

UCHWAŁA NR LXXVII/430/94
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 22 lutego 1994 roku.

w sprawie uchwalenia projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowo-składowej przy ul. Szczecińskiej w Stargardzie Szczecińskim - "Parku Przemysłowego".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89, poz. 518, z 1991r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499, z 1993r. Nr 17, poz. 78/, art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1989r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178, Nr 35, poz. 192, z 1990r. Nr 34, poz. 198 i Nr 87, poz. 505/, art. 1 pkt 25 litera "f" ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz. U. Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 87, poz. 506, z 1991r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 464, Nr 114, 492/, Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowo-składowej przy ul. Szczecińskiej w Stargardzie Szczecińskim - "Park Przemysłowy" składający się z :

- planszy podstawowej planu w skali 1:2000
- planszy uzbrojenia terenu w skali 1:2000
- tekstu planu stanowiącego integralną jego część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

Opinia Nr 13/94

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

PODINSPEKTOR

[Podpis]
mgr Monika Raschyszyńska-Skiba

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Uzasadnienie

Projekt planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowo-składowej dotyczy obszaru miasta, który w obowiązującym planie ogólnym oraz w założeniach do nowego planu przewidziany jest pod funkcję produkcji i składów i obejmuje tereny ograniczone od północy granicą terenów kolei, od zachodu granicą administracyjną miasta, od południa linią rozgraniczającą ulicę Szczecińską, od wschodu linią rozgraniczającą projektowanej obwodnicy drogowej w ciągu drogi krajowej nr 10. Projekt planu szczegółowego będący podstawowym dokumentem formalno-prawnym określa sposób kształtowania zagospodarowania terenu opracowania oraz zasady etapowania inwestycji i polityki przestrzennej prowadzącej do osiągnięcia pożądanego rozwoju układu przestrzennego poprzez następujące rozwiązania:

- integrację terenu dzielnicy przemysłowo-składowej z miastem,
- ukształtowanie przestrzenno-funkcjonalne strefy jako "Parku Przemysłowego",
- zapewnienie różnorodności form użytkowania i swobodę inwestowania,
- utrzymanie ładu przestrzennego przy równoczesnym dopuszczeniu różnorodności rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych na terenach działek budowlanych,
- utrzymanie wysokiego standardu zagospodarowania terenu we wszystkich fazach budowy "Parku Przemysłowego".

Projekt planu szczegółowego konsultowany był z organami administracji państwowej, jednostkami organizacyjnymi, osobami fizycznymi oraz wyłożone były do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Z-ca Prezydenta Miasta
ds. Polityki Gospodarczej

mgr inż. Ryszard Wasilek