenia nasadzeń wysokich (ponad 3 m),
- zwężenia ciągu pieszego i rowerowego do łącznej szerokości 3 m,
- wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu zachowania w planie dotychczasowej zabudowy.

Uwagi powyższe zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta, który zarządzeniem Nr 97/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. uwzględnił 1 uwagę, nie uwzględnił zaś 2 uwag.

Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, nie uwzględniła uwag.

Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do projektu uchwały.

W związku z ogłoszeniem w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – stanu epidemii na obszarze kraju, stwierdzono konieczność powtórzenia procedury wyłożenia.

W terminie od 16 czerwca do 15 lipca 2020 r. ponownie wyłożono do publicznego wglądu część projektu planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 8 czerwca 2020 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 9 lipca 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz wyznaczono termin składania uwag do 29 lipca 2020 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły pisma z uwagami – informacja o braku uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do projektu uchwały.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W granicach planu nie przewiduje się przedsięwzięć o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływania wynikające z realizacji planu nie będą miały zasięgu większego niż lokalny, zatem brak jest przesłanek do przewidywania oddziaływań transgranicznych. W związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.

Monitoring skutków realizacji postanowień planu powinien być przeprowadzany zgodnie z art.32 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym i dokonywania oceny aktualności planu.

Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem w celu oceny aktualności dokumentu Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, w celu podjęcia stosownej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Opracowanie dokumentu:
mgr inż. arch. Irena Kukla