

Uchwała Nr XVII/194/2016
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 5 kwietnia 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Powiatu Stargardzkiego, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 22 miasta Stargard, w rejonie ul. Most Kamienny, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 14/4 o powierzchni 3,0235 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00119658/7 oraz 1/2 o powierzchni 0,5400 ha, 3/2 o powierzchni 1,1808 ha, 7/2 o powierzchni 0,0102 ha i 8/2 o powierzchni 0,3593 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00115478/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działki położone w obrębie 22 miast Stargard, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 14/4 o pow. 3,0235 ha, 1/2 o pow. 0,5400 ha, 3/2 o pow. 1,1808 ha, 7/2 o pow. 0,0102 ha i 8/2 o pow. 0,3593 ha, stanowią własność Powiatu Stargardzkiego.

Uchwałą Nr XLIV/495/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 września 2010 r. zaliczono do kategorii dróg gminnych m.in. ulicę Most Kamienny.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego Lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjętego uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99, poz. 1869) działki nr: 1/2, 3/2, 7/2 i 8/2 położone są na terenie komunikacji drogowej określonym jako ulica zbiorcza kategorii powiatowej – symbol w planie 01.KD.Z.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą Nr LI/662/10 z dnia 29 września 2010 r. oraz Uchwałą Nr XXI/301/12 z dnia 5 września 2012 r. pozbawiła wyżej wymienioną ulicę kategorii dróg powiatowych w celu zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych.

Na działkach nr: 1/2, 3/2, 7/2 i 8/2 obręb 22 zlokalizowana jest tylko część elementów drogi tj. fragment ciągu pieszo-rowerowego oraz zieleniec. Główne elementy drogi tj. jezdnia, zatoka autobusowa, pozostały fragment ciągu pieszo-rowerowego oraz rondo na skrzyżowaniu ulic: Metalowej oraz Most Kamienny zlokalizowane są na działkach o numerach geodezyjnych: 73/2, 75/1, 23/1, 24/1, 73/1 położonych w obrębie Golczewo Gminy Stargard.

Ze względu na realizowaną w latach 2008-2009 przez gminę Miasto Stargard inwestycję drogową, Miasto wyraziło chęć bezpłatnego przejęcia terenu ww. działek oraz zarządu przedmiotowej drogi, w celu uregulowania spraw związanych z ich zarządzaniem.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.