

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 162,59 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 35 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 322/1000 części gruntu działki o nr geod. 451 o pow. 298 m², KW nr SZ1T/00044505/3 i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 55/1000 części gruntu działki o numerze geodezyjnym 452/11 o pow. 1269 m², KW nr SZ1T/00055755/0.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 452/11 został ustalony do dnia 25 października 2099 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	-	320.000,00 zł
(słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100), w tym:		
Wartość lokalu		297.200,00 zł
(słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100)		
Wartość udziału 322/1000 części w działce nr 451 o pow. 298 m ² :		13.200,00 zł
(słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście 00/100)		
Wartość udziału 55/1000 części w działce nr 452/11 o pow. 1269 m ²		9.600,00 zł
(słownie złotych: dziewięć tysięcy sześćset 00/100)		
Wadium	32.000,00 zł	

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomości położone są na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2a.5. Budynek zabytkowy, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, usytuowany w zabudowie zwartej przyulicznej. Obiekt o 3 kondygnacjach, z poddaszem, podpiwniczony, wybudowany przed rokiem 1945. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne i jeden użytkowy w kondygnacji przyziemnej. Ogólna bryła budynku nietypowa – zasadnicza bryła o kształcie prostokąta, od bryły zasadniczej prowadzi nieregularna odnoga. Elewacja budynku – tynk cementowo – wapienny, od podwórza nakrapiany, w przyziemiu od frontu (lokal użytkowy) tynk gładki z cokołami z płytek.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Układ lokalu jest nietypowy. W dotychczasowym okresie użytkowany był jako pomieszczenia socjalne – 3 oddzielne mieszkania oznaczone numerami 2, 2B i 2C ze współużywalnością dwóch przedpokojów i wspólnego wc dla dwóch mieszkań. W skład całego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 6 pokoi, 2 kuchnie, 2 pomieszczenia wc i 2 przedpokoje, brak łazienki. W jednej kuchni urządzona jest kabina prysznicowa (do demontażu). W pomieszczeniach wc zainstalowane są muszle klozetowe. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną (do wymiany), elektryczną (starego typu, do wymiany). W części pomieszczeń źródłem ogrzewania są piece kaflowe, w części rozprowadzona jest instalacja c.o. wraz z piecem na paliwo stałe. Okna w lokalu znajdują się od strony wschodniej z widokiem na podwórze, a od strony zachodniej z widokiem na ulicę, jedno okno urządzone jest w południowe ścianie szczytowej. Okna w lokalu w części z PCV oraz pojedynczo drewniane zespolone (do wymiany), stolarka drzwiowa wewnętrzna zarówno masywna drewniana – starego typu, jak i pływająca (do wymiany). Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, malowane farbami wapiennymi, emulsyjnymi, olejnymi (lamperie), częściowo tapetowane. Podłogi w lokalu wyłożone deskami (wymagają remontu). Mieszkanie posiada niski standard wykończenia i wyposażenia wewnątrz. Wymaga poniesienia nakładów remontowych – kapitalnego remontu.

Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu – płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłaty rocznej** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu – płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 11:00; dnia 06.11.2020 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 02.11.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 02.10.2020 r. do 06.11.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 02.10.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.