

Uchwała Nr LV/290/92
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 grudnia 1992 r.

w sprawie przekazania nieodpłatnie na własność Skarbu Państwa działki nr 97 położonej w Stargardzie Szczecińskim na Osiedlu Pyrzyckim - zabudowanej budynkami wielorodzinnymi wzniesionymi ze środków jednostki organizacyjnej Skarbu Państwa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95;Nr 32,poz.191;Nr 34, poz.199;Nr 43,poz.253;Nr 89,poz.518 oraz z 1991r.Nr 4,poz.18;Nr 110, poz.473 i art.4 ust.2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r.Nr 30,poz.127; Nr 103,poz.446;Nr 107,poz.464/ - Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1.

Przekazać nieodpłatnie na własność Skarbu Państwa działkę nr 97 o powierzchni 4215 m² położoną w obrębie nr 19 miasta Stargardu Szczec. na Osiedlu Pyrzyckim - zapisaną w księdze wieczystej Nr 46681, zabudowaną dwoma budynkami wielorodzinnymi wzniesionymi ze środków jednostki organizacyjnej należącej do Skarbu Państwa, tj.Ministerstwa Obrony Narodowej - Wojskowego Rejonowego Zarządu Kwaterunkowo-Budowlanego w Szczecinie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 102/92
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

OPINIA PRAWNA

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Uzasadnienie

Na podstawie umowy zawartej w dniu 18 stycznia 1989r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stargardzie Szczec. otrzymała w użytkowanie wieczyste działkę nr 73/5 o powierzchni 1 5903 m² w obrębie nr 19 miasta Stargardu Szczecińskiego, na Osiedlu Pyrzyckim z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne.

Decyzją nr GRŻ./2/8416/56/90 Kierownika Wydziału Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 maja 1990r. w sprawie zatwierdzenia projektu podziału gruntów w obrębie ewidenc. nr 19, działka nr 73/5 została podzielona na działki które otrzymały numerację: 96, 97, 73/13.

Działka oznaczona nr 97 została zabudowana dwoma budynkami wielorodzinnymi przez Wojskowy Rejonowy Zarząd Kwaterunkowo-Budowlany w Szczecinie - za zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim.


Obecnie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stargardzie Szczec. zwróciła się do WRZKB w Szczecinie o uregulowanie prawne stanu władania gruntem. WRZKB odmówił przejęcia gruntu w użytkowanie wieczyste uzasadniając odmowę tym, że jest jednostką Ministerstwa Obrony Narodowej i jako taka jednostka nie może nabyć użytkowania wieczystego gruntu.

W myśl art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek o wartości znacznie przewyższającej wartość gruntu może żądać aby ten kto wznosił budynek nabył od niego własność działki gruntu za wynagrodzeniem.

Jest bezzspornym faktem, że wartość obu budynków wzniesionych na gruncie stanowiącym własność miasta Stargardu Szczecińskiego znacznie przewyższa wartość gruntu. Z tego względu domaganie się od tego kto wznosił budynki aby przjął na własność lub w użytkowanie wieczyste grunt jest w pełni uzasadnione. Ustawa z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości w art. 4 ust. 2 dopuszcza możliwość przekazania gruntów stanowiących własność gminy na własność Skarbu Państwa nieodpłatnie. I w tym przypadku, jako akt prawny szczególny w stosunku do ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, pozwala na przekazanie dla Skarbu Państwa gruntu nieodpłatnie.

Urząd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim pismem z dnia 09.11.1992r. znak: GNG.AR-0717/34/92 wyraził zgodę na przyjęcie działki nr 97 o pow. 4215 m² nieodpłatnie na własność Skarbu Państwa.

Po przekazaniu działki dla Skarbu Państwa, Urząd Rejonowy jako reprezentant Skarbu Państwa przekaze działkę dla Wojskowego Zarządu Kwaterunkowo-Budowlanego w Szczecinie. Tym samym zostanie wygaszone użytkowanie wieczyste na grunt oddany Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczec.


Z-ca Prezydenta Miasta
ds. Techniczne - Ekonomiczne
inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu