

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XV/173/2016  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 26 stycznia 2016 r.

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO



teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### OZNACZENIA:

- granica administracyjna miasta
- granica działek ewidencyjnych
- główny zbiornik wód podziemnych GZWP 123
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Dolina Iny"
- strefa ochronna - teren ochrony pośredniej ujęcia wody Lipnik
- strefa ochronna - teren ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie"
- strefa ochronna - teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej "Stargard-Południe"
- strefa ochronna - teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "Stargard-Południe"
- tereny z zakazem dalszej zabudowy
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- strefa "W.II" częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefa "W.III" ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefa "K" ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanych i form krajobrazowych
- punkty widokowe w strefie "E"
- strefa "E" ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego

- projektowany zbiornik retencyjny
  - wały przeciwpowodziowe
  - orientacyjny zasięg strefy ochronnej planowanego ujęcia wody Stargard-Północ
  - strefa ochrony obiektu wojskowego
  - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH320005 Jezioro Miedwie i okolice
  - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH320005 Dolina Krapieli
  - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH320006 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie
  - tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
  - obszar i teren górniczy
- ### KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU
- MM - tereny miejskich zespołów mieszkaniowych
  - MM - rezerwa pod tereny miejskich zespołów mieszkaniowych - ETAP I
  - MM - rezerwa pod tereny miejskich zespołów mieszkaniowych - ETAP II
  - SM - tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych
  - CM - centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług
  - IM - tereny o funkcji mieszanej
  - PM - tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych
  - PM - rezerwa pod tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych

- OG - tereny dla potrzeb powszechnych gminy
- UT - tereny urządzeń sportowych i turystycznych
- UT - rezerwa pod tereny urządzeń sportowych i turystycznych
- PP - tereny przemysłowe
- PP - rezerwa pod tereny przemysłowe - ETAP I
- PS - tereny produkcyjno-składowe
- PS - rezerwa pod tereny produkcyjno-składowe - ETAP I
- LS - tereny leśne
- ZL - tereny do zalesiania i zadzwienia
- TO - tereny otwarte
- RP - tereny upraw polowych
- WS - tereny wód śródlądowych
- WOr - tereny stawów hodowlanych
- ZP - tereny zieleni parkowej
- ZC - tereny zieleni ośmiennej
- ZC - rezerwa pod tereny zieleni ośmiennej - ETAP I
- ZC - rezerwa pod tereny zieleni ośmiennej - ETAP II

- PR - tereny zakładów produkcji rolnej
- TT - tereny techniczne miasta
- TS - tereny specjalne
- KS - tereny zaplecza komunikacji samochodowej
- KK - tereny komunikacji kolejowej
- KK - kierunkowa rezerwa na wyprowadzenie ewentualnych dodatkowych bocznic kolejowych
- KP - lokalizacja centrum przesiadkowego
- KD - tereny dróg publicznych
- KD - przebieg drogi przez teren zamknięty
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZD - rezerwa pod tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- UE-1 - powierzchnie cenne przyrodniczo UE
- OC-1 - powierzchnie cenne przyrodniczo OH
- TS - wojskowe tereny zamknięte

- gazociąg średniczeniowy
- linie energetyczne wysokiego napięcia
- planowane linie energetyczne wysokiego napięcia
- Główny Punkt Zasilania
- Komunalna Oczyszczalnia Ścieków
- Komunalne Ujęcie Wody
- wały przeciwpowodziowe

### SIĘĆ DRÓG UKŁADU PODSTAWOWEGO I ZEWNĘTRZNEGO

- KD.S - droga ekspresowa
- KD.GP - droga główna ruchu przyspieszonego
- KD.G - droga główna
- KD.Z - droga zbiorcza
- KD.L - droga lokalna

### OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM

- Granica zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego"