

**Uchwała Nr XVI/181/2016**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 23 lutego 2016 r.**

**w sprawie nadania Panu Piotrowi Myncowi tytułu Honorowego Obywatela Miasta Stargardu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890) oraz § 1 załącznika do uchwały Nr XIV/164/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie określenia trybu i zasad przyznawania medalu pamiątkowego – Honorowy Obywatel Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz wpisu do Księgi Pamiątkowej Miasta – Zasłużony dla Miasta Stargardu Szczecińskiego i przysługujących uprawnień z tego tytułu, zmienionej uchwałą Nr XXXI/346/2005 z dnia 26 kwietnia 2005 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska ma zaszczyt nadać Panu Piotrowi Myncowi tytuł Honorowego Obywatela Miasta Stargardu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE:

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Regulaminu nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz Medalu Zasłużony dla Miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XIV/164/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2003 r., zmienionej w dniu 26 kwietnia 2005 r. Prezydent Miasta Stargard wystąpił z wnioskiem o nadanie Panu Piotrowi Myncowi tytułu Honorowego Obywatela Miasta Stargardu.

Tytuł Honorowego Obywatela Miasta Stargardu nadawany jest osobom szczególnie zasłużonym dla miasta oraz innym wybitnym osobom. Jest również wyrazem najwyższego wyróżnienia i uznania ze strony władz miasta. W oparciu o uchwaloną procedurę, na lutowych posiedzeniach poszczególne Komisje Rady Miejskiej, po uprzednim rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku, zaakceptowały kandydaturę Pana Piotra Mynca do nadania tego zaszczytnego wyróżnienia.

Pan Piotr Mync, architekt, projektant. W 1980 roku ukończył studia na Wydziale Budownictwa i Architektury Politechniki Szczecińskiej. W latach 1980-1989 pracował w Biurze Studiów i Projektów Służby Zdrowia w Szczecinie. Od 1990 do 1991 roku był zatrudniony w Egon Saat AB Architektkontor w Sztokholmie jako projektant architekt. Następnie od 1991 do 1998 roku pełnił funkcję Wiceprezydenta Szczecina odpowiedzialnego za zadania z zakresu planowania przestrzennego, polityki mieszkaniowej, gospodarki nieruchomościami i geodezji. W latach 1992-1998 członek Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Związku Miast Polskich. Od 1994 do 2003 roku członek Komisji Kształtowania Przestrzeni Polski Północnej PAN. W latach 1999-2000 Wiceprezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, a w latach 2000-2001 Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast i jednocześnie Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju Regionalnego i Budownictwa. Po odejściu z administracji rządowej był wiceprezesem zarządu prywatnej spółki z o. o., a od 2003 roku został Prezesem Zarządu Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Funkcję tę pełnił do 2013 roku. W 2013 roku objął stanowisko Zastępcy Prezydenta Szczecina do spraw gospodarczych i rozwoju.

W okresie pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. Pan Piotr Mync miał znaczący wpływ na kreowanie polityki mieszkaniowej miasta Stargard, rozwoju mieszkalnictwa wspomagane oraz rewitalizacji wybranych obszarów miasta.

Był współkreatorem polityki mieszkaniowej miasta Stargard, mając udział w jej zintegrowaniu z polityką społeczną, a także w sposobie potraktowania miejskiego zasobu mieszkaniowego i zasobu Towarzystwa Budownictwa Społecznego jako jednolitego zbioru w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o umiarkowanych dochodach, niezamożnych i najuboższych. W okresie pełnienia przez Pana Piotra Mynca funkcji Prezesa Zarządu Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. miasto wprowadziło nowe rozwiązania w zakresie pozyskiwania mieszkań, których realizatorem jest miejska spółka -Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Miasto uzyskuje od spółki lokale mieszkalne dla osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu miasta. W 2008 roku wprowadzono system najem-podnajem: mieszkania w wybudowanych przez spółkę budynkach są wynajmowane przez miasto i podnajmowane osobom uprawnionym do przydziału lokalu komunalnego. Jednocześnie wprowadzono system obniżek czynszu dla podnajemców tych mieszkań, którzy nie dysponują wysokimi dochodami. Dzięki temu systemowi oprócz własnego zasobu mieszkaniowego miasto dysponuje 299 mieszkaniami.

