

Uchwała Nr LVI/304/93
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 12 stycznia 1993 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki położonej przy ul. Warszawskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95,Nr 32,poz.191, Nr 34,poz.199,Nr 43,poz.253,Nr 89,poz.518, z 1991r.Nr 4,poz.18, Nr 110,poz.473 i z 1992r.Nr 85,poz.428) oraz art.88"a" Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.z 1991r.Nr 30,poz.127,Nr 103,poz.446,Nr 107, poz.464) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala,co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowaną budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki,położoną w Stargardzie Szczec.przy ul.Warszawskiej ,w obrębie ewid.11,na działce nr geod.86, powierzchnia użytkowa 305 m²,z urządzoną KW nr 48058,cena działki 18.446.000 zł.,na rzecz Zbigniewa Kowcuna zamieszkałego w Stargardzie Szczecińskim przy ul.Pocztowej 6 b/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Petri

Opinia Nr 118/92
pod względem prawnym i ekonomicznym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Uzasadnienie

Inwestor ,Pan Zbigniew Kowcun jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości zabudowanej warsztatem samochodowym, która składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni użytkowej 794 m². W celu rozbudowy istniejącego warsztatu samochodowego w 1989r. wystąpił do Urzędu Miejskiego z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości. Wówczas to ,w związku z koniecznością spełnienia wielu wymogów ochrony środowiska i sanepidu ,w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym, zawarto z p.Kowcunem umowę nr 1/89 z dnia 18 grudnia 1989r. którą zobowiązany został do **dokonania** wpłaty na rzecz budżetu miasta kwoty przewidzianej na wybudowanie komórek dla lokatorów sąsiedniej posesji komunalnej. Z otrzymanych od strony umowy środków, ówczesny RPGKiM wybudował trzy komórki dla lokatorów.

Po zawarciu powyższej umowy inwestor otrzymał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji z dnia 19 grudnia 1989r.

Działka gruntu będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej z uwagi na jej niedogodne położenie, zlokalizowana jest bowiem w strefie znacznej uciążliwości -w odległości ok.30 mb.od przebiegającej linii kolejowej, oraz położona w głębi istniejącej posesji, poza budynkiem komunalnym.

Inwestor spełnił wszystkie wymagania do wykonania których zobowiązał się w drodze umowy. Posiada ostateczną decyzję lokalizacyjną ,która wydana została przed 5 grudnia 1990r., a więc spełnia wymogi określone w art.88 a ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.


Z-ca Prezydenta Miasta
ds. Technicznych - Ekonomicznych
inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu

