

**Uchwała Nr XIX/206/2016**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 31 maja 2016r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust 1b i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta 50 % bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 424 o powierzchni 563 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 12 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00060780/2, jeżeli będzie ona sprzedana na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 425 położonej w obrębie 12 miasta Stargard przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 12, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr 424 o powierzchni 563 m<sup>2</sup> położona w obrębie 12 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00060780/2 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 roku, działka nr 424 w obrębie 12 wchodzi w zakres terenów określanych jako obszar odnowy zabudowy wolno stojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie C5.MN) i zgodnie z rysunkiem ww. planu może stanowić jedną nieruchomość z działką przyległą oznaczoną nr 425 obręb 12.

W 2009 roku Rada Miejska w Stargardzie uchwałą nr XXXVI/392/09 z dnia 24.11.2009r. odmówiła właścicielom działki nr 425 przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 12 zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 424 położonej w obrębie 12 miasta Stargard.

W roku bieżącym współwłaściciele działki nr 425 w obrębie 12 po raz kolejny wystąpili z wnioskiem o nabycie działki nr 424 obręb 12 przylegającej do ich nieruchomości do celów rekreacyjno - wypoczynkowych wraz z udzieleniem 50 % bonifikaty od ceny nieruchomości. Wnioskodawcy argumentują swoją prośbę tym, że działka nr 424 w obrębie 12 użytkowana jest przez nich oraz ich poprzedników od lat 50 – tych ubiegłego wieku. Zakup działki nr 424 pozwoliłby na korzystanie z ich nieruchomości w dotychczasowy sposób. Ponadto są rozwojowymi rodzinami, a ww. działka byłaby pomocna w wypoczynku ich i ich dzieci.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia z 30 marca 2016 r. wartość działki nr 424 w obrębie 12 określona została na kwotę: 65 900 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset 00/100). Do ww. wartości przy zakupie działki doliczony zostanie 23 % podatek VAT. Ponadto nabywcy nieruchomości ponoszą również koszty geodezyjno - prawne, wyceny oraz koszty notarialne związane ze zbyciem nieruchomości będących własnością Gminy - Miasta Stargard.

W oparciu o art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miejskiej, może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (tzn. nie niższej niż jej wartość), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Wnioskodawcy spełniają powyższe warunki. Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ww. ustawy przedmiotem zbycia jest część nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.