Pan Piotr Mync doprowadził do rozwoju systemu mieszkalnictwa wspomagane realizowanego w ramach Programu „Potrzebny Dom”. Przed objęciem przez Pana Piotra Mynca funkcji Prezesa Zarządu Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Program obejmował mieszkalnictwo dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych intelektualnie i ruchowo (podprogram „Bez Barrier”). W okresie sprawowania przez Pana Piotra Mynca funkcji Prezesa Zarządu Spółki Program poszerzono o mieszkalnictwo dostosowane do potrzeb innych osób potrzebujących szczególnego wsparcia: starszych, opuszczających pieczę zastępczą, dzieci przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych. W 2007 roku wybudowano mieszkania dla osób opuszczających całodobowe placówki opiekuńczo-wychowawcze, rodziny zastępcze i rodzinne domy dziecka (podprogram „Na Start”). W ten sposób stworzono warunki do przystosowania się wychowanków pieczy zastępczej do realiów codziennego życia i sprawnego funkcjonowania w społeczeństwie oraz warunki do uzyskania samodzielnego mieszkania. W latach 2008-2009 w ramach podprogramu „Nie Sami” wybudowano mieszkania w pełni przystosowane do potrzeb osób starszych, jednocześnie zapewniające wsparcie w codziennym życiu między innymi poprzez bezpośrednią pomoc w prowadzeniu domu i opiekę medyczną. Natomiast w ramach podprogramu „Nasz Dom” powstały mieszkania rodzinne o charakterze koedukacyjnym i integracyjnym, w których dzieci pozbawione domu rodzinnego otrzymują jego namiastkę zamiast wychowywać się w tradycyjnym domu dziecka.

Program „Potrzebny Dom” jest realizowany dzięki szerokiej współpracy miasta, w tym miejskiej spółki - Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z jednostkami samorządu terytorialnego -przede wszystkim gminami powiatu stargardzkiego oraz Powiatem Stargardzkim, instytucjami samorządowymi -Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Powiatowym Urzędem Pracy, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie oraz organizacjami pozarządowymi. Realizowane w Stargardzie mieszkalnictwo wspomagane jest wzorcowym rozwiązaniem, czego dowodem są wizyty przedstawicieli władz centralnych i samorządowych z terenu całego kraju, jak też nagrody i wyróżnienia przyznane za realizację mieszkalnictwa. Między innymi w 2013 roku Stargard uzyskał tytuł „Samorządu Równych Szans” w konkursie Fundacji Instytutu Rozwoju Regionalnego, w 2014 roku nominację do Nagrody Pary Prezydenckiej w konkursie „Dobry Klimat dla Rodziny” i tytuł „Samorządowego Lidera Współpracy z NGO 2014” w konkursie organizowanym przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, w 2015 roku nagrodę specjalną w konkursie Pary Prezydenckiej „Dobry Klimat dla Rodziny” oraz tytuł laureata w konkursie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego „Samorząd przyjazny rodzinie”.

W okresie pełnienia przez Pana Piotra Mynca funkcji Prezesa Zarządu Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Spółka zrealizowała rewitalizację kwartałów śródmieścia Stargardu. W latach 2002-2008 zrewitalizowano kwartał „A” położony między ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego – Marii Konopnickiej – Wojska Polskiego – Bolesława Limanowskiego. W ramach jego zagospodarowania wykonano: 3 budynki mieszkalno-usługowe, układ drogowy z miejscami postojowymi, zieleń, kanalizację deszczową, oświetlenie terenu, plac zabaw dla dzieci, plac rekreacyjny dla osób starszych. Łącznie powstało: 114 nowych mieszkań, w tym: 76 na wynajem, 38 na sprzedaż, 2 dla osób niepełnosprawnych ruchowo, 20 lokali usługowych i 34 miejsca postojowe. Natomiast w latach 2009-2012 zrealizowano rewitalizację kwartału „C” ograniczonego ulicami Wojska Polskiego – Adama Mickiewicza – Marszałka Józefa Piłsudskiego. Realizacja inwestycji obejmowała prace remontowe i nadbudowę kamienic, rozbiórkę dwóch narożnych kamienic oraz budynków gospodarczych. W miejscu rozebranych kamienic wybudowano nowe. Pozostałe kamienice zrewaloryzowano a w kondygnacji strychowej wykonano

mieszkania. W remontowanych budynkach wymieniono stropy, wykonano windy, usunięto istniejące tynki, osuszono ściany metodą elektroiniekcji, wykonano nowe izolacje ścian i fundamentów, wymieniono instalację elektryczną, wykonano przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz instalację centralnego ogrzewania z miejskiej sieci. Przestrzeń wewnątrz kwartału zabudowano wielopoziomowym garażem podziemnym przykrytym ogrodami z zielenią i terenami rekreacyjnymi. Dzięki wyżej wymienionym inwestycjom zdegradowane obszary w centrum miasta stały się terenami reprezentacyjnymi, co potwierdzają tytuły „Budowy Roku 2012” i „Modernizacji Roku 2012” dla zrewitalizowanego kwartału „C”. Pan Piotr Mync został wyróżniony Złotą Odznaką Zasłużony dla Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, odznaką Zasłużony Działacz Kultury, a także Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski.

Mając na uwadze powyższe, oraz doceniając znaczący wpływ na politykę mieszkaniową miasta Stargard i realizację na terenie miasta nowatorskich rozwiązań w mieszkalnictwie, uzasadnionym jest podjęcie uchwały w sprawie nadania Panu Piotrowi Myncowi tytułu Honorowego Obywatela Miasta Stargardu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Ignasiak