

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 107,24 m², wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 7,14 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Konopnickiej 23 w Stargardzie (obręb ewidencyjny 10) wraz ze sprzedażą w udziale 351/1000 części gruntu działki o nr geod. 688 o pow. 420 m², KW nr SZ1T/00078040/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	-	310.000,00 zł
(słownie złotych: trzysta dziesięć tysięcy 00/100), w tym:		
Wartość lokalu		285.250,00 zł
(słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100)		
Wartość udziału 351/1000 części w działce nr 688 o pow. 420 m ² :		24.750,00 zł
(słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100)		
Wadium	31.000,00 zł	

Na działce o nr geod. 688 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przejazdu i Przechodu – pasem drogi o szer. 6 m, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki o nr geod. 107 o pow. 634 m² (KW nr SZ1T/00037454/8).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na śródmiejских terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem F.SM.01.

Budynek mieszkalny 3-rodzinny został wybudowany przed 1939 r. Jest to budynek o jednej klatce schodowej, dwóch kondygnacjach, z bramą przejazdową, ze strychem, w całości podpiwniczony. Elewacja budynku z wyprawy cementowo – wapiennej typu baranek.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową, centralne ogrzewanie z pieca na opał stały w piwnicy, ciepła woda z piecyka gazowego. Ściany malowane są farbami emulsyjnymi, tapetowane oraz obłożone glazurą, sufity malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi wyłożone panelami, terakotą oraz płytkami PCV. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa – stara oraz z PCV, stolarka drzwiowa płytowa stara. Standard wykończenia wewnątrz lokalu mieszkalnego poniżej podstawowego.

UWAGA:

- 1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. **11:40; dnia 02.10.2020 r.**
- 2. Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 28.09.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 28.08.2020 r. do 02.10.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dziennik Stargardzki” w dniu 28.08.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.