

Uchwała Nr LV/301/92
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 grudnia 1992r.

zmieniająca Uchwałę; w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów nierolniczych oddanych w dzierżawę w celu racjonalnego ich korzystania.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95;Nr 32,poz.191;Nr 34, poz.199;Nr 43,poz.253;Nr 89,poz.518 i z 1991r. Nr 4,poz.18 i Nr 110, poz.473) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXVI/138/91 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 9 lipca 1991r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów nierolniczych oddanych w dzierżawę w celu racjonalnego ich wykorzystania, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) w pkt.1 dodaje się zdanie 3-cie o treści:"- Dyrektorowi Zarządu Mieniem Komunalnym na terenach innych niż administracyjne przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej".

b) w pkt.4 prostuje się błąd pisarski po wyrazach:

"... za grunty przeznaczone na cele ..." skreśla się wyraz: "rolnicze" i wpisuje się wyraz: "nierolnicze".

2) w załączniku nr 2 do powyższej Uchwały w tabeli dotychczasową treść po lp.1 skreśla się.

Nowa treść otrzymuje brzmienie:

"lp.1 kol.2: Handel w pawilonach o charakterze tymczasowym jednak trwale związanych z gruntem, wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych lub prawnych, w przypadku gdy pawilon w świetle przepisów Kodeksu cywilnego stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności

Kol.3-5: Minimalną stawkę czynszu dzierżawnego, w stosunku miesięcznym, 1m² gruntu, o którym mowa wyżej, ustala się w wysokości odpowiadającej dwukrotnej stawce rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste 1m² gruntu w strefie miasta, w której zlokalizowany jest grunt wydzierżawiony".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z wyjątkiem § 1 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1993r.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Opinia Nr 121/92
pod względem prawnym i technicznym
RADCA PRAWNY

 Jolanta Chojnicka-Grabara

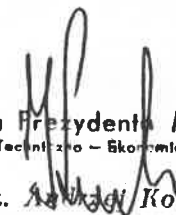
Uzasadnienie

Uchwałą z dnia 9 lipca 1991r. Rada Miejska określiła zasady wydzierżawiania gruntów nierolniczych położonych w granicach miasta.

Tą samą uchwałą Rada powierzyła zawieranie umów dzierżawy Dyrektorowi MZGM i Zarządowi Miasta Stargardu ~~Steczcińskiego~~.

Obecnie, w związku z utworzeniem ~~Zarządu~~ Zarządu Mienia Komunalnego, zachodzi konieczność powierzenia obowiązków w zakresie zawierania umów Dyrektorowi tego zakładu.

Zmiana w zakresie ustalania stawek czynszu podyktowana jest szeregiem wniosków mieszkańców miasta, którzy zwracają się do Zarządu Miasta i interwencjami dotyczącymi zbyt wygórowanych stawek czynszu dzierżawnego za grunty, na których wzniesione zostały na podstawie pozwoleń na budowę obiekty mogące być uznane w świetle Kodeksu cywilnego za trwale z gruntem związane, a więc mogące stanowić odrębny od gruntu przedmiot własności. Rozwiązanie to pozwoli na utrzymaniu dotychczasowego stanu władania gruntem przez miasto, a ostateczne decyzje w tym zakresie mogą być podjęte po wejściu w życie planów szczegółowych zagospodarowania terenów, na których przedmiotowe grunty są zlokalizowane.


Z-ca Prezydenta Miasta
ds. Technicznych - Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu