

Uchwała Nr XVI/191/2020
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 16/2 o pow. 6.907 m² położonej w obrębie ewidencyjnym 14 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00084333/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 23/2020
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabara

UZASADNIENIE

Niezabudowana działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 16/2 o pow. 6.907 m² położona w obrębie ewidencyjnym 14 miasta Stargard stanowi własność Skarbu Państwa.

Ww. działka powstała w wyniku podziału działki numer 16 położonej w obrębie ewidencyjnym 14 miasta, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Stargard z dnia 18.07.2017r. znak: TP.6831.5.4.2017.3, realizowanego z urzędu w trybie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Działka numer 16 częściowo wchodziła w zakres terenów przeznaczonych, zgodnie z obowiązującym dla tego obszaru planem zagospodarowania przestrzennego, pod układ komunikacyjny dróg publicznych, co dawało podstawę do podziału z urzędu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek, przyjętego uchwałą Nr XXI/216/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3737) nabywana działka w całości stanowi element układu komunikacji drogowej określony jako „publiczna droga zbiorcza” – symbol w planie 41.KD.Z.

Nabycie przez Gminę – Miasto Stargard praw do ww. nieruchomości gruntowej podyktowane jest planowaną realizacją w pierwszej kolejności drogi łączącej ulicę Władysława Broniewskiego z ulicą Spokojną (symbol 41.KD.Z) oraz sukcesywnym urządzaniem pozostałych dróg gminnych, wchodzących w skład układu komunikacyjnego tego terenu miasta. Obecnie teren działki jest użytkowany rolniczo.

Zarządzeniem Nr 220/2019 z dnia 24 września 2019r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny w/w nieruchomości na rzecz Gminy – Miasta Stargard.

Dla przedmiotowej działki został wykonany na zlecenie właściciela nieruchomości operat szacunkowy, w którym rzeczoznawca majątkowy określił jej wartość rynkową na kwotę 282.630,00 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset trzydzieści 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta