

UCHWAŁA NR VIII/106/2019
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235 i 730) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Usługowej, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 5, o powierzchni około 10,7 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Michał Bryła

Opinia Nr 66/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz. 654

Wyrys z mapy
Skala 1:4000



LEGENDA:



**Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu
w rejonie ulic: Składowej, Usługowej**

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny produkcyjno-składowe i tereny zaplecza komunikacji samochodowej, ograniczone:

- 1) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Składowej (bez ulicy),
- 2) od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Składowej (z ulicą),
- 3) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Usługowej (bez ulicy),
- 4) od strony północnej linią rozgraniczającą planowanego obejścia północnego miasta (bez ulicy).

Dla przeważającej części terenu obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenów w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej*, przyjęty uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448 oraz z 2007 r. Nr 52, poz.808). Zgodnie z obowiązującym planem są to tereny produkcyjno-składowe oraz tereny zaplecza komunikacji samochodowej. W rejonie ulic Składowej zlokalizowane są ponadto: Zespół Szkół Budowlano-Technicznych oraz Oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W związku z planowaną zmianą ich lokalizacji niezbędne jest ponowne przeanalizowanie zagospodarowania terenu, w celu wskazania docelowego przeznaczenia działek.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania dołączono także część terenów przyległych po stronie północnej, aby umożliwić przeanalizowanie uwarunkowań dla działek inwestycyjnych w pełnych granicach i wprowadzić spójne warunki zagospodarowania, uwzględniające funkcjonowanie zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp.z o.o. oraz byłego obiektu szkolnego i administracyjnego. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60, 235 i 730).

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*, przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) PS – tereny produkcyjno-składowe,
- 2) KS – tereny zaplecza komunikacji samochodowej.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynuc
Z-ca Prezydenta Miasta

