

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 14,40 m² (każde po 7,20 m²) wraz z działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki nr: 890/1 o powierzchni 21 m² oraz 890/2 o powierzchni 16 m² położone w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Jugosłowiańskiej. Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00055076/6.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 10-12 w Stargardzie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 10.200,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy dwieście 00/100); **w tym :**

- pomieszczenie gospodarcze na działce 890/1 - 1.600,00 zł
(słownie złotych: jeden tysiąc sześćset 00/100)
- prawo własności gruntu działki 890/1 - 3.600,00 zł
(słownie złotych: trzy tysiące sześćset 00/100)
- pomieszczenie gospodarcze na działce nr 890/2 - 2.000,00 zł
(słownie złotych: dwa tysiące 00/100)
- prawo własności gruntu działki 890/2 - 3.000,00 zł
(słownie złotych: trzy tysiące 00/100)

Wadium - 1.100,00 zł

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej i Ceglanej, przyjętym uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.04.2017 r. – działka zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM/MW.06/2. Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 890/1 zabudowana budynkiem gospodarczym objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego – sylwety Starego Miasta. Budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi wzdłuż ul. Jugosłowiańskiej m.in. nr: 10-12 ujęte są w gminnej ewidencji zabytków oraz typowane do wpisu do rejestru zabytków, ochronie podlega: forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach: bryła (w tym wysokość i forma dachu), kompozycja elewacji wraz z detalami architektonicznymi i stolarką, materiał budowlany, funkcja obiektu, której ewentualna zmiana wymaga zgody Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wymogiem ochrony dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, typowanych do wpisu do rejestru zabytków jest między innymi trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu oraz użytkowanie zgodnie z jego wartością. Zgodnie z planem dopuszcza się rozbudowę dwóch historycznych budynków gospodarczych zlokalizowanych przy przejściu pieszym 06/1.KD.D, bez możliwości ich podwyższania oraz zmiany pochylenia połaci dachu – dopuszcza się dachy kopertowe. Tereny ogólnie mieszkaniowe – OM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję mieszkaniową. Budynek gospodarczy posadowiony jest za budynkiem mieszkalnym nr 10 przy ul. Jugosłowiańskiej w Stargardzie. Na działce znajdują się samosiewy pojedynczych drzew, które nie przedstawiają żadnych wartości rynkowych. Działki ogrodzone starą zniszczoną i zużytą siatką stalową od strony południowej i od strony przejścia dla pieszych płotem o wysokości 2,0 m – murowanym z cegły w bardzo złym stanie technicznym. Budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1945 r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie bliźniaczej, o dwóch podobnych pomieszczeniach gospodarczych. Fundamenty ceglane. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, typu kopertowego, pokryty dachówką. Elewacja tynki cementowo – wapienne. Brak instalacji. Ściana zewnętrzna od strony północnej budynku – widoczne rysy i pęknięcia. Więźba dachowa przegniła, zbutwiała, zapada się, widoczne duże ubytki dachówek, które są zniszczone, brak drzwi. Zniszczona posadzka, brak tynków wewnętrznych, tynki zewnętrzne bardzo zniszczone, spękane, widoczne duże ubytki. Stan techniczny budynku gospodarczego jest zły. Dostęp do działek nr: 890/1 i 890/2 od strony ul. Jugosłowiańskiej – służebność drogowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 890/3 i 891/4.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny całego budynku, w tym konstrukcji dachu oraz wymogi konserwatorskie zachowania i odtworzenia formy architektonicznej i substancji budowlanej, w celu uniknięcia

degradacji objętego ochroną konserwatorską budynku z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi, jego zabezpieczenie, przebudowa lub rozbudowa powinny nastąpić w jednym czasie z użyciem tych samych materiałów po uzgodnieniu dokumentacji projektowej z Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków. Ewentualna adaptacja po rozbudowie obiektu do funkcji garażowo – gospodarczej jest możliwa wyłącznie w przypadku przebudowy całego budynku gospodarczego, usytuowanego na dwóch działkach 890/1 i 890/2. Wielkość pomieszczeń gospodarczych, tj. po 7,20 m² powierzchni użytkowej oraz dopuszczona w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego rozbudowa budynku o około 2 m w kierunku południowo – zachodnim na części terenu działki nr 890/3, daje możliwość zamiany przeznaczenia budynku gospodarczego na garaż wyłącznie jednostanowiskowy.

UWAGA :

1. Osoby zainteresowane pomieszczeniem gospodarczym winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na pomieszczenia gospodarcze ul. Jugosłowiańska 10-12” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie **do dnia 18.09.2020 r. do godz. 16:00.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 21.09.2020 r.**
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 10:00; dnia 30.09.2020 r.**
4. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć najpóźniej w dniu 24.09.2020 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 17.08.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, telefon 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 telefon 91 819 24 45

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.