

U C H W A Ł A

Nr X/71/90

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 6 listopada 1990r.

**w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta
Stargardu Szczecińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz. 95, Nr 54 poz. 199 i
Nr 43 poz. 253/ w celu zabezpieczenia prawidłowego gospodarowania
lokalami mieszkalnymi będącymi w Zarządzie Miasta, Rada Miejska w
Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1

Do czasu uchwalenia ustawy o prawie mieszkaniowym i zniesienia
szczególnego trybu najmu lokali mieszkalnych w mieście Stargard
Szczeciński przydział lokali winien odbywać się na zasadach i w
trybie ustalonym ustawą z dnia 10 kwietnia 1974r. - Prawo Lokalne
/Dz.U.Nr 30 poz. 165 z późniejszymi zmianami / i w przepisach
wykonawczych do tej ustawy.

- 2 -

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do :

- stosowania kryteriów i zasad punktacji mających wpływ na kolejność umieszczania osób na liście przydziału lokali własnościowych i pomieszczeń zastępczych stanowiących załącznik nr 1,2,3,4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność z oryginałem
świadczam

Stargard Szcz. dat.

9.XI. 90

Kierownik Biura

mgr Zofia Stanińska

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Kryteria mające wpływ na kolejność przydziałów mieszkań komunalnych.

- 1/ Pierwszeństwo przydziału lokali własciwych przysługuje osobom, które znajdują się w trudnej sytuacji materialnej, są stałymi mieszkańcami Stargardu Szczecińskiego przez okres nie krótszy niż 5 lat i zamieszkują w lokalach przegęszczonych poniżej 5 m²/osobę powierzchni mieszkalnej.
- 2/ Pierwszeństwo przydziału pomieszczeń zastępczych posiadają osoby oczekujące na lokale własciwe i zamieszkujące w lokalach przegęszczonych poniżej 5 m²/osobę powierzchni mieszkalnej oraz stale zamieszkujące w Stargardzie Szczecińskim nie krócej niż 3 lata.
Wychowankowie Domu Dziecka oczekujące na lokale własciwe w Stargardzie Szczecińskim albo w gminie Stargard Szczeciński.
- 3/ Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się osoby, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 lipca 1988r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych /Bz.U. Nr 27 poz. 187/ z tym, że przyjmuje się mniej niż 30% i mniej niż 50% /osoby samotne/ średniego wynagrodzenia za pracę w jednostkach gospodarki uspołecznionej za okres 36 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokali.
- 4/ Ustala się zasady punktacji dla lokali własciwych i pomieszczeń zastępczych mających wpływ na kolejność realizacji przydziałów lokali.
Załącznik nr 2
Załącznik nr 3
Załącznik nr 4
- 5/ Wnioski osób oczekujących na przydział lokali własciwych i pomieszczeń zastępczych podlegają weryfikacji. Weryfikację przeprowadza się przed sporządzeniem projektów list w okresie od 1.X do 30.XII każdego roku.

Wnioski złożone po 1.X po rozpatrzeniu podlegają weryfikacji w roku następnym przed ustaleniem projektu kolejnej listy.

- 6/ Na listę przydziału lokali własnych i pomieszczeń zastępczych wg obowiązujących norm zasiedlenia ujmują się wszystkie osoby, których wnioski zostały zakwalifikowane do przydziału. Realizacja listy obowiązuje od 1.I do 31.XII danego roku kalendarzowego.
- 7/ W przypadku zmiany stanu osobowego rodziny, mającego wpływ na przydział określonego typu mieszkania, następuje zmiana kolejności umieszczenia na liście z uwzględnieniem właściwego typu mieszkania ale na ostatniej pozycji.
- 8/ Osobie, której wskazano lokal własny przysługuje tylko jedna odmowa, a prawo takie nie przysługuje osobie, której wskazano pomieszczenie zastępcze.
- 9/ Projekty list przydziału lokali własnych i pomieszczeń zastępczych podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w terminie od 15 listopada do 15 grudnia danego roku kalendarzowego z informacją o terminie i miejscu składania uwag i zastrzeżeń.
Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń lista staje się ostateczna.
- 10/ W przypadku jednokowej ilości punktów o kolejności na liście rozstrzyga zespół ją sporządzający na podstawie przeprowadzonej indywidualnej oceny dotychczasowych warunków zamieszkania zainteresowanych.

Zasady punktacji mające wpływ na kolejność umieszczenia na liście przydziałów lokali mieszkalnych.

1. osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę przypada mniej niż 5 m ² powierzchni mieszkalnej,	od 4 - 4,99 m ² od 5 - 4,00 m ²	20 25
osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę przypada więcej niż 5 m ² albo mieszkają w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,		30
2. rodziny, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 30% średniego miesięcznego wynagrodzenia na pracę w gospodarce uspołecznionej za okres 36 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokali,	60% średn. wynagr. 80% "- " 100% "- "	20 17 15
3. osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia na pracę w gospodarce uspołecznionej za okres 36 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokali,	ju.	
4. rodzina pełna osoba samotna z dzieckiem, dziećmi osoba samotna		5 8 3
5. wnioskodawca zamieszkuje w lokalu mieszkalnym wnioskodawca zamieszkuje w pomieszczeniu niemieszkalnym		10 15

6. wnioskodawca zajmuje lokal z tytułu decyzji administracyjnej zamieszkuje w charakterze członka rodziny podnajmuje u osób obcych 2
8
7. dysponent mieszkania wyraża zgodę na zameldowanie współmieszkańca nie wyraża zgody na zameldowanie 3
5
8. stałe zameldowanie przez okres nie krótszy niż 5 lat 10
9. Punkty dodatkowe - choroby występujące w rodzinie
 - zespół ślad 20
 - choroby psychiczne 20
 - trwałe kalectwo uniemożliwiające samodzielne poruszanie się 20
 - gruźlica 10
 - choroby nowotworowe 10
 - padaczka 10
 - choroby skóry 10
 - choroby neurologiczne 10
 - i inne / w tym alkoholizm, narkomania się występujące w rodzinie 10
 - u której zamieszkuje wnioskodawca/ 5
10. okres oczekiwania
 - za każdy rok oczekiwania - 10 pkt
 - z wyłączeniem roku, w którym został złożony wniosek
11. punktów za poszczególne schorzenia dotyczące tej samej osoby nie sumuje się.

Zesady punktacji mającej wpływ na kolejność umieszczenia na liście przydziałów pomieszczeń zastępczych.

I. Wychowankowie Domu Dziecka

- wychowanek nie mogący porwać do stałego miejsca zamieszkania
- budynek, w którym zamieszkiwał przeznaczony został do rozbiórki
- demoralizujący wpływ rodziny popartej Uchwałą Rady Pedagogicznej
- Dom Dziecka zatwierdzony przez Kuratorium Obsługi i Wychowanie

400

- posiadać zarejestrowaną książeczkę mieszkaniową w Spółdzielni Mieszkaniowej

30

4. osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 3m² powierzchni mieszkalnej

od 4 - 4,99 m²
od 5 - 4,00 m²20
25

osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 3m² albo mieszkając w pomieszczeniach nie nadających się do stałego pobytu ludzi

30

2. osoby, które posiadają zarejestrowaną książeczkę mieszkaniową w Spółdzielni Mieszkaniowej, oczekują na mieszkanie zakładowe albo budując dom

20

3. rodzina pełna

5

osoba samotna z dzieckiem, w dzielnicy

8

osoba samotna

3

4. wnioskodawca zamieszkuje w lokalu mieszkalnym

10

wnioskodawca zamieszkuje w pomieszczeniu niemieszkalnym

15

5. wnioskodawca rezygnuje lokali z tytułu decyzji administracyjnej
zawieszającego w charakterze członka rodziny
podaje imię i nazwisko osoby 5
6. dysponent wnioskodawca wyraża zgodę na zameldowanie współmieszkańcy
nie wyraża zgody na zameldowanie 3
7. stałe zameldowanie przez okres nie krótszy niż 3 lata w Starostwie Miejskim
10
8. osoby wnioskujące bez tytułu prawnego:
- które opuściły Złoty Krąg i nie w własnej woli zostały pozbawione lokalu 2
- które po rozpadzie nie zostały uprawnione do lokalu byłych mieszkańców 1
9. Punkty dodatkowe - choroby występujące w rodzinie
- | | |
|--|----|
| zespół AIDS | 20 |
| choroby psychiczne | 20 |
| trwałe kalectwo uniemożliwiające samodzielne poruszanie się | 20 |
| niedorozwój umysłowy | 10 |
| gruźlica | 10 |
| choroby nowotworowe | 10 |
| pedacik | 10 |
| choroby skóry | 10 |
| choroby neurologiczne | 10 |
| i inne / w tym alkoholizm, narkomania etc występujące w rodzinie | 5 |
| w której zamieszkuje wnioskodawca/ | |
10. okres oczekiwania
na kolejny rok oczekiwania - 10 pkt
z wyjątkiem roku, w którym został złożony wniosek
11. punktów za poszczególne schorzenia dotyczące tej samej osoby nie sumuje się.

Zesady punktacji mającej wpływ na kolejność realizacji wyroków sądowych oczekujących ekshumacji.

- | | |
|--|----|
| 1. wojna odczynny pokój | 10 |
| współnie z rodziną | 30 |
| wspólnie z innymi najbliższymi | 20 |
| 2. w rodzinie występuje deworacja, alkoholizm | 23 |
| z rodzinie są niepełnoletnie dzieci | 25 |
| 3. ekshumacja jest potrzebna celowość przez rodziców | 20 |
| przez osoby ograniczone | 10 |
| 4. ekshumacja przebiega faktycznie w lokalu | 15 |
| należącym do rodziny | 5 |
| 5. są interwencje rodzinne, sąsiadów, org. porz. publicznego | 10 |
| należące do interwencji | 5 |

Dodatkowe punkty

- | | |
|---|----|
| 6. choroby występujące u dzieci / choroby spowodowane sytuacją rodzinną | 40 |
| 7. okres oczekiwania - za każdy rok oczekiwania | |
| z wyłączeniem roku, z którym został złożony wniosek | 10 |