

U C H W A Ł A Nr LXIII/346/93
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 11 maja 1993 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.5 ust.1 i art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9, poz.31, Nr 101, poz.444 i z 1992 r. Nr 21, poz.86/ uchwala się, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr LVI/309/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 12 stycznia 1993 r. § 2 otrzymuje brzmienie:

" § 2. W roku podatkowym 1993 zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1/ nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych zakładów i jednostek budżetowych miasta oraz komunalnych instytucji kultury,
- 2/ wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynkach mieszkalnych stanowiących własność miasta oraz grunty pod tymi budynkami z wyjątkiem tych części budynków i odpowiadającej im powierzchni gruntów, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul.Czarnieckiego 17 w Stargardzie Szczecińskim.

32/93

Przewodniczący Rady
Zbigniew Petri



UZASADNIENIE:

Art.7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 9, poz.31 z późn.zm./ określa obligatoryjne zwolnienia z podatku od nieruchomości, zaś ust. 2 tegoż artykułu upoważnia radę gminy do wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

Zakłady budżetowe miasta i komunalne instytucje kultury osiągają z prowadzonej działalności dochody, które są niższe od ponoszonych kosztów prowadzonej działalności, dlatego też zachodzi konieczność dotowania ich działalności ze środków budżetowych miasta, zaś dochody jednostek budżetowych miasta oraz koszty prowadzonej przez nie działalności są w całości objęte budżetem miasta. Obciążenie tych podmiotów podatkiem od nieruchomości, który jest kosztem a przez to także elementem cenotwórczym oznaczałoby podniesienie opłat za realizowane przez nie usługi, co ze względu na interes społeczny członków wspólnoty samorządowej naszego miasta jak trudne do wykonania lub pozostawienie tych opłat na dotychczasowym poziomie i zwiększenie kwoty dotacji na pokrycie deficytu. Z jednej strony miasto osiągnęłoby wyższe dochody lecz z drugiej musiałoby ponieść wyższe o tą kwotę wydatki. Szczególnie kłopotliwe byłoby to w przypadku pomieszczeń w budynkach mieszkalnych i gruntów pod tymi budynkami z wyłączeniem tych, które zajęte są na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bowiem zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo lokalowe /Dz.U. z 1987 r. Nr 30, poz.165 z późn.zm./ lokator oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczania innych opłat, ale w katalogu tym nie wymieniony jest podatek od nieruchomości. Oznacza to, że nałożony podatek byłby kosztem MZGM, na pokrycie którego należałoby zwiększyć dotację dla tego zakładu, gdyż nie można ciężaru podatkowego przerzucić na najemcę.

W świetle powyższego zasadnym wydaje się skorzystanie z przysługujących uprawnień i dokonanie zaproponowanych zwolnień. Zmiana treści § 2 Uchwały Nr LVI/309/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 12 stycznia 1993 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynika z faktu nieprecyzyjnego zapisu określającego zwolnienia.

Przewidziane w tym paragrafie zwolnienia dotyczą tylko budynków i gruntów a przecież we władaniu podmiotów zwolnionych z podatku od nieruchomości są także inne nieruchomości np.budowle, a więc przy tak uchwalonych zwolnieniach należałoby wydać decyzję wymierzającą podatek, co wywołałoby skutek opisany na wstępie.

PREZYDENT MIASTA

inż. Waldemar Gil