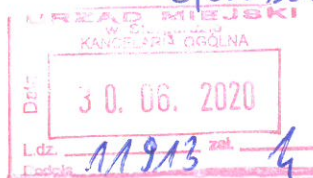


Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Stargardzie
ul. Czarnieckiego 34

PSSE. 3446.2020
Znak sprawy: ZNS.7040.6.2.2020

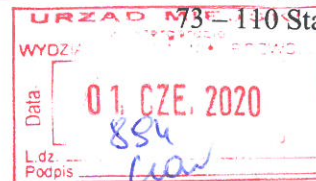
Wasz znak: TP-II.6722.4.15.2019.2

TP
2006.2020
2



str./str. 1 / 3
Stargard, dnia 29. 06. 2020r.

Prezydent Miasta Stargard
ul. Czarnieckiego 17
73-110 Stargard



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j. t. Dz.U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowa, Usługowa.

Uzasadnienie

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę projektu uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowa, Usługowa oraz prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń dla w/w planu załączonych do pisma Prezydenta Miasta Stargard, z up. którego wystąpił Piotr Mync -Z-ca Prezydenta Miast z dnia 01.06.2020r. znak: TP-II.6722.4.15.2019.2 w sprawie zaopiniowania w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu miejscowego został sporządzony na podstawie uchwały Nr VIII/106/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowa, Usługowa. Plan miejscowy obejmuje teren o łącznej powierzchni 10,66 ha. Przedmiotem planu jest określenie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, standardów zabudowy i zagospodarowania terenów.

Obszar objęty planem znajduje się w zachodniej części miasta u zbiegu ulic Składowej i Usługowej. Od strony północnej, zachodniej i południowej obszar sąsiaduje z terenami przemysłowo rzemieślniczymi. Wschodnia strona przylega do terenów kolejowych (linia kolejowa nr 351 która jest fragmentem międzynarodowej magistrali E 59). Północna granica przylega do pasa nieużytków, która stanowi rezerwę terenową pod planowaną obwodnicę drogową.

Na części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczący terenów w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej. Zgodnie z obowiązującym planem są to tereny produkcyjno - składowe oraz tereny zaplecza komunikacji samochodowej. Przeznaczenie funkcji obszaru się nie zmienia, plan ma za zadanie uporządkowanie dotychczasowego sposobu użytkowania.

Obszar objęty planem jest przeznaczony na tereny produkcyjno-składowe, tereny zaplecza komunikacji samochodowej oraz tereny komunikacyjne i infrastruktury technicznej. Przy ul. Składowej znajduje się kompleks budynków usługowych w zakresie oświaty, administracji, handlu, m.in. budynek Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz budynek Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych. Ze względu na planowaną zmianę siedzib części instytucji, niezbędne jest wskazanie nowego przeznaczenia terenu, dostosowanego do wnioskowanych potrzeb. Funkcje usługowe dopuszczone zostały w szerszym zakresie. Pozostawiono możliwość wykorzystania istniejącej kubatury, z dopuszczeniem jej rozbudowy.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy:

- a) PS – tereny produkcyjno-składowe,
- b) PSU – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- c) KS – tereny zaplecza komunikacji samochodowej,
- d) E – tereny infrastruktury technicznej – energetyka;

2) tereny komunikacji drogowej:

- a) KD.Z – teren ulicy zbiorczej,
- b) KD.D - teren ulicy dojazdowej.

Z treści dokumentacji wynika, że w celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i przyrodę w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanych planowaną funkcją terenu;
- zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;
- uzupełnienia nowymi nasadzeniami gatunkami rodzimymi w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych;
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych;
- sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;
- odprowadzane ścieki opadowe do gruntu winny spełniać wymogi przepisów odrębnych, dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi;
- ścieki sanitarne z terenu objętego opracowaniem należy odprowadzać do kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- w przypadku ścieków przemysłowych, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, ścieki te winny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji (użyta technologia oraz sposób oczyszczania ścieków uzależniona jest od składu chemicznego ścieków przemysłowych);
- dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem;
- zakaz realizacji obiektów emitujących odory;
- ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że ustalenia miejscowego planu dotyczące zagospodarowania analizowanego terenu nie wprowadzą zagrożeń dla zdrowia ludzi oraz pogarszających warunków ich życia. Realizacja ustaleń planu nie powinna wprowadzić większych znaczących zmian w dotychczasowym stanie środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza i hałasu.

Obszar opracowywanego planu nie jest usytuowany w granicach terenu ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody „Stargard - Południe”.

Głównymi źródłami hałasu na obszarze mogą być maszyny i urządzenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą tj.: instalacje wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty, transport wewnątrzzakładowy w tym tabor samochodowy, prace rozładunkowe. Ponadto w sąsiedztwie przebiega linia kolejowa nr 351 relacji Poznań Główny – Szczecin Główny będąca emitorem hałasu kolejowego. W granicach obszaru planu nie znajdują się budynki mieszkalne. Obszar zlokalizowany jest w przemysłowej części miasta. Najbliższe zabudowania znajdują się w linii prostej ok 150 m. W tym rejonie głównym źródłem dyskomfortu jest linia kolejowa o dużym natężeniu ruchu taboru kolejowego. W celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania, dla wyznaczonych terenów elementarnych obowiązuje ustalenie w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w tym zasada mówiąca, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

W granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto w brzeżnej części obszaru po stronie północnej wydzielono pas techniczny uzbrojenia, w którym realizowane winny być magistralne sieci uzbrojenia, biegnące wzdłuż planowanego obejścia północnego miasta. Na tym obszarze ustala się zakaz nasadzeń zielenią o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego zbiornika wód podziemnych – Zbiornik Międzymorenowy Stargard – Goleniów – GZWP nr 123. Zgodnie z zapisami planu, na tych terenach, wyklucza się realizację inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Przyjęte w planie rozwiązania, w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie postanowił jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Stargardzie
mgr inż. Waldemar Kułpa

Otrzymują:

1. Adresat .
2. Aa.