

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)*

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 144/5 o powierzchni 785 m<sup>2</sup> i 144/7 o powierzchni 1041 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 miasta Stargard przy ul. Robotniczej 8. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW nr SZ1T/00058678/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 310. 000,00 zł**

(słownie złotych: trzysta dziesięć tysięcy 00/100)

**Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

**Wadium: 31.000,00 zł**

(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy 00/100)

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej-Robotniczej-Na Grobli przyjętą uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 listopada 1997 r. działki wchodzą w zakres terenów określonych w planie jako tereny o funkcji mieszanej z ograniczeniem możliwości lokalizacji funkcji innych niż mieszkaniowe – symbol w planie MP.C.18/2

Obiekty frontowe w pierzei ul. Robotniczej istniejące do zachowania i adaptacji. Luki w zabudowie do uzupełnienia zabudową plombową. Forma zabudowy zgodna z charakterem istniejącej zabudowy historycznej. Wysokość zabudowy lokalizowanej w obowiązującej linii zabudowy frontowej równa wysokości istniejącej zabudowy sąsiedniej. W głębi terenu, MW obrębie nowo wydzielanych działek, możliwość sytuowania budynków o wysokości do 2,5 kondygnacji. Zalecane są wysokie symetryczne dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkowo podobnym, o układzie kalenic równoległym do ulicy Robotniczej. Na zapleczu zabudowy mieszkaniowej poza linią zabudowy frontowej dopuszczalne lokalizowanie budynków gospodarczych o wysokości całkowitej do 4,5 m, licząc od poziomu istniejącego terenu.

Zasady zagospodarowania terenu:

1. Dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,4;
2. Dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy UIZ = 0,8;
3. Minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych TZ = 0,4;
4. Ochrona istniejącego starodrzewu;
5. Obowiązująca wysokość ogrodzeń lokalizowanych na granicy działki i ulicy Robotniczej – 1,2 m. Ogrodzenia ażurowe na podmurówce. Zalecane wprowadzenie żywopłotów;
6. Na zapleczu działek dopuszcza się ogrodzenie pełne o wysokości do 2,0 m.

Część terenu objęta strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 144/5 obręb 13 stanowi samodzielną działkę budowlaną, natomiast działka nr 144/7 obręb 13 przeznaczona jest do zagospodarowania łącznie z działką nr 145/2 obręb 13, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Plan zakłada dostęp do drogi publicznej dla działki nr 144/5 od ulicy Robotniczej, natomiast do nieruchomości składającej się z działek nr 144/7 i 145/2 od ul. Dojazdowej oznaczonej w planie symbolem MP.C.18/3/D.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości od ul. Robotniczej.

Nieruchomość leży na terenach wyposażonych w sieć energetyczną, wodnokanalizacyjną i gazową. Obsługa inżynierska z sieci zlokalizowanych w ul. Robotniczej oraz projektowanej ulicy dojazdowej MP.C.18/3.D. Uzbrojenie odbywać się będzie na koszt własny inwestora po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

Na terenie działki nr 144/5 zlokalizowane podziemne naczynie przyłącza gazowe, telefoniczne, wodne i kanalizacyjne.

Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu nowych budynków wielomieszkaniowych oraz małych domów mieszkalnych, jak również w pobliżu terenów spacerowych parków miejskich.

Nieruchomość nie jest użytkowana, teren działki płaski.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)

**UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 11:00; dnia 09.10.2020 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, **najpóźniej w dniu 05.10.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard .
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 04.09.2020 r. do dnia 09.10.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91 ;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, Tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 04.09.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.