

**UCHWAŁA NR IV/60/2019
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz.60 i 235) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przyjmuje się *Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy - Miasto Stargard*, sporządzoną na potrzeby oceny aktualności *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej analizą.

2. Analiza, o której mowa w ust.1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obejmuje w szczególności:

- 1) analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym analizę decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) analizę zgodności studium w zakresie wymogów określonych przepisami prawa, w tym art.10 ust.1 i 2 ustawy oraz zgodności z dokumentami określającymi politykę rozwoju;
- 3) analizę zgodności planów miejscowych w zakresie wymogów określonych przepisami prawa, w tym art.15 oraz art.16 ust.1 ustawy;
- 4) ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych z uwzględnieniem wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych oraz zmianę studium;
- 5) wyniki przeprowadzonych analiz, w tym w zakresie programu przyszłych prac planistycznych.

§ 2.1. Uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz:

- 1) uznaje się potrzebę kompleksowej aktualizacji *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*, zwanego dalej studium, przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/418/2018 z dnia 27 lutego 2018 r.;
- 2) uznaje się za aktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przy dopuszczeniu ich zmiany i dostosowania w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, realizacji inwestycji w trybie przepisów szczególnych, priorytetów rozwoju miasta i ustaleń studium, w tym zweryfikowanego podstawowego układu komunikacyjnego miasta oraz struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- 3) uznaje się zasadność kontynuowania prac planistycznych na podstawie podjętych już uchwał inicjujących oraz podejmowanie nowych prac planistycznych dla obszarów o priorytetowym znaczeniu dla prowadzenia polityki przestrzennej, w szczególności dla obszarów zapewniających zabezpieczenie potrzeb powszechnych gminy.

2. Do czasu kompleksowej aktualizacji studium obowiązuje program prac planistycznych określony w obowiązującym dokumencie.

3. Program dalszych prac planistycznych zostanie określony w zaktualizowanym studium przy uwzględnieniu wyników przeprowadzonych analiz, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 5.

§ 3. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy - Miasto Stargard;
- 2) załącznik nr 2 - Mapa obowiązujących i opracowywanych planów miejscowych;
- 3) załącznik nr 3 - Mapa obszarów wskazanych do objęcia pracami planistycznymi - proponowanych do opracowania lub zmian planów miejscowych.

2. Granice proponowanych do opracowania planów miejscowych, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 3, są granicami orientacyjnymi i mogą ulec korektom w wyniku analiz związanych z opracowaniem projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia poszczególnych planów lub zmian planów miejscowych, a wynikających z dostosowania do ustaleń studium, analiz stanu uwarunkowań formalno-prawnych, stanu zagospodarowania oraz realizowanych i planowanych inwestycji na danym terenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr 25/2019
Do projektu
pod względem prawny i redakcyjny
PRZEWODNICZĄCY
[Podpis]

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia. Zgodnie z art.32 ust.2 ustawy, wyniki analiz przekazywane są, po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, radzie miasta. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. W przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmowane są działania w celu ich zmiany.

Dokonana przez Prezydenta Miasta Stargard *Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy-Miasto Stargard* została przedstawiona do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W trakcie posiedzeń w dniach 20 i 26 lipca 2018 roku członkowie MKU-A przeanalizowali zapisy i wnioski wynikające z Analizy. Zgłoszone uwagi zostały przeanalizowane przez autorów opracowania i uwzględnione w Analizie.

Wyniki Analizy zostały przedstawione w punkcie 8 opracowania. Wskazano w nim, że *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* wymaga kompleksowej aktualizacji przy uwzględnieniu zaktualizowanych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, obowiązującego stanu prawnego, w tym zakresu dokumentu określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Za aktualne uznać można natomiast obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przy dopuszczeniu ich zmiany i dostosowania w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, realizacji inwestycji w trybie przepisów szczególnych, priorytetów rozwoju miasta i ustaleń studium, w tym zweryfikowanego podstawowego układu komunikacyjnego miasta oraz struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględniającej wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

