

Uchwała Nr LXIX/400/93
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 5 października 1993 r.

w sprawie wyznaczenia wielkości terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95,Nr 32,poz.191,Nr 34, poz.199,Nr 43,poz.253,Nr 89,poz.518,z 1991r.Nr 4,poz.428,Nr 100, poz.499,z 1993r.Nr 17,poz.78) i art.8 ust.2 ustawy z dnia 4 października 1991r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 103,poz.446) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala,co następuje:

§ 1

Przeznacza się 85ha65a93m² gruntów położonych w:

- obr.1 : 83a95m² przy ul.Kossaka - budownictwo jednorodzinne,
- obr.8 : 8ha04a14m² Os.Łipnik - budownictwo jednorodzinne,
- obr.16 : 2ha98a85m² Os.Pyrzyckie - budownictwo jednorodzinne,
- obr.19 : 69ha85a99m² Os.Pyrzyckie - budownictwo wielorodzinne,
- obr.22 : 6ha93a Kluczewo - część mieszkalna b.lotniska,

zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na zaspokojenie potrzeb kandydatów do spółdzielni mieszkaniowych objętych listą prowadzoną przez Wojewodę Szczecińskiego lub zarejestrowanych w spółdzielniach (spełniających wymogi art.7 ust.1 ustawy z dnia 4 października 1991r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw - Dz.U.Nr 103/91,poz.446) zamierzających podjąć we własnym zakresie budowę domów jednorodzinnych lub wspólną budowę domu mieszkalnego dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych ,którzy nie skorzystali z rekompensaty i wystąpili do Zarządu Miasta z wnioskiem o sprzedaż lub oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste.

§ 2

Niniejsza uchwała jest podstawą do zawarcia przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim porozumienia z Wojewodą Szczecińskim o udzielenie dotacji celowej na pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego.

§ 3

Rada Gminy upoważnia radnych:

1. Andrzeja Korzeba
2. Ryszarda Wasilka

do zawarcia w imieniu Rady porozumienia z Wojewodą Szczecińskim wymienionego w § 2.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 100/85
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

PODINSPEKTOR

[Signature]
mgr Monika Kasczyńska-Skiba

Zgodność z oryginałem
świadczam

Stargard Szcz. data 1993-10-06

Naczelnik Biura
Rady Miejskiej

[Signature]
mgr Zofia Słamińska

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 stworzyła możliwość przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe dla kandydatów do spółdzielni mieszkaniowych. Wielkość terenów określa rada gminy. Zbycie terenów nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego ograniczonego do osób uprawnionych

Na podst.art.10 ustawy rada gminy może wystąpić do Wojewody z wnioskiem o udzielenie dotacji celowej na pokrycie części kosztów związanych z przygotowaniem terenów na cele budownictwa mieszkaniowego, w tym uzbrojenie terenu oraz wyposażenie go w urządzenia komunalne. W celu uzyskania dotacji pomiędzy radą a wojewodą zostanie zawarte porozumienie.

Koszty przygotowania terenów są znaczne i pokrycie ich z budżetu miasta w całości jest praktycznie niemożliwe. Z tego względu przeznaczenie terenów pod budownictwo i wystąpienie o dotację jest uzasadnione, pozwoli także na uruchomienie inicjatywy kandydatów spółdzielni w zakresie samodzielnego rozwiązywania problemów mieszkaniowych.


Z-ca Prezesa Miasta
ds. Technicznych i Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu