

UCHWAŁA Nr LXXIV/424/94

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 11 stycznia 1994 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 1994.

Na podstawie art.5 ust. 1 i art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9, poz.31 i Nr 101, poz.444 oraz z 1992 r. Nr 21, poz.86/ w związku z § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 grudnia 1993 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 121, poz.540/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na rok podatkowy 1994 roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od 1 m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|---|--------------|
| a/ budynków mieszkalnych lub ich części | - 1.331,-zł |
| b/ budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | - 50.211,-zł |
| c/ pozostałych budynków lub ich części | - 16.762,-zł |

2) od budowli - 2% ich wartości

3) od 1 m² powierzchni gruntów:

- | | |
|--|-------------|
| a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi | - 1.660,-zł |
| b/ pozostałych, w tym również związanych z budynkami mieszkalnymi | - 166,-zł |

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne w części stanowiącej własność miasta oraz związane z nią grunty z wyjątkiem części budynków i odpowiadającej im powierzchni gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,

- 2) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne zakładów budżetowych i jednostek budżetowych miasta oraz miejskich instytucji kultury.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

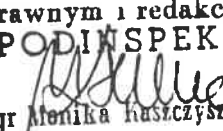
Traci moc uchwała Nr LVI/309/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 12 stycznia 1993 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr LXIII/346/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 11 maja 1993 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim i podlega opublikowaniu w „Gazecie Stargardzkiej”.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 127/93
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
PODIWSPEKTOR

mgr Monika Ruszczyńska-Skiba

UZASADNIENIE:

Stawki podatku od nieruchomości zgodnie z zapisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9, poz.31 z późn. zm/ ustalane są przez radę gminy na dany rok podatkowy w wysokości nie przekraczającej stawek maksymalnych, które w myśl art.20 tej ustawy ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na każdy rok podatkowy określa Minister Finansów.

Mając za sobą powyższe uregulowanie oraz Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 1993 r. w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów 1993 r. /MP Nr 53, poz.498/ w którym podano, że wskaźnik ten wynosi 36%, Minister Finansów rozporządzeniem z dnia 8 grudnia 1993 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 121, poz.540/ podwyższył górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 1994 r., a zatem stworzył radom gmin podstawę do określenia wysokości tych stawek, które będą obowiązywały na terenie działania gminy. Wobec powyższego przedkłada się Radzie Miejskiej projekt przedmiotowej uchwały, by mogła zrealizować przysługujące jej kompetencje.

W składanym projekcie proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości przedmiotów opodatkowania tym podatkiem będących we władaniu jednostek i zakładów budżetowych miasta oraz budynków mieszkalnych i gruntów z nimi związanych eksploatowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Uprawnienia takie bowiem przysługują tylko radzie gminy na mocy art.7 ust.2 tejże ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zakłady budżetowe miasta oraz miejskie instytucje kultury, których gospodarka finansowa prowadzona jest w oparciu o przepisy dotyczące zakładów budżetowych otrzymują z budżetu miasta dotacje bowiem osiągnęte dochody nie pokrywają kosztów prowadzonej działalności. Z kolei jednostki budżetowe w całości objęte są budżetem miasta, a więc ich koszty są wydatkami budżetu. Oznacza to, że przy obciążeniu ich podatkiem należy zwiększyć dotacje lub wydatki w kwocie odpowiadającej podatkowi od nieruchomości, co w konsekwencji nie daje i tak żadnych dodatkowych pieniędzy dla budżetu a jedynie powoduje ich cyrkulację.

W przypadku budynków mieszkalnych i gruntów z nimi związanych stanowiących własność miasta a eksploatowanych przez MZGM sytuacja jest podobna. O ile w odniesieniu do pozostałych zasobów lokalowych tj. lokali użytkowych, za które odpłatność ustalana jest w oparciu o koszty ich utrzymania podatek od nieruchomości stanowi

element cenotwórczy można go ściągnąć o tyle w odniesieniu do lokali mieszkalnych, gdzie opłaty tj. czynsze mają charakter urzędowy, a w katalogu dodatkowych opłat uiszczanych przez lokatora nie wymienia się tego podatku, nie istnieje możliwość przerzucenia tego ciężaru podatkowego na lokatora.

Tak więc o kwotę podatku od tych lokali trzeba by zwiększyć dotację dla MZGM.

W świetle powyższego zasadnym wydaje się zaproponowanie uchwalenia ulg w omówionym zakresie.

Pozostali podatnicy podatku od nieruchomości mogą natomiast skorzystać z ulg w tym podatku na mocy przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 1980 r. o zobowiązaniach podatkowych /Dz. U. z 1993 r. Nr 108, poz.486/, które przewidują zaniechanie poboru podatku jego umorzenie, odroczenie terminu płatności i rozłożenie płatności na raty.

Z-ca Prezydenta Miasta
se Techniczny - Kad. Umiejętności

inż. Andrzej Kozłowski
Odzioł - Zarząd