

Uchwała Nr LV/295/92
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 grudnia 1992 r.

w sprawie upoważnienia dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim do prowadzenia spraw w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych.

Na podstawie art.39 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518, z 1991 roku Nr 4, poz.18, Nr 110, poz.473 oraz z 1992 roku Nr 85, poz.428) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim do prowadzenia spraw w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych.

§ 2

Do zadań dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynikających z § 1 niniejszej uchwały należy w szczególności:

1. przekazywanie Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego informacji niezbędnych do ustalenia warunków zbycia lokali;
2. przejmowanie od Zarządu Miasta wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży;
3. zawiadamianie najemców lokali na piśmie o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży oraz o przysługującym im pierwszeństwie nabycia zajmowanego lokalu;
4. sporządzanie z zainteresowanymi protokołu uzgodnień;
5. zgłaszanie wniosku do biura notarialnego o zawarcie umowy notarialnej z nabywcą na podstawie podpisanych protokołów uzgodnień przez zainteresowane strony;
6. wzywanie nabywców, po zbyciu lokali, do ustanowienia administratora budynku;
7. składanie wniosków Zarządowi Miasta o wyłączenie budynku z zasobów komunalnych i przekazanie budynku w zarządzanie wybranemu administratorowi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1993 roku.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr

108/92

L. 108/92

pod wyrażeniem opinii

WCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabara

U Z A S A D N I E N I E

Upoważnienie dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w komunalnych budynkach mieszkalnych ma na celu skupienie w jednym zakładzie spraw związanych z szeroko rozumianą gospodarką zasobami lokalowymi.

Aktualnie sprawy związane ze sprzedażą lokali w zasobach komunalnych, prowadzone są przez Wydział Obrotu Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miejskiego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr LI/273/92 z dnia 29 września 1992 roku w/w Wydział ulega podziałowi na dwa odrębne wydziały.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w swoim zakresie działania będzie sprawował nadzór nad sprzedażą lokali, a nie jak dotychczas bezpośrednio je sprzedawał.

Upoważnienie zawarte w niniejszej uchwale winno ułatwić przebieg sprzedaży lokali w zasobach komunalnych, usprawniając tym samym potencjalnym nabywcom załatwienie wszelkich formalności związanych z ich wykupem.

Z-ca Prezidenta Miasta
ds. Ogólnych i Specjalnych

Aleksander Seredyński
Członek Zarządu