

UCHWAŁA NR XXVIII/274/2000  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 28 listopada 2000 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, częściowo zabudowanych ze Stargardzkim Przedsiębiorstwem Budowlanym „MARBUD” Spółka z o.o. w Stargardzie Szczecińskim .

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ), Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, częściowo zabudowanych, oznaczonych numerami 459/3 o pow. 610 m<sup>2</sup>, 459/4 o pow. 516 m<sup>2</sup> położonych w obrębie ew. nr 10 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i numerami 618/4 o pow. 249 m<sup>2</sup>, 618/6 o pow. 321 m<sup>2</sup>, 618/7 o pow. 214 m<sup>2</sup>, 618/8 o pow. 228 m<sup>2</sup>, 618/9 o pow. 230 m<sup>2</sup>, 618/10 o pow. 361 m<sup>2</sup>, 618/11 o pow. 361 m<sup>2</sup>, 618/12 o pow. 237 m<sup>2</sup>, 618/13 o pow. 238 m<sup>2</sup>, 618/14 o pow. 240 m<sup>2</sup>, 618/15 o pow. 365 m<sup>2</sup>, 618/16 o pow. 464 m<sup>2</sup> położonych w obrębie ew. nr 11 przy ul. Łabędziej , stanowiących własność Miasta Stargardu Szczecińskiego, w zamian za 9 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej – 349,10 m<sup>2</sup>, wyodrębnionych z nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej położonej na działce nr 634/1 w obrębie ew. nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Marii Konopnickiej, stanowiących własność Stargardzkiego Przedsiębiorstwa Budowlanego „MARBUD” Spółki z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Opinia Nr 109/2000  
RADCA PRAWNY  
mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Przewodniczący Rady Miejskiej  
mgr Ryszard Wierzbicki

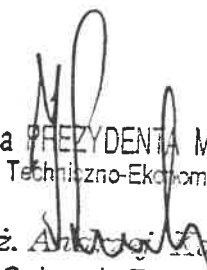
## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między osobami prawnymi.

25 lipca 2000 r. w pisemnym przetargu ograniczonym do podmiotów realizujących budownictwo jedno i wielorodzinne, wybrana została oferta Stargardzkiego Przedsiębiorstwa Budowlanego „MARBUD” Spółki z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Gdyńskiej 28 a.

W związku z brakiem możliwości spełnienia wymogów formalnoprawnych niezbędnych do czynności notarialnych proponuje się dokonanie zamiany zgodnie z § 1 uchwały.

Zamiana ta nie powoduje merytorycznego odstępstwa od postępowania przetargowego a zważywszy na fakt, iż działki komunalne są z wadami, pozwoli na realizację planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA  
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Morze  
Członek Zarządu