

401
20

U C H W A Ł A NR LXXVII/429/94
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 22 lutego 1994 roku.

w sprawie uchwalenia założeń do planu oraz projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich "Lotnisko Kluczewo"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz.253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499, 1993r. Nr 17, poz. 78), art. 17 ust.3 ustawy z dnia 12 lipca o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989r. Nr 17, poz.99, Nr 34, poz. 178, Nr 35, poz. 192, z 1990r. Nr 34, poz. 118, Nr 87, poz.505) w związku z art.1 pkt 25 litera "f" ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 87 poz. 506, 1991r. Nr 95 poz. 425, Nr 107, poz.464, Nr 114, poz. 412) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się:

- 1/ Wariant I założeń do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich "Lotnisko Kluczewo"
- 2/ Projekt planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich "Lotnisko Kluczewo" z treścią merytoryczną zawartą w rysunku planu w skali 1:10 000 i tekście planu stanowiącego integralną jego część.

§ 2

Zawarte w tekście planu ustalenia i wytyczne stanowią podstawę działalności gospodarczej i przestrzennej Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz jednostek organizacyjnych nie podlegających organom samorządowym na obszarze objętym planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

Opinia Nr 42/94

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
PODIASPEKTOR

[Signature]
mgr Monika Kaszyczyn-Skiba

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

U Z A S A D N I E N I E

Teren będący przedmiotem opracowania zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1993r. w sprawie zmiany granic, nazw oraz siedzib niektórych gmin (Dz.U. Nr 123 z 1993r. poz.554) został włączony w granice administracyjne miasta Stargardu Szczecińskiego.

Jest to teren po byłym Garnizonie Wojsk Radzieckich w Kluczewie wraz z gruntami przyległymi o łącznej powierzchni 1350,60 ha.

Celem podjętych prac planistycznych dla terenów byłego lotniska wojsk radzieckich jest uzyskanie poprzez plan rzeczowej, czasowej koordynacji rozwoju tego obszaru, równocześnie poprzez określenie parametrów technicznych, wskaźników dopuszczalnej intensywności zabudowy oraz zasad kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego, stworzenie przejrzystej dla inwestorów oferty lokalizacyjnej, a dla mieszkańców właściwych warunków życia. Opracowany projekt założeń do planu oraz planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru byłego Lotniska Armii Radzieckiej w Kluczewie określa powiązania funkcjonalno - przestrzenne i techniczne pomiędzy miastem, regionem i sąsiednimi gminami, rozwiązując jednocześnie problematykę komunikacyjną tj. powiązania drogowe, kolejowe i lotnicze w skali euroregionu.

Opracowany projekt planu będzie podstawowym dokumentem formalno - prawnym określającym sposób kształtowania terenu, opracowania zasad etapowania inwestycji i polityki przestrzennej.

Założenia do planu oraz projekt planu konsultowane były z organami administracji państwowej, jednostkami organizacyjnymi, osobami fizycznymi oraz wyłożone były do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczec.

Z-ca

cs. J. K.

mgr inż. Ryszard Wasinek