

**Uchwała Nr XXVIII/278/2000
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 listopada 2000 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego /Dz. U. Nr 133, poz. 654; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i Nr 156, poz. 775; z 1997r. Nr 141, poz. 943, Nr 80, poz. 507, Nr 103, poz. 651, Nr 115, poz. 741 i Nr 140, poz. 939; z 1998r. Nr 162, poz. 1121; z 1999r. Nr 108, poz. 1226; z 2000r. Nr 48, poz. 550 i Nr 50, poz. 581/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr LVII/514/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. § 1 otrzymuje brzmienie :

„Dla lokali mieszkalnych Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie Szczecińskim ustala się stawkę czynszu regulowanego w następujących terminach :

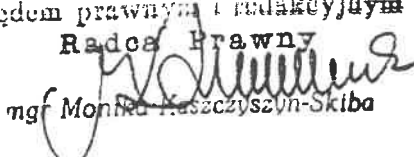
- 1) od 1 stycznia do 30 czerwca danego roku w wysokości stanowiącej 3,1% w skali roku liczonej od wartości stawki odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującej w IV kwartale roku poprzedniego, ogłaszanej co kwartał przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.
- 2) od 1 lipca do 31 grudnia danego roku w wysokości stanowiącej 3,1% w skali roku liczonej od wartości stawki odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującej w II kwartale tego roku, ogłaszanej co kwartał przez Wojewodę Zachodniopomorskiego”.

§ 2

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 oraz opublikowaniu w Gazecie Stargardzkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2001 roku.

Opinia Nr 116/2000
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i merytorycznym
Rada Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

Przewodniczący Rady Miejskiej


mgr Ryszard Wierzbicki

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. Nr 133, poz. 654 z 1995r. z późn. zmianami), Zarząd Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. wystąpił z propozycją ustalenia nowych stawek czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Spółki.

Proponuje się zmianę stawki czynszu regulowanego dwa razy w roku. Podstawę do naliczenia wysokości stawki czynszu stanowić będzie obowiązująca w danym okresie wartość odtworzeniowa 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ogłaszana co kwartał przez Wojewodę Zachodniopomorskiego. Na wartość stawki składać się będzie :

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Spłata kredytu | - 61,93% stawki czynszu |
| 2. Koszty eksploatacji | - 25,84% stawki czynszu |
| 3. Odpisy na remonty | - 12,23% stawki czynszu. |

Obowiązująca od 16 sierpnia 1998 roku stawka czynszu w wysokości 5,54zł/m² nie pozwala na pokrycie kosztów eksploatacji, remontów i spłaty kredytów zaciągniętych na realizację budynków mieszkalnych. Proponowana wysokość stawki czynszu regulowanego w wysokości 3,1% jest niższa od dopuszczalnej ustalonej w art. 28 pkt 2 ww. ustawy na 4%.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca PRZEDSIEDZĄCY MIASTA
dla Techniczno-Ekologicznych

mgr Andrzej Korpacz
Członek Zarządu