

**Uchwała Nr XVI/185/2016
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 23 lutego 2016r.**

w sprawie uchwalenia wykazu niezbywalnego zasobu mieszkaniowego Gminy-Miasta Stargard.

Na podstawie § 5 ust. 1 i 3 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 - 2021 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2016 r. poz. 521) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się wykaz budynków stanowiących w całości własność Miasta, które podlegać będą wyłączeniu jako zasób niezbywalny, w skład którego wchodzi 103 budynki komunalne z 646 lokalami mieszkalnymi, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016-2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2016 r. poz. 521) z mieszkaniowego zasobu miasta położonego w budynkach mieszkalnych stanowiących w całości własność Miasta wydziela się 103 budynki z 646 lokalami mieszkalnymi jako zasób niezbywalny. Lokale mieszkalne w tych budynkach uwolnione lub pozyskane w drodze zamiany mogą być przeznaczane do wynajmu jako lokale socjalne lub tymczasowe pomieszczenia.

Utworzenie zasobu niezbywalnego niezbędne jest w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.). Lokale mieszkalne o obniżonym standardzie zamieszkałe przez osoby bez tytułu prawnego w stosunku do których sąd wydał wyrok nakazujący ich opróżnienie, położone w budynkach stanowiących zasób niezbywalny, po uprzednim wyłączeniu uwolnionego pokoju lub pokoi i przeprowadzeniu niezbędnych prac adaptacyjnych mogą zostać podzielone na odrębne lokale ze wspólną używalnością pomieszczeń pomocniczych - kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju, a następnie przekwalifikowane na lokale socjalne lub tymczasowe pomieszczenia.

Utworzenie wykazu niezbywalnego dotyczyło będzie zakazu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Uwolnione od praw i rzeczy budynki ujęte w wykazie niezbywalnym mogą być w całości zbywane w celu przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub przekazywane w formie aportu wraz z nieruchomością gruntową.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.