

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na dzierżawę

części nieruchomości o powierzchni **1.565 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 12/4** położona w obrębie 11 miasta Stargard przy **ul. Klasztornej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00055721/3.

I przetarg – 23 czerwca 2020 r.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi: 0,70 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,86 zł/m².**
2. **Wadium:** 1 400,00 zł.
3. **Okres dzierżawy:** trzy lata.
Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, a w szczególności w przypadku zrealizowania zespołu nowej zabudowy na terenie SM.14, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
4. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. **Aktualizacja opłat:** do 15 grudnia każdego roku strony uzgodnią stawkę czynszu na następny rok kalendarzowy.
6. **Przeznaczenie terenu:** pod urządzenie miejsc parkingowych (nieutwardzonych).

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz Parku Zamkowego przyjętym uchwałą Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.02.2007 r. ze zmianami – część działki nr 12/4, położona w obrębie 11, przy ul. Klasztornej w Stargardzie, wchodzi w zakres terenów określonych w planie jako „tereny zieleni parkowej”, oznaczonych symbolem ZP.12. Cytuję: „...przeznaczenie terenu...teren zieleni parkowej,...do czasu realizacji zespołu nowej zabudowy na terenie SM.14 dopuszcza się lokalizację parkingu dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t:...zakaz dokonywania podziału geodezyjnego terenu...zakaz zabudowy kubaturowej;...dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń rekreacyjnych,...dopuszcza się nawierzchnie utwardzone (gruntowe-stabilizowane),...ustala się wymóg zachowania i rewitalizacji pozostałości zabytkowych murów obronnych;...”. Teren objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony układów przestrzennych, strefą „K1” ochrony krajobrazu, strefą „E” ochrony ekspozycji, strefą „W.III” ograniczonej ochrony archeologicznej. Ponadto mury miejskie wpisane są do rejestru zabytków. Wymogiem ochrony w strefie „A” jest uzgadnianie dokumentacji projektowych, wszelkich prac inżyniersko-budowlanych (za wyjątkiem wewnętrznych robót budowlanych w budynkach niepodlegających ochronie), podziałów katastralnych i wycinek drzew z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (ZWKZ), w odniesieniu do obszaru Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, na wykonanie tych prac wymagane jest uzyskanie zezwolenia ZWKZ.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów w dniu **30 września 2020 r. o godz. 11:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 400,00 zł.** Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu 24 września 2020 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 21 sierpnia 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.