

## Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 )

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 47,50 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 3,30 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana Okrzei 9 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) i sprzedaż w udziale 49/1000 części gruntu działki o nr geod. 436/16 o pow. 324 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00077223/2 oraz w udziale 30/1000 części gruntu w działkach o nr geod.: 436/17 o pow. 1162 m<sup>2</sup> i 522/3 o pow. 129 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00077222/5.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi -</b>	<b>155.000,00 zł</b>
(słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100), w tym:	
Wartość lokalu	147.500,00 zł
(słownie złotych: sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset 00/100)	
Wartość udziału 49/1000 części w działce nr 436/16 o pow. 324 m <sup>2</sup>	2.200,00 zł
(słownie złotych: dwa tysiące dwieście 00/100)	
Wartość udziału 30/1000 części gruntu w działkach o numerach: 436/17 o pow. 1162 m <sup>2</sup> i 522/3 o pow. 129 m <sup>2</sup>	5.300,00 zł
(słownie złotych: pięć tysięcy trzysta 00/100)	
<b>Wadium 16.000,00 zł</b>	

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomości znajdują się na terenie określonym jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczone symbolem SM.2a.3.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 1-bryłowy, o 5 kondygnacjach, tzw. „galeriowiec”, całkowicie podpiwniczony. Budynek oddany do użytku w 1977 r. Elewacja budynku – tynki tradycyjne cementowo – wapienne (nakrapiane), ściany zewnętrzne ocieplone styropianem wraz z tynkami cienkowarstwowymi.

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalacje wodno- kanalizacyjną (do wymiany), elektryczną (starego typu, do wymiany), gazową. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna pływająca, wejściowa nowszego typu. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, wymagające remontu, malowane farbami wapiennymi, ściany częściowo tapetowane, na sufitach częściowo kasetony. W łazience i spiżarce lamperie malowane farbą olejną, w kuchni częściowo glazura (niskiej jakości). Podłogi cementowe, z zewnątrz gumolit, w łazience masa lastryko, w kuchni i spiżarce płytki (niskiej jakości).

#### UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 12:00; dnia 06.11.2020 r.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 02.11.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 02.10.2020 r. do 06.11.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

#### **Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 02.10.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.