

Uchwała Nr XXV/295/2013
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015, zmienionej uchwałą Nr XV/181/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665 oraz z 2012 r. poz. 775) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Zgodę na przeznaczenie lokalu mieszkalnego na wynajem jako lokalu socjalnego wydaje wynajmujący.”;
- 2) w § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Na wniosek najemców lub podnajemców o niskich dochodach wynajmujący może zastosować określone obniżki czynszu.”;
- 3) w § 27:
 - a) ust. 2 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
„2. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, wynajmujący na wniosek najemy lub podnajemcy może udzielać obniżek na kolejne okresy do dwunastu miesięcy każdy.”,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Wynajmujący może odmówić udzielenia obniżki czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy wskazującym, iż jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel; w razie gdy rada gminy nie określi w uchwale odmiennych zasad, do lokali podnajmowanych przez gminę stosuje się odpowiednio zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Przedmiotowe uchwały są ze sobą spójne. Z uwagi na to, iż proponuje się znowelizować zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stwierdzono potrzebę zmiany uchwały, o której mowa w § 1. Niniejszą uchwałą proponuje się, aby decyzje dotyczące przeznaczania lokalu mieszkalnego na wynajem jako lokalu socjalnego podejmowało Stargardzkie TBS Sp. z o. o. natomiast udzielanie obniżek czynszu najemcom i podnajemcom o niskich dochodach zostały przekazane do kompetencji Spółki i dyrektorów (kierowników) jednostek organizacyjnych Miasta. Przedmiotowe propozycje są zgodne z zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.