

Protokół nr 21/2020

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 26 czerwca 2020 roku.

Zgodnie z dyspozycją Przewodniczącego Komisji z uwagi na trwające zagrożenie epidemiczne, członkowie komisji zebrali się w sali sesyjnej Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.25.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 21 posiedzenie Komisji i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i nr 3** do protokołu.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja z przygotowania miasta Stargard do absorpcji środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
3. Założenia Prezydenta Miasta dotyczące polityki podatkowej jako elementu kształtowania budżetu miasta Stargardu na 2021 rok.
4. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że na dzisiejszym posiedzeniu komisji będzie rozpatrywany Raport o stanie miasta w związku z tym należy przegłosować zmianę porządku obrad.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła zmianę do porządku obrad.

Zmieniony porządek obrad otrzymuje brzmienie;

1. Raport o stanie miasta.
/Raport będzie zawierał między innymi informacje i sprawozdania z działalności za rok 2019 miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółek miejskich./
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Informacja z przygotowania miasta Stargard do absorpcji środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
4. Założenia Prezydenta Miasta dotyczące polityki podatkowej jako elementu kształtowania budżetu miasta Stargardu na 2021 rok.
5. Sprawy bieżące.

Do punktu 1 - Raport o stanie miasta.

/Raport będzie zawierał między innymi informacje i sprawozdania z działalności za rok 2019 miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółek miejskich./

Raport o stanie miasta wraz z informacją i sprawozdaniem z działalności za rok 2019 poszczególnych miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółek miejskich stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do raportu o stanie miasta.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w raporcie ujęta jest Specjalna Strefa Ekonomiczna, miasto ma w niej udziały 7 000 000 złotych, jest mało wiedzy o tej spółce.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że miasto od lat funkcjonuje w tej strefie.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że tzw. mała strefa powstała jako park technologiczny. Zaś ta duża powstała jako filia Pomorskiej Strefy Ekonomicznej. Przystąpienie do spółki było zacznem do wszystkich zmian, które nastąpiły. Część tych gruntów nie było miasta, strefa je wykupiła.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w momencie kiedy w mieście zaczął inwestować Brigston, warunkiem zakupu przez nich terenu było wejście do strefy. Jedynie Pomorska Strefa Ekonomiczna dawała szansę na współpracę z dużymi firmami. Szczecin nie miał swojej strefy, nie było rejonizacji więc miasto przystąpiło do Pomorskiej Strefy Ekonomicznej. W międzyczasie weszła rejonizacja, miasto jest w Kostrzyńsko – Słubickiej specjalnej strefie ekonomicznej. Obecnie strefą może być cała polska tak jak było wcześniej. Udział jaki miasto ma w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej wynika z tego, że w rozliczeniu nakładów na wybudowaną przez strefę drogę po przyjęcie własności tej drogi i wartości wykonanej budowy, miasto przekazało udział i jest współwłaścicielem w około 9 ha działce przy ul. Sniadeckiego. Zostało to wniesione aportem do Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Miasto jest jednym z wielu udziałowców strefy, a jeżeli chodzi o tę działkę to jesteśmy partnerem. Samo pozwolenie strefowe może być wydane tylko przez Specjalną Strefę Ekonomiczną Kostrzyńsko-Słubicką.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy miasto powinno być w tej strefie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto ma współwłasność w nieruchomości w Stargardzie i z tego wynika udział miasta w strefie.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w Raporcie jest notatka, wcześniej była też w Informacji, że na terenie Stargardu mieszka 17 dzieci bezdomnych. Jest to dość bulwersujące, miasto nie jest w stanie zapewnić tym dzieciom domu dziecka.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że dzieci te są w schroniskach z rodzicami.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to mama z dzieckiem, która trafiła do schroniska dla bezdomnych kobiet z dziećmi. Często są to ofiary przemocy, które muszą uciekać z domu i zostają pozbawione dachu nad głową. Osoba taka ma możliwość przejścia

