

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 72,01 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Generała Józefa Bema 1 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 45/1000 części gruntu działki o nr geod. 472 o pow. 1067 m², KW nr SZ1T/00062063/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi -	188.000,00 zł
(słownie złotych: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100), w tym:	
Wartość lokalu	181.200,00 zł
(słownie złotych: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100)	
Wartość udziału 45/1000 części w działce numer 472 o pow. 1067 m ² :	6.800,00 zł
(słownie złotych: sześć tysięcy osiemset 00/100)	
Wadium	19.000,00 zł

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomość położona jest na terenie określonym jako tereny specjalne, tereny dla potrzeb powszechnych Gminy, oznaczone symbolem TS-OG.2b.3. Budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, usytuowany w zabudowie przyulicznej, wybudowany przed rokiem 1945. Budynek 5-kondygnacyjny, o 2 klatkach schodowych nr 1 i 1A, podpiwniczony. Przyległe oficyny oznaczone numerami 1B, 1C i 1D. Elewacja budynku – tynki cementowo – wapienne, nakrapiane, ściana frontowa z elementami sztukaterii.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną (do wymiany), elektryczną (starego typu, do wymiany), gazową. Lokal ogrzewany piecami kaflowymi. Ciepła woda z podgrzewacza gazowego. Stolarka okienna od strony ulicy z PCV, od podwórza drewniana zespolona (do wymiany). Stolarka drzwiowa wewnętrzna i wejściowa płycinowa, wymagająca wymiany. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, malowane farbami wapiennymi, emulsyjnymi, olejnymi (lamperie), ściany częściowo tapetowane. Tynki wymagają remontu (liczne spękania, zmuśnienia, wilgoć). Podłogi cementowe, z zewnątrz płytki PCV oraz częściowo wyłożone panelami, w łazience stare kafelki ceramiczne.

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 11:20; dnia 06.11.2020 r.

2. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 1012403901111000042204466 **najpóźniej w dniu 02.11.2020 r.**

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia

się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 02.10.2020 r. do 06.11.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki.” w dniu 02.10.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.