

Uchwała Nr LXV/369/93
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 czerwca 1993 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.199, Nr 34, poz.253, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518, z 1991r. Nr 4, poz.18, Nr 110, poz.473, z 1992r. Nr 85, poz.428, Nr 100, poz.499 i z 1993r. Nr 17, poz.78) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Stargardzkiej i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 43/93

Do p. ...
i w związku z tym ...
RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Graboś

" Z A S A D N I E N I E

- - - - -

Ustawa z dnia 6 listopada 1992 r. o zmianie ustawy o samorządzie terytorialnym stanowi, że Rada Gminy określa zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zmiana dotychczasowego brzmienia treści art. 18 ust.2 pkt o litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym spowodowała, że kompetencje zastrzeżone do czasu nowelizacji wyłącznie dla Rady Gminy realizowane mają być przez Zarząd Gminy, co pociąga za sobą konieczność ustanowienia Zasad.

PREZYDENT MIASTA

inż. Waldemar Gil

Załącznik do Uchwały nr LXV/369/93
Rady Miejskiej w Stargardzie
Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1993r.

ZASADY NABYWANIA, ZBYWANIA I OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ORAZ ICH WYDZIERZAWIANIA LUB NAJMU NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ TRZY LATA

I. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 1

Nabywanie nieruchomości następuje w granicach określonych w budżecie miasta.

§ 2


Wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości :

- 1/ o wartości powyżej 100 mln zł.,
- 2/ w przypadku , gdy zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości przechodzą na następny rok budżetowy.

II. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 3

Przy zbywaniu nieruchomości należy kierować się następującymi kryteriami:

- 1/ lokalizacją zbywanej nieruchomości,
 - 2/ przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego
 - 3/ wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój miasta.
- 

§ 4

Wymaga zgody Rady Miejskiej zbycie nieruchomości:

- 1/ stanowiących mienie użyteczności publicznej,
- 2/ zabudowanych obiektami wpisanymi do rejestru zabytków,
- 3/ przeznaczonych pod kompleksową realizację budownictwa wielorodzinnego,
- 4/ w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową i wychowawczą oraz sportowo-turystyczną,
- 5/ w drodze bezprzetargowej na rzecz osób prawnych Kościoła Katolickiego i innych związków wyznaniowych.

III. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI.

§ 5

Obciążanie nieruchomości przeprowadza się w zakresie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

IV. WYDZIERZAWIANIE I NAJEM.

§ 6

Umowa dzierżawy zawierana po raz pierwszy lub w przypadku nie wydzierżawiania terenu przez okres dłuższy niż trzy lata, winna być poprzedzona opinią urbanistyczną określającą czasokres trwania dzierżawy i przeznaczenie terenu wydzierżawianego.

§ 7

Określając stawki czynszu dzierżawnego Zarząd Miasta winien kierować się :

- 1/ lokalizacja nieruchomości na terenie miasta,
- 2/ rodzajem działalności na jaka ma być przeznaczony dzierżawiony teren,
- 3/ popytem na dany teren.

V. POSTANOWIENIA KONCOWE

§ 8

1. Przetargi i negocjacje przeprowadzone są przez komisje przetargowe powoływane przez Zarząd Miasta.
 2. Zaprośzenie do przetargów lub negocjacji ogłasza się w oparciu o uchwałę lub postanowienie Zarządu Miasta.
 3. Protokół z przetargu lub negocjacji stanowiący podstawę zawarcia aktu notarialnego wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Miasta.
 4. Wydanie nieruchomości jak i przyjęcie do zasobu komunalnego wymaga sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony.
- 