

UCHWAŁA NR XXIV/249/2000
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 czerwca 2000 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej działek o numerach geodezyjnych 115, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4 przy ul. Ceglanej.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr LXXXIII/451/94 z dnia 17 maja 1994 roku z późniejszymi zmianami, dotyczącej działek o numerach geodezyjnych 115, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4 przy ul. Ceglanej, zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem „zmiany planu” jest zmiana funkcji terenów określonych jako „ujęcia, zbiorniki i stacje uzdatniania wody” oraz tereny ogólnie mieszkaniowe oznaczone symbolem OM.B4 na funkcję usług ogólnomiejskich oraz mieszkaniową.

§ 4

1. Zakres „zmiany planu” obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
 - 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
 - 9) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
2. Do „zmiany planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
3. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Ryszard Wierzbicki

Opinia Nr 55 / 2000
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Śmieciuch

Uzasadnienie

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 17 maja 1994 roku uchwałę Nr LXXXIII/451/94 w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego. W powyższym planie teren objęty proponowaną zmianą został określony jako „ujęcia, zbiorniki i stacje uzdatniania wody” oraz tereny ogólnie mieszkaniowe oznaczone symbolem OM.B4. Z wyjątkiem działek o numerach geodezyjnych 116/2 i 116/3 teren ten znajduje się w wieczystym użytkowaniu Zakładów Przemysłu Dziewiarskiego „Luxpol” S.A.

ZPDz „Luxpol” S.A. od 15.12.1998r. znajdują się w stanie upadłości. Taki stan wymusza podejmowanie określonych działań restrukturyzacyjnych, w tym sprzedaż zbędnych nieruchomości będących w posiadaniu firmy. Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie tego terenu w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego zbycie tych działek jest niemożliwe. Potencjalni inwestorzy zainteresowani są wyłącznie działkami usługowymi. W tej sytuacji Syndyk masy upadłości wystąpił z wnioskiem o dokonanie zmiany planu.

Przy posiadanych obecnie zdolnościach produkcyjnych na zaopatrzenie miasta w wodę zakładowe ujęcie ZPDz „Luxpol” S.A. jest zbędne. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. posiada możliwość produkcji dobowej wody znacznie przekraczającą zapotrzebowanie mieszkańców i zakładów produkcyjnych. Do planowanej zmiany planu oraz likwidacji ujęcia wody nie wniosły zastrzeżeń Powiatowa Inspekcja Sanitarna oraz Miejski Inspektorat Obrony Cywilnej.

Ponieważ działki o numerach geodezyjnych 116/2 i 116/3 o łącznej powierzchni 0,0274 ha znajdują się w sąsiedztwie działek ZPDz „Luxpol” S.A. , zostały także ujęte w proponowanej zmianie planu

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCEGO MIASTA
Zdz. Polityki Gospodarczej
mgr Jacek Dobrowolski
Odpowiedzialny

m. STARGARD SZCZEC.
Obręb nr 5

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

Arkusz 10

658803

Boisko Zespołu
Szkół Publicznych Nr 5

Ceglana

104

110
Bz

g
Bi 111
g

116
14/1 14/2
116
3

89

Ba

g

116
4

117

dr

KKS „Błękitni”

ul. Węgierska

ul. Jugosłowiańska

ZALĄCZNIK
do uchwały XXIV/249/2000
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 czerwca 2000 roku.

LEGENDA:



Teren objęty zmianą planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargardu Szczecińskiego