

UCHWAŁA NR XV/174/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 26 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830 i poz.1890) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/51/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej Morskiej**, uchwalonego uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1105 oraz z 2014 r. poz.779), o powierzchni około 0,3 ha, zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zagospodarowanie terenu centralnego miasta i miejsca koncentracji usług, oznaczonego w planie symbolem CM.03.

3. Granice zmiany planu ustala rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” - stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. W *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej*, uchwalonym uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz.1105 oraz z 2014 r. poz.779) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 31:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zasady i warunki parcelacji terenu: nie dopuszcza się dokonywania podziału terenu na działki budowlane;”,

b) w pkt 2:

- lit.g otrzymuje brzmienie:

„g) usytuowanie zabudowy kalenicami zgodnie z rysunkiem planu;”,

- w lit.l średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.m i lit.n w brzmieniu:

„m) dopuszcza się połączenie budynków w parterze łącznikiem, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy parteru - forma łącznika nawiązująca do architektury ogrodów zimowych, o wysokości nieprzekraczającej wysokości parteru budynków łączonych, dach płaski, z dopuszczeniem lokalizacji tarasu,

n) w ramach liczby miejsc parkingowych, ustalonych zgodnie z zapisami § 10 ust.2, należy zrealizować 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;”;

2) dla terenu objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Ignasiak