

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 48,01 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 56 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 9) wraz ze sprzedażą w udziale 42/1000 części gruntu działki o nr geod. 287 o powierzchni 641 m², KW nr SZ1T/00040518/9 i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 42/1000 części gruntu w działkach o numerach : 669 o pow. 474 m² (KW nr SZ1T/00074365/8), 670 i 671 o łącznej pow. 371 m² (KW nr SZ1T/00074394/0), 672 i 674 o łącznej pow. 388 m² (KW nr SZ1T/00074395/7), 673 i 679 o łącznej pow. 372 m² (KW nr SZ1T/00074396/4) i 684 o pow. 505 m² (KW nr SZ1T/00074364/1). Termin użytkowania wieczystego działek o numerach: 669, 670, 671, 672, 674, 673, 679 i 684 został ustalony do dnia 30 stycznia 2102 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	-	154.000,00 zł
(słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100), w tym:		
Wartość lokalu		134.820,00 zł
(słownie złotych: sto trzydzieści cztery tysiące osiemset dwadzieścia 00/100)		
Wartość udziału 42/1000 części w działce nr 287 o pow. 641 m ² :		4.300,00 zł
(słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100)		
Wartość udziału 42/1000 części w działkach numerach: 669 o pow. 474 m ² , 670 i 671 o łącznej pow. 371 m ² , 672 i 674 o łącznej pow. 388 m ² , 673 i 679 o łącznej pow. 372 m ² i 684 o pow. 505 m ² :		14.880,00 zł
(słownie złotych: czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100)		
Wadium	16.000,00 zł	

Służebność drogi koniecznej ustanowiona na działkach o nr geod.: 669, 670, 671, 672, 673, 674, 679 i 684 na rzecz działek o nr geod.: 681 (KW nr SZ1T/00074373/7), 682 (KW na SZ1T/00074384/7), 683 (KW na SZ1T/00074374/4), 676 (KW nr SZ1T/00074345/1), 677 (KW nr SZ1T/00074382/3) i 678 (KW nr SZ1T/00074372/0).

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9 przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.11/5. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków na mocy planu.

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 56-58-60-62-64 został wybudowany przed 1939 r. Jest to budynek 5-sekcyjny, 2-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Elewacja budynku z wyprawy cienkowarstwowej na dociepleniu ze styropianu.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej tj.: instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową, brak źródła ogrzewania lokalu. Ściany malowane są farbami emulsyjnymi, tapetowane oraz obłożone glazurą i panelami, sufity malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi wyłożone płytkami PCV i panelami. Stolarka okienna drewniana – stara, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi zewnętrzne z PCV. Lokal mieszkalny kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu – płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,

- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu – płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. **11:00; dnia 02.10.2020 r.**

2. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 28.09.2020 r.**

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 28.08.2020 r. do 02.10.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dziennik Stargardzki” w dniu 28.08.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.