procesu usamodzielnienia, wykonuje swoje obowiązki rodzicielskie i nie ma podstaw do pozbawienia praw rodzicielskich.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski stwierdził, że nie są to dzieci bez opieki.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że pobyt w schronisku daje kwalifikacje osoby bezdomnej.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że na realizację zadań Klubu Ala, miasto wydało 65 złotych na stronie 88.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to jest błąd w zapisie, zostało to już poprawione.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, jak z punktu widzenia Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Spółka z o.o. po przekształceniu zakładu miejskiego na spółkę, funkcjonuje MPK. Co ze starym tabor, jak funkcjonuje obecnie spółka.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Spółka z o.o. w Stargardzie Jan Gumuła powiedział, że przekształcenie było trzy lata temu, efekty są widoczne. Funkcjonowanie w spółce i zakładzie są całkowicie różne. Spółka zajmuje się majątkiem, który wynosi 34,5 mln złotych, w skład majątku wchodzi tabor autobusów oraz Centrum Przesiadkowe. Ścieżka przepływu finansowego jest inna niż w zakładzie. Na obecną chwilę spółka może uzyskiwać przychody z innych źródeł, sprzedaje między innymi paliwo. Prezes omówił podstawowe zasady funkcjonowania spółki oraz zyski które wypracowała spółka.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk pogratulował zysku wypracowanego przez spółkę. W punktach odnośnie przychodów tj. przychody z tytułu serwisu i reklam są o połowę niższe niż w ubiegłym roku a przychody z tankowania są takie same. Zastępca Przewodniczącego zapytał czy zaszła tu jakaś pomyłka i dlaczego w reklamie przychody są niższe.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Spółka z o.o. w Stargardzie Jan Gumuła powiedział, że finansowanie na autobusy było z projektów unijnych i w czasie trwania projektów nie można uzyskiwać przychodów z reklam, które są umieszczane w autobusach, dlatego spadł przychód z tego tytułu. Jeżeli chodzi o paliwo to spółka organizuje przetarg i magazynuje paliwo dla spółek miejskich, jest to kwota stała za magazynowanie paliwa. To nie są przychody ze stacji paliw.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że Prezydent wspominał o tablicach dynamicznego systemu informacji oraz biletomatach w autobusach. Tablice zamontowane są w kilku punktach, czy są plany na zwiększenia ilości tych urządzeń. Jest 19 biletomatów, czy jest plan na kolejne lata aby było ich więcej.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Spółka z o.o. w Stargardzie Jan Gumuła powiedział, że tablic dynamicznego systemu informacji na terenie miasta jest 10 sztuk, jest plan na zakup kolejnych urządzeń, będzie 14 takich miejsc w Stargardzie. Jeżeli chodzi o biletomaty, zostały zakupione z autobusami w ramach projektu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że rządowe projekty mówią o uruchamianiu linii autobusowych tam gdzie społeczność jest wykluczona z ruchu obsługi zbiorowej, czy spółka może uczestniczyć w tym programie.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Spółka z o.o. w Stargardzie Jan Gumuła powiedział, że program jest nie dla takiego typu spółek jak MPK w Stargardzie i nie może być beneficjentem takiego programu. Jest wiele miejscowości wykluczonych w naszym rejonie.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, o kapitał ludzi w firmie, w roku 2019 ponad 50 % kosztów to wynagrodzenia, czy spółka odczuwa deficyt na rynku pracy kierowców.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Spółka z o.o. w Stargardzie Jan Gumuła powiedział, że dzisiaj kierowców jest mniej, jednak nie ma problemu z pozyskiwaniem pracowników.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że chciałby aby Prezes Ośrodka Sportu i rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. przedstawił w jaki sposób na dzień dzisiejszy realizowana jest inwestycja modernizacji pływalni. Jak jest rozwiązana sprawa finansowania inwestycji.

Prezes Zarządu Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Grzegorz Chudzik powiedział, że inwestycja realizowana jest w sposób ciągły, postępy prac są przedstawiane na stronie internetowej, jest tam dokumentacja fotograficzna. Patrząc na historię projektu samo skuteczne przygotowanie projektu, wyłonienie wykonawcy i przekazanie placu budowy wykonawcy jest postępem w pracach. Jest to największa inwestycja prowadzona przez miasto. Prezes omówił proces i tempo prac na budowie.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, kiedy jest planowane otwarcie pływalni. Pierwotnie planowano w czwartym kwartale tego roku. Zastępca Przewodniczącego zapytał, czy to otwarcie będzie możliwe, czy jest określony nowy termin otwarcia.

Prezes Zarządu Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Grzegorz Chudzik powiedział, że ciężko jest się w tym zakresie zadeklarować, termin czwartego kwartału może być trudny do realizacji.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że bardzo rzadko udaje się zbliżyć do terminu zakładanego na danej inwestycji.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że każda nieruchomość MPKGK jest zastawiana, czy Pan Prezes nie obawia się problemów w zbilansowaniu finansów.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że mienie spółki stanowi zabezpieczenie zaciągniętych kredytów. Zarząd spółki uważa firmę za rozwijającą się z dobrą kondycją finansową. Planowane jest, aby w roku 2023 zostały spłacone wszystkie zobowiązania finansowe. Poprzez Radę Nadzorczą wystąpi do właściciela o wyrażenie zgody na modernizację ujęcia wody, które ma 30 lat. Został już przygotowany projekt oraz montaż finansowy aby przystąpić do tej inwestycji.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że w zeszłym roku był rozmowa o zdalnym odczycie wodomierzy, analizując sprawozdanie widać że ilość wymienionych wodomierzy jest niewielka. Jeżeli byłby taki przyrost wodomierzy to

