

Uchwała Nr LX/335/93

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 30 marca 1993r.

w sprawie przyjęcia zasad porządku domowego w budynkach stanowiących własność gminy-miasta Stargard Szczeciński.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 16, poz.95;Nr32, poz.191; Nr 34, poz.199;Nr 43,poz.253;Nr 89,poz.518 z 1991 r. Nr 4,poz.18; Nr 110,poz.473 z 1992r.Nr 85, poz.428 i Nr 100,poz.499/ i art.24 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo lokalowe /Dz.U.z 1987 r. Nr 30, poz.165 z 1989 r.Nr 10,poz.57;Nr20,poz.108; Nr 34,poz.178;Nr 35,poz.192 z 1990 r.Nr 4,poz.19; Nr 32,poz.190 oraz z 1991 r. Nr 115, poz.496 / w związku z art.1 pkt 13 cz.B lit. e ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr34, poz.198,Nr 43,poz.253, Nr 87,poz.506 oraz z 1991 r. Nr 95, poz.425; Nr 107,poz.464; Nr 114,poz.492/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się ZASADY PORZĄDKU DOMOWEGO w budynkach będących własnością miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr III/25/88 Miejskiej Rady Narodowej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 1988 r.w sprawie zasad porządku domowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Gazecie Stargardzkiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po podaniu do publicznej wiadomości w Gazecie Stargardzkiej.

Ż-ca Przewodniczącego Rady

Zdzisław Rygiel

Opinia Nr 27/93

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabari

ZASADY PORZĄDKU DOMOWEGO

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Budynek mieszkalny jest dobrem wspólnym najemców, wymagającym szczególnej opieki zarówno najemców jak i zarządcy budynku.
2. Najemcy i zarządca budynku obowiązani są utrzymywać w należytych stanie technicznym zajmowane lokale oraz części budynku, urządzenia i instalacje służące do wspólnego korzystania przez najemców poszczególnych lokali.

II. OBOWIĄZKI NAJEMCÓW LOKALI W BUDYNKU KOMUNALNYM:

1. Najemca lokalu jest obowiązany utrzymywać zajmowany lokal i przynależne do niego pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.
2. Najemcę lokalu poza obowiązkami określonymi w pkt. 1 obciążają także obowiązki wynikające z Prawa lokalowego i przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Szczegółowe zasady rozliczeń najemców poszczególnych lokali określone są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1987r. w sprawie określenia sposobu wykonania przez najemcę obowiązków związanych z opróżnieniem lokalu oraz trybu i zakresu rozliczeń z tego tytułu między najemcą a wynajmującym (Dz.U. nr 36, poz. 205).

III. OBOWIĄZKI NAJEMCÓW W ZAKRESIE UTRZYMANIA ŁADU I PORZĄDKU DOMOWEGO ORAZ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:

1. Zarówno zarządca jak i każdy mieszkaniec budynku winien dbać o utrzymanie porządku w budynku i przyległego terenu w należytej kulturalnej, porządku i czystości.
2. Posiadanie zwierząt domowych jest dozwolone w liczbie określonej Regulaminem porządku domowego.
3. Prowadzenie hodowli zwierząt domowych na terenie przyległym do budynku mieszkalnego jest dozwolone wyłącznie za zgodą zarządcy budynku. Prowadzenie hodowli nie może zagrażać zdrowiu i życiu mieszkańców ani też zakłócać spokoju i swobody poruszania się po terenie przyległym do budynku.
4. Korzystanie z urządzeń i dźwigów w budynkach winno odbywać się zgodnie z instrukcją eksploatacji tych urządzeń i dźwigów.
5. Nie dopuszczalne jest zajmowanie powierzchni budynku lub urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku najemców przez jednego lub grupę najemców.
6. Nie dopuszczalne jest dokonywanie przez najemców żadnych zmian na elewacji budynku, przechowywanie na balkonach lub tarasach przedmiotów szpecących ich wygląd, jak również bez zgody zarządcy budynku umieszczanie na elewacjach ogłoszeń i tablic informacyjnych.
7. Parkowanie pojazdów mechanicznych jest dopuszczalne tylko w miejscach do tego celu przeznaczonych przez zarządcę budynku.
8. Najemcy lokali w budynku obowiązani są do przestrzegania przepisów i zasad ochrony przeciwpożarowej, stosownie do ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. nr 81, poz. 351).

IV. ZASADY WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU:

1. Osoby zamieszkujące w budynku zobowiązane są do przestrzegania obowiązku meldunkowego wynikającego z ustawy z dnia 10 kwietnia 1974r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz.U. z 1984r. nr 32, poz. 174 z późn. zm.).

2. W budynku mieszkalnym obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
3. Z pralni domowej najemcy mogą korzystać w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, a z innych pomieszczeń na zasadach określonych przez zarządcę budynku.

V. PRZEPISY KARNE:

Za nieprzestrzeganie Regulaminu porządku domowego winni podlegają sankcjom karnym określonym w:

- 1/ustawie z dnia 10 kwietnia 1974r. Prawo lokalowe (Dz.U.z 1987r.nr 30,poz.165 z późn.zmianami),
- 2/ustawie z dnia 19 kwietnia 1969r.Kodeks karny (Dz.U.nr 13,poz.94 z późn.zm.),
- 3/ustawie z dnia 20 maja 1971r.Kodeks wykroczeń (Dz.U.nr 12,poz.114 z późn.zm.).

VI. USTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. W oparciu o niniejsze Zasady porządku domowego, zarządca budynku mieszkalnego opracuje Regulamin porządku domowego obowiązujący w danym budynku mieszkalnym.
2. Przepisy Zasad porządku domowego odnoszące się do najemców mają zastosowanie odpowiednio do właścicieli lokali w budynku mieszkalnym, jak również zarządców tych budynków.