

Uchwała Nr XIX/205/2016
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 31 maja 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, w drodze darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 33/6 o pow. 3,4572 ha oraz 33/2 o pow. 0,0665 ha położonych w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116021/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 33/6 o pow. 3,4572 ha oraz 33/2 o pow. 0,0665 ha położone w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard, stanowią własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.

Przedmiotowe działki położone są na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” działki usytuowane są w jednostce planistycznej nr 16 – Kluczewo, na terenach określonych docelowo jako tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku „Studium...” symbolem ZP.16.1, w strefie K ochrony historycznych układów zieleni komponowanej i form krajobrazowych, oznaczonej na rysunku „Studium...” symbolem K14.

Zgodnie ze szczegółowymi zapisami „Studium...” tereny zieleni parkowej (symbol ZP) - parków i skwerów – stanowią ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, służą przede wszystkim realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zasobów zieleni miasta, ochrony zdrowia, edukacji publicznej i kultury fizycznej.

Na terenie działki nr 33/6 znajduje się Park Podworski – Kluczewo oraz obiekty (cmentarz rodowy) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami, podlegają ochronie konserwatorskiej.

Z uwagi na postępującą dewastację terenu, nabycie ww. działek przyczyni się do rewitalizacji tego rejonu miasta.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.