potrzebujemy 200 lat na wymianę wszystkich wodomierzy. Czy spółka ma jakiś plan wymiany tych wodomierzy na zdalne.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o Piotr Tomczak powiedział, że wymiana wodomierzy nie jest tania jest dużo dodatkowych elementów zdalnego odczytu. Na bieżąco są one wymieniane zgodnie z trwałością wodomierza. Spółka dąży do tego aby w jak najkrótszym czasie zrealizować wymianę. Każdy wodomierz jest legalizowany co pięć lat, wcześniejsza wymiana jest nieuzasadniona.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał o zakład wodociągów i kanalizacji gdzie bilans jest ujemny. Zastępca Przewodniczącego Komisji zapytał, czy usługa którą wykonuje zakład jest właściwie wyceniona.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o Piotr Tomczak powiedział, że obowiązuje spółkę taryfa zatwierdzona przez wody polskie, jest ona zatwierdzona na trzy lata. Strata ta pokrywana jest z odpisów amortyzacyjnych nie stanowiących kosztów przychodu jest to tylko i wyłącznie zapis księgowy.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy zakład usług pogrzebowych został zlikwidowany.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o Piotr Tomczak powiedział, że wycofano się z tego typu działalności.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, co z majątkiem tego zakładu.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o Piotr Tomczak powiedział, że jeżeli chodzi o pracowników to każdemu z nich zostały zaproponowane warunki w innych zakładach na tym samym poziomie finansowy. Jeżeli chodzi o majątek ruchomy, to spółka jest nadal zarządcą cmentarza. Wyposażenie typowo pogrzebowe zostało sprzedane po przeprowadzeniu wyceny dla innych zakładów pogrzebowych. Majątek na bieżąco jest wyprzedawany dla zainteresowanych zakładów pogrzebowych.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, o wyznaczone trasówki przy odbiorze śmieci na terenie miasta. Po zmianie systemu widać więcej pojazdów oczyszczających miasto.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o Piotr Tomczak powiedział, że reagują na sygnały od mieszkańców na bieżąco.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że mieszkańcy proszą o wprowadzeniu uporządkowanego ruchu rowerowego na cmentarzu.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za, jedna osoba opuściła salę obrad) pozytywnie przyjęła Raport o stanie miasta.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Kobylanka.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzanie do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za, jedna osoba nie głosowała, opuściła salę obrad Komisji) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Kobylanka*

2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2035.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzanie do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w uzasadnieniu w drugim i trzecim punkcie mówi się o ulicy Marii Konopnickiej 10 a, b, oraz 2 i 3 chodzi o docieplenie. Głównie mówi się o Konopackiej 10 a wspomina się o Konopnickie 2,3 czy będzie program na te trzy budynki.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że to jest nazwa projektu. Dwa budynki zostały już zrealizowane.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2035.*

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2020 wraz z wnioskiem do projektu uchwały Rady miejskiej w Stargardzie w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2020.

Projekt uchwały wraz z wnioskiem stanowi kolejno **załącznik nr 7 oraz nr 8** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzanie do przedłożonego na komisji ww. projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2020.*

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzanie do przedłożonego na komisji ww. projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że obszar ten jest mały, czy wszystkie pochówki będą miały miejsce.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że tak będą miały miejsce, granice są już wytyczone.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy zachowane są odległości sanitarne.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że nie do końca, w planie będą badane warunki odprowadzenia ścieków.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej.*

Do punktu 3 - Informacja z przygotowania miasta Stargard do absorpcji środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Informacja stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Do punktu 4 - *Założenia Prezydenta Miasta dotyczące polityki podatkowej jako elementu kształtowania budżetu miasta Stargardu na 2020 rok.*

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że z uwagi na brak danych niezbędnych dla sporządzenia założeń, będą one procedowane w terminie późniejszym.

Do punktu 5 – *Sprawy bieżące.*

Komisja zapoznała się z :

- pismem dotyczącym wyłożenia do wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej – stanowi **załącznik nr 11** do protokołu,
- pismem dotyczącym wyłożenia do wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Racławickiej, Podchorążych, Tadeusz Kościuszki – stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 21 sierpnia 2020 roku, godzina 9.00 w Sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, Ratusz (II piętro), Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za I półrocze 2020 roku.
2. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2035, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2020 roku.
3. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2020 roku.
4. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2020 roku.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
6. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący posiedzenia Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 21 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 czerwca 2020 roku.

Protokołowała:

Patrycja Rzepecka

inspektor

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski