

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.775, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830 i poz.1890) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Popiela, Obwodnicy Staromiejskiej oraz Parku Jagiellońskiego* przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) przebudowę dróg publicznych oznaczonych symbolami 02.KD-Z i 04.KD-D, w tym budowę dróg dla rowerów, oraz ciągu pieszo-rowerowego 05.KDW;
- 2) zagospodarowanie i urządzenie terenów parkowych oznaczonych symbolami: 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP i 6.ZP wraz z rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 3) zagospodarowanie i urządzenie terenów przywodnych w granicach terenów 8.WS.p, 9.WS.p i 10WS.p wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 4) realizację przejścia pieszo-rowerowego w ciągu ul. Żeglarskiej pod jezdnią drogi 02.KD-Z.

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w § 1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje wymienione w pkt 1 zostaną przeprowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) inwestycje wymienione w pkt 2, pkt 3 i pkt 4 zostaną przeprowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawę prawo budowlane, ustawę prawo wodne, ustawę Prawo zamówień publicznych, ustawę o samorządzie gminnym, ustawę o gospodarce komunalnej, ustawę Prawo ochrony środowiska, ustawę Prawo energetyczne, ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie narusza to ustaleń planu i przepisów prawa.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna uwzględniać zamierzenia w zakresie budowy i przebudowy dróg publicznych oraz ich ewentualnej modernizacji.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§ 4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1, będzie realizowane z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;

- 2) dotacji unijnych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.