

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 50,80 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 17,40 m², położonego w budynku mieszkalnym przy alei Żołnierza 28 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 9) wraz ze sprzedażą w udziale 278/1000 części gruntu działki o nr geod. 73/2 o pow. 836 m², KW nr SZ1T/00086775/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi -	166.000,00 zł
(słownie złotych: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100), w tym:	
Wartość lokalu	118.000,00 zł
(słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy 00/100)	
Wartość udziału 278/1000 części w działce nr 73/2 o pow. 836 m ²	48.000,00 zł
(słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy 00/100)	
Wadium -	17.000,00 zł

Na działce nr 73/2 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej – pasem drogi o szerokości 5m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 73/1 o pow. 18 m² (KW nr SZ1T/00073155/6).

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomość położona jest w „Jednostce planistycznej nr 5 – Osiedla Zachodnie”, na terenie o docelowej funkcji określonej jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.5a.1 w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny o dwóch kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony, wybudowany przed 1945 rokiem, nieocieplony.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną, gazową z sieci miejskiej, ciepła woda i centralne ogrzewanie indywidualne z kotła gazowego dwufunkcyjnego. W lokalu ściany i sufity wykończone tynkami wapienno – cementowymi, malowane farbą klejową, podłogi drewniane – deski na legarach, malowane. Stolarka okienna z PCV. Standard lokalu słaby.

UWAGA:

- 1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 11:20; **dnia 02.10.2020 r.**
- 2. Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 28.09.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od

dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 28.08.2020 r. do 02.10.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dziennik Stargardzki” w dniu 28.08